



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 406 908	6 937 463
Sum inntekter		7 406 908	6 937 463
Kostnader			
Avskrivning	3	999 546	431 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		586 549	524 627
Sum kostnader		1 586 094	955 774
Driftsresultat		5 820 813	5 981 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 455	62 810
Sum finansinntekter		63 455	62 810
Netto finans		63 455	62 810
Resultat før skattekostnad		5 884 268	6 044 499
Skattekostnad på resultat	4	1 294 539	1 329 712
Årsresultat		4 589 729	4 714 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 589 729	4 714 787
Totalresultat		4 589 729	4 714 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 694 075	4 241 427
Overført annen egenkapital	5		473 360
Overført fra annen egenkapital	5	-104 346	
Sum overføringer og disponeringer		4 589 729	4 714 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 139 225	1 109 795
Sum immaterielle eiendeler		1 139 225	1 109 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 126 408	18 919 255
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 126 408	18 919 255
Sum anleggsmidler		18 265 633	20 029 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 289	
Sum fordringer		204 289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 738	2 917 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 738	2 917 564
Sum omløpsmidler		753 026	2 917 564
SUM EIENDELER		19 018 660	22 946 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 579 888	1 579 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 579 888	1 579 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 048 703	8 153 048
Sum opptjent egenkapital		8 048 703	8 153 048
Sum egenkapital		9 628 591	9 732 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 297	774 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			214 637
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 360 772	10 143 627
Annen kortsiktig gjeld			2 081 039
Sum kortsiktig gjeld		9 390 069	13 213 678
Sum gjeld		9 390 069	13 213 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 018 660	22 946 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 382 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 993 382 329
MASKINVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 406 908	6 937 463
Sum inntekter		7 406 908	6 937 463
Kostnader			
Avskrivning	3	999 546	431 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		586 549	524 627
Sum kostnader		1 586 094	955 774
Driftsresultat		5 820 813	5 981 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 455	62 810
Sum finansinntekter		63 455	62 810
Netto finans		63 455	62 810
Resultat før skattekostnad		5 884 268	6 044 499
Skattekostnad på resultat	4	1 294 539	1 329 712
Årsresultat		4 589 729	4 714 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 589 729	4 714 787
Totalresultat		4 589 729	4 714 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 694 075	4 241 427
Overført annen egenkapital	5		473 360
Overført fra annen egenkapital	5	-104 346	
Sum overføringer og disponeringer		4 589 729	4 714 787



Organisasjonsnr: 993 382 329
MASKINVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 139 225 1 109 795
Sum immaterielle eiendeler 1 139 225 1 109 795

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 17 126 408 18 919 255
Maskiner og anlegg 3, 6
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 17 126 408 18 919 255

Sum anleggsmidler 18 265 633 20 029 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 204 289
Sum fordringer 204 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 548 738 2 917 564
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 548 738 2 917 564

Sum omløpsmidler 753 026 2 917 564

SUM EIENDELER 19 018 660 22 946 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 579 888 1 579 888
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital 1 579 888 1 579 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 048 703 8 153 048



Sum opptjent egenkapital		8 048 703	8 153 048
Sum egenkapital		9 628 591	9 732 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 297	774 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			214 637
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 360 772	10 143 627
Annen kortsiktig gjeld			2 081 039
Sum kortsiktig gjeld		9 390 069	13 213 678
Sum gjeld		9 390 069	13 213 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 018 660	22 946 615



Organisasjonsnr: 993 382 329
MASKINVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Maskinveien 13 AS

Org.nr.: 993 382 329



Maskinveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 406 908	6 937 463
Sum driftsinntekter		7 406 908	6 937 463
Driftskostnader			
Avskrivning	3	999 546	431 147
Annen driftskostnad		586 549	524 627
Sum driftskostnader		1 586 094	955 774
Driftsresultat		5 820 813	5 981 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		63 455	62 810
Resultat av finansposter		63 455	62 810
Resultat før skattekostnad		5 884 268	6 044 499
Skattekostnad på resultat	4	1 294 539	1 329 712
Årsresultat		4 589 729	4 714 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 694 075	4 241 427
Overført annen egenkapital	5	0	473 360
Overført fra annen egenkapital	5	104 346	0
Sum overføringer		4 589 729	4 714 787



Maskinveien 13 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 139 225	1 109 795
Sum immaterielle eiendeler		1 139 225	1 109 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 126 408	18 919 255
Sum varige driftsmidler		17 126 408	18 919 255
Sum anleggsmidler		18 265 633	20 029 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 289	0
Sum fordringer		204 289	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 738	2 917 564
Sum omløpsmidler		753 026	2 917 564
SUM EIENDELER		19 018 660	22 946 615



Maskinveien 13 AS

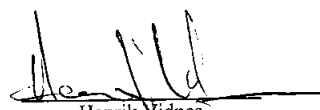
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 579 888	1 579 888
Sum innskutt egenkapital		<u>1 579 888</u>	<u>1 579 888</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 048 703	8 153 048
Sum opptjent egenkapital		<u>8 048 703</u>	<u>8 153 048</u>
Sum egenkapital		<u>9 628 591</u>	<u>9 732 936</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 297	774 375
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	214 637
Gjeld til foretak i samme konsern		3 342 727	4 705 900
Skyldig konsernbidrag	4	6 018 045	5 437 727
Annen kortsiktig gjeld		0	2 081 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 390 069</u>	<u>13 213 678</u>
Sum gjeld		<u>9 390 069</u>	<u>13 213 678</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 018 660</u>	<u>22 946 615</u>

Stangaland, 12.02.2026
Styret i Maskinveien 13 AS


Jan Klingsheim
styreleder


Eirik Houge
styremedlem


Henrik Vidnes
daglig leder



Maskinveien 13 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Maskinveien 13 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 982 697	28 321 990	37 304 687
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	-793 302	-793 302
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 982 697	27 528 688	36 511 385
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	18 385 432	18 385 432
Årets avskrivninger	0	999 546	999 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	19 384 977	19 384 977
Bokført verdi 31.12.2025	8 982 697	8 143 711	17 126 408



Maskinveien 13 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 323 970	1 196 300
Endring i utsatt skattefordel	-29 431	133 412
Skattekostnad ordinært resultat	1 294 539	1 329 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 884 268	6 044 499
Permanente forskjeller	0	-354
Endring i midlertidige forskjeller	133 777	-606 417
Avgitt konsernbidrag	-6 018 045	-5 437 727
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 323 970	1 196 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 323 970	-1 196 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 178 301	-5 044 524	133 777
Sum	-5 178 301	-5 044 524	133 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 178 301	-5 044 524	133 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 139 226	-1 109 795	29 431

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 579 888	8 153 048	9 732 936
Årets resultat		4 589 729	4 589 729
Konsernbidrag avgitt		-4 694 075	-4 694 075
Egenkapital 31.12.2025	1 579 888	8 048 703	9 628 591



Maskinveien 13 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Forus Industriendom AS	
Eiendom	17 126 408
Sum	17 126 408

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	31 597 760	0,05	1 579 888
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Industriendom AS	31 597 760	31 597 760	100%
Sum	31 597 760	31 597 760	100%



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 589 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maskinveien 13 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.02.2026 15:07:44

Signaturmetode

BankID (NO)