



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 279	
Annen driftsinntekt		683 723	856 516
Sum inntekter		689 002	856 516
Kostnader			
Varekostnad			86 228
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	208 677	118 779
Sum kostnader		243 506	239 836
Driftsresultat		445 496	616 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 074	4 735
Sum finansinntekter		8 074	4 735
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		8 074	4 517
Ordinært resultat før skattekostnad		453 570	621 197
Skattekostnad på resultat	3	99 786	136 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 784	484 534
Årsresultat	4	353 784	484 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 784	484 534
Totalresultat		353 784	484 534
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		363 522	493 057
Overført fra annen egenkapital		-9 738	-8 523
Sum overføringer og disponeringer		353 784	484 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		752 791	787 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	752 791	787 620
Sum anleggsmidler		752 791	787 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 981	66 235
Andre kortsiktige fordringer		20 331	18 928
Konsernfordringer			29
Sum fordringer		84 312	85 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 568	243 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 568	243 992
Sum omløpsmidler		253 880	329 184
SUM EIENDELER		1 006 671	1 116 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 843	293 581
Sum opptjent egenkapital		283 843	293 581
Sum egenkapital	4	423 843	433 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 359	14 105
Sum avsetninger for forpliktelser		11 359	14 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 359	14 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 772	14 655
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 592	22 339
Kortsiktig konserngjeld		466 054	632 125
Annen kortsiktig gjeld		60 051	
Sum kortsiktig gjeld		571 469	669 119
Sum gjeld		582 828	683 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 671	1 116 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556453

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 279	
Annen driftsinntekt		683 723	856 516
Sum inntekter		689 002	856 516
Kostnader			
Varekostnad			86 228
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	208 677	118 779
Sum kostnader		243 506	239 836
Driftsresultat		445 496	616 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 074	4 735
Sum finansinntekter		8 074	4 735
Annen finanskostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		8 074	4 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	99 786	136 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 784	484 534
Årsresultat	4	353 784	484 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 784	484 534
Totalresultat		353 784	484 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		363 522	493 057
Overført fra annen egenkapital		-9 738	-8 523
Sum overføringer og disponeringer		353 784	484 534





Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 752 791 787 620

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 752 791 787 620

Sum anleggsmidler 752 791 787 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 981 66 235

Andre kortsiktige
fordringer 20 331 18 928

Konsernfordringer

Sum fordringer 84 312 85 192

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 169 568 243 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 169 568 243 992

Sum omløpsmidler 253 880 329 184

SUM EIENDELER 1 006 671 1 116 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 140 000 140 000

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 283 843 293 581

Sum opptjent egenkapital 283 843 293 581

Sum egenkapital 4 423 843 433 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 359	14 105
Sum avsetninger for forpliktelses		11 359	14 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 359	14 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 772	14 655
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 592	22 339
Kortsiktig konserngjeld		466 054	632 125
Annen kortsiktig gjeld		60 051	
Sum kortsiktig gjeld		571 469	669 119
Sum gjeld		582 828	683 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 671	1 116 804



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Viki Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 526 111



Resultatregnskap			
Viki Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 279	0
Annen driftsinntekt		683 723	856 516
Sum driftsinntekter		689 002	856 516
Varekostnad		0	86 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 829	34 829
Annen driftskostnad	1	208 677	118 779
Sum driftskostnader		243 506	239 836
Driftsresultat		445 496	616 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 074	4 735
Annen finanskostnad		0	218
Resultat av finansposter		8 074	4 517
Resultat før skattekostnad		453 570	621 197
Skattekostnad på resultat	3	99 786	136 663
Resultat		353 784	484 534
Årsresultat	4	353 784	484 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		363 522	493 057
Overført fra annen egenkapital		9 738	8 523
Sum overføringer		353 784	484 534



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		752 791	787 620
Sum varige driftsmidler	2	752 791	787 620
Sum anleggsmidler		752 791	787 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 981	66 235
Andre kortsiktige fordringer		20 331	18 928
Konsernfordringer		0	29
Sum fordringer		84 312	85 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 568	243 992
Sum omløpsmidler		253 880	329 184
Sum eiendeler		1 006 671	1 116 804



Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 843	293 581
Sum opptjent egenkapital		283 843	293 581
Sum egenkapital	4	423 843	433 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 359	14 105
Sum avsetning for forpliktelser		11 359	14 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 772	14 655
Skyldig offentlige avgifter		23 592	22 339
Konserngjeld		466 054	632 125
Annen kortsiktig gjeld		60 051	0
Sum kortsiktig gjeld		571 469	669 119
Sum gjeld		582 828	683 224
Sum egenkapital og gjeld		1 006 671	1 116 804

Bergen, 23. mai 2024
Styret i Viki Eiendom A/S

Viktor Aase
styreleder

Viki Eiendom A/S Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 932 474
Anskaffelseskost 31.12.23	2 932 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 179 683
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 179 683
Bokført verdi 31.12.23	752 791
Årets ordinære avskrivninger	34 829
Økonomisk levetid	75 år
(herav RMV av andel tomt - ikke avskrivning på)	300 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 532	139 068
Endring i utsatt skatt	-2 746	-2 405
Skattekostnad ordinært resultat	99 786	136 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 570	621 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 485	10 929
Avgitt konsernbidrag	-466 054	-632 125
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 532	139 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 532	-139 068
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	453 570	621 197
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 785	136 663
Sum	99 785	136 663
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 630	64 115	12 485
Sum	51 630	64 115	12 485



Grunnlag for utsatt skatt	51 630	64 115	12 485
Utsatt skatt (22 %)	11 359	14 105	2 747

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	293 581	433 581
Pr 01.01.2023	140 000	293 581	433 581
Årets resultat		353 784	353 784
Konsemdrag avgitt (netto etter skatt)		-363 522	-363 522
Pr 31.12.2023	140 000	283 843	423 843

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viki Eiendom A/S pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,00	140 000
Sum	50		140 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viki Holding AS (eies 100% av styrets leder)	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Heiane 2 B,

5131 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208 MVA

Til generalforsamlingen i Viki Eiendom A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viki Eiendom A/S som viser et overskudd på NOK 353 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Vik
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2024

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor