



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 298 825	2 239 481
Sum inntekter		2 298 825	2 239 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 349	645 679
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader	2	359 542	447 471
Sum kostnader		1 027 891	1 093 150
Driftsresultat		1 270 935	1 146 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 331	137 685
Annen rentekostnad		439 224	460 818
Sum finanskostnader		480 555	598 503
Netto finans		-480 555	-598 447
Ordinært resultat før skattekostnad		790 380	547 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 884	120 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 496	427 350
Årsresultat		616 496	427 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 496	427 350
Totalresultat		616 496	427 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 682	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-20 557	427 350
Overført til annen innskutt egenkapital		816 735	
Sum overføringer og disponeringer		616 496	427 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	17 938 025	18 026 548
Maskiner og anlegg		61 500	73 998
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 907	20 315
Sum varige driftsmidler	5	18 013 432	18 120 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9		762 850
Sum finansielle anleggsmidler			762 850
Sum anleggsmidler		18 013 432	18 883 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	226 166	14 262
Andre kortsiktige fordringer	2	2 346 098	80 817
Sum fordringer		2 572 264	95 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	190 444	236 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 444	236 453
Sum omløpsmidler		2 762 708	331 532
SUM EIENDELER		20 776 140	19 215 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		816 735	
Sum innskutt egenkapital		916 735	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 337	312 780
Sum opptjent egenkapital		-333 337	-312 780
Sum egenkapital	8	583 398	-212 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 793	114 591
Sum avsetninger for forpliktelser		108 793	114 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 260 000	14 002 755
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	587 150	5 079 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 847 150	19 082 628
Sum langsiktig gjeld		18 955 943	19 197 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 939	101 284
Betalbar skatt	4		12 646
Skyldige offentlige avgifter			75 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 226 860	41 020
Sum kortsiktig gjeld		1 236 799	230 804
Sum gjeld		20 192 742	19 428 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 776 140	19 215 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	2 298 825	2 239 481
Sum inntekter		2 298 825	2 239 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	5	668 349	645 679
Tap v/ avgang anleggsmidler	5		
Andre driftskostnader	2	359 542	447 471
Sum kostnader		1 027 891	1 093 150
Driftsresultat		1 270 935	1 146 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	41 331	137 685
Annen rentekostnad		439 224	460 818
Sum finanskostnader		480 555	598 503
Netto finans		-480 555	-598 447
Ordinært resultat før skattekostnad		790 380	547 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 884	120 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 496	427 350
Årsresultat		616 496	427 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 496	427 350
Totalresultat		616 496	427 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-179 682	
Udekket tap		-20 557	427 350
Overført til annen innskutt egenkapital		816 735	
Sum overføringer og disponeringer		616 496	427 350



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	9	17 938 025	18 026 548
Maskiner og anlegg		61 500	73 998
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 907	20 315
Sum varige driftsmidler	5	18 013 432	18 120 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 9		762 850
Sum finansielle anleggsmidler			762 850

Sum anleggsmidler		18 013 432	18 883 711
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	226 166	14 262
Andre kortsiktige fordringer	2	2 346 098	80 817
Sum fordringer		2 572 264	95 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	190 444	236 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 444	236 453

Sum omløpsmidler		2 762 708	331 532
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 776 140	19 215 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		816 735	



Sum innskutt egenkapital		916 735	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 337	312 780
Sum opptjent egenkapital		-333 337	-312 780
Sum egenkapital	8	583 398	-212 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 793	114 591
Sum avsetninger for forpliktelser		108 793	114 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 260 000	14 002 755
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	587 150	5 079 873
Sum annen langsiktig gjeld		18 847 150	19 082 628
Sum langsiktig gjeld		18 955 943	19 197 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 939	101 284
Betalbar skatt	4		12 646
Skyldige offentlige avgifter			75 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 226 860	41 020
Sum kortsiktig gjeld		1 236 799	230 804
Sum gjeld		20 192 742	19 428 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 776 140	19 215 243



Organisasjonsnr: 989 992 651
MARIKOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marikoven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marikoven Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SEBND-AJSA1-HEGCS-UMGZB-PHON8-COZKM



Uavhengig revisors beretning - Marikoven Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEBND-AJSA1-HEGCS-UMGZB-PHON8-COZKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEBND-AJSA1-HEGCS-UMGZB-PHON8-COZMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Marikoven Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MFH4:PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDXA

Org.nr.: 989 992 651

**Marikoven Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2	2 298 825	2 239 481
Sum driftsinntekter		2 298 825	2 239 481
Ordinære avskrivninger	5	668 349	645 679
Andre driftskostnader	2	359 542	447 471
Sum driftskostnader		1 027 891	1 093 150
Driftsresultat		1 270 935	1 146 331
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	56
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	41 331	137 685
Rentekostnader		439 224	460 818
Resultat av finansposter		-480 555	-598 447
Ordinært resultat før skattekostnad		790 380	547 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 884	120 534
Årets resultat		616 496	427 350
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-816 735	0
Avsatt konsernbidrag		637 053	0
Overført til annen innskutt egenkapital		816 735	0
Overført til udekket tap		20 557	-427 350
Sum overføringer		616 496	427 350



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	17 938 025	18 026 548
Maskiner og anlegg		61 500	73 998
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 907	20 315
Sum varige driftsmidler	5	<u>18 013 432</u>	<u>18 120 861</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	0	762 850
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>762 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 013 432</u>	<u>18 883 711</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	226 166	14 262
Andre kortsiktige fordringer	2	2 346 098	80 817
Sum fordring		<u>2 572 264</u>	<u>95 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	190 444	236 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>190 444</u>	<u>236 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 762 708</u>	<u>331 532</u>
SUM EIENDELER		<u>20 776 140</u>	<u>19 215 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MFH4I-PSEMY-Z4KV3-74FAL-AJ87N-BEDKA

**Marikoven Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		816 735	0
Sum innskutt egenkapital		916 735	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-333 337	-312 780
Sum opptjent egenkapital		-333 337	-312 780
Sum egenkapital	8	583 398	-212 780
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 793	114 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 260 000	14 002 755
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	587 150	5 079 873
Sum langsiktig gjeld		18 955 943	19 197 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 939	101 284
Betalbar skatt	4	0	12 646
Skyldige offentlige avgifter		0	75 853
Annen kortsiktig gjeld	2	1 226 860	41 020
Sum kortsiktig gjeld		1 236 799	230 804
Sum gjeld		20 192 742	19 428 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 776 140	19 215 243

Penneo Dokumentnøkkel: MFH4I-PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDKA



Marikoven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

Askøy

Styret i Marikoven Eiendom AS

Odd Solheimsnes

styreleder

Arild Solheimsnes

styremedlem

Eivind Solheimsnes

styremedlem

Kristin Solheimsnes

styremedlem

Eli Solheimsnes

styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MFH41-PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDXA



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er erverv og drift av eiendommer og investering i andre selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Chemco Holding AS	0	762 850
Kundefordringer konsern	210 666	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 150 068	0
Det foreligger ikke låneavtaler. Lånet er ikke renteberegnet.		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Chemco AS	0	4 729 873
Langsiktig gjeld til Boligeiendom Holding AS	200 000	200 000
Langsiktig gjeld til Chemco Holding AS	237 150	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 206
Kortsiktig gjeld til Chemco AS	1 216 860	0
Det foreligger låneavtale på lån fra Chemco AS. Det er beregnet renter på lånet i 2021. Lånet er nedbetalt i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringer internt i konsernet.		
Transaksjoner		
Leieinntekter fra Chemco AS	2 000 000	1 939 251
Kjøp av tjenester fra Eivind Holding AS	0	25 000
Kjøp av tjenester fra Chemco AS	8 561	138 027
Renter på Chemco AS	41 331	137 685

Penneo Dokumentnøkkel: MFH41-PSEMY-24KV3-74FAL-AJ87N-BEDKA



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 682	12 646
Endring i utsatt skatt	-5 798	107 888
Skattekostnad ordinært resultat	173 884	120 534

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	790 380	547 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 355	-15 949
Avgitt konsernbidrag	-816 735	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-474 452
Skattepliktig inntekt	0	57 482

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 682	12 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 682	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	544 609	599 134	54 525
Fordringer	0	-15 646	-15 646
Gevinst – og tapskonto	-50 096	-62 620	-12 524
Sum	494 513	520 868	26 355
Grunnlag for utsatt skatt	494 513	520 868	26 355
Utsatt skatt (22 %)	108 793	114 591	5 798

Penneo Dokumentnøkkel: MFH41-PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDXA

**Marikoven Eiendom AS****989 992 651****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 519 959	100 000	32 080	21 652 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	560 920			560 920
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 080 879	100 000	32 080	22 212 959
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	3 493 411	26 002	11 765	3 531 178
+ Årets ordinære avskrivninger	649 441	12 500	6 400	668 341
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 142 852	38 502	18 165	4 199 519
Bokført verdi 01.01.21	18 026 548	73 998	20 315	18 120 861
+ Tilgang i året	560 920			560 920
- Årets avskrivning og nedskrivning	649 441	12 500	6 400	668 341
= Bokført verdi 31.12.21	17 938 027	61 498	13 915	18 013 440
Økonomisk levetid	5-50 år	8 år	5 år	

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 783.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Marikoven Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Chemco Holding AS	1 000	100



Marikoven Eiendom AS

989 992 651

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	0	-312 780	-212 780
Årets resultat			616 496	616 496
Mottatt konsernbidrag		816 735		816 735
Avgitt konsernbidrag			-637 053	-637 053
Pr 31.12.2021	100 000	816 735	-333 337	583 398

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	762 850
Sum	0	762 850
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	587 150	5 079 873
Sum	587 150	5 079 873
Gjeld sikret ved pant	18 260 000	14 002 755
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	17 938 025	18 026 548
Sum	17 938 025	18 026 548

Penneo Dokumentnøkkel: MFH41-PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 20:02:24 UTC



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 21:34:48 UTC



Eivind Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 02:01:42 UTC



Eli Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3196399

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 05:55:32 UTC



Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 05:58:02 UTC



Penneo DokumentID: MFH4f-PSEMY-Z4KN3-74FAL-AJ87N-BEDKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>