



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENFELDTSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen
Bergheimveien 2
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 164 208	54 886 902
Sum inntekter		24 164 208	54 886 902
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 280 357	48 225 178
Annen driftskostnad	1, 2, 3	658 990	213 331
Sum kostnader		20 939 347	48 438 509
Driftsresultat		3 224 862	6 448 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		9 665	-993
Sum finanskostnader		9 665	-993
Netto finans		-9 665	1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 197	6 449 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	707 343	1 210 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 854	5 239 067
Årsresultat		2 507 854	5 239 067
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	
Udekket tap			942 640
Annen egenkapital		-142 146	4 296 427
Sum overføringer og disponeringer		2 507 854	5 239 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt Arenfeldtsvei 12-14	12	12 797 023	33 176 945
Sum varer		12 797 023	33 176 945
Fordringer			
Kundefordringer	7	338 542	115 534
Andre fordringer		38 312	5 812
Sum fordringer		376 853	121 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 128 109	231 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 109	231 907
Sum omløpsmidler		14 301 985	33 530 197
SUM EIENDELER		14 301 985	33 530 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 30,00)	4, 9	78 000	78 000
Overkurs	9	6 691 013	6 691 013
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		6 763 347	6 763 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 154 281	4 296 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 154 281	4 296 427
Sum egenkapital	9	10 917 628	11 059 774
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		16 903 014
Leverandørgjeld		50 222	442 716
Betalbar skatt	5	707 343	1 210 382
Annen kortsiktig gjeld	11	2 626 793	3 914 312
Sum kortsiktig gjeld		3 384 357	22 470 424
Sum gjeld		3 384 357	22 470 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 301 985	33 530 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362890

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 717 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENFELDTSV EI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Nilsen
Bergheimveien 2
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 717 805
ARENFELDTSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 164 208	54 886 902
Sum inntekter		24 164 208	54 886 902
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		20 280 357	48 225 178
Annen driftskostnad	1, 2, 3	658 990	213 331
Sum kostnader		20 939 347	48 438 509
Driftsresultat		3 224 862	6 448 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		9 665	-993
Sum finanskostnader		9 665	-993
Netto finans		-9 665	1 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	707 343	1 210 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 507 854	5 239 067
Årsresultat		2 507 854	5 239 067
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	
Udekket tap			942 640
Annen egenkapital		-142 146	4 296 427
Sum overføringer og disponeringer		2 507 854	5 239 067



Organisasjonsnr: 913 717 805
ARENFELDTSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekt

Arenfeldtsvei 12-14 12

12 797 023

33 176 945

Sum varer

12 797 023

33 176 945

Fordringer

Kundefordringer 7

338 542

115 534

Andre fordringer

38 312

5 812

Sum fordringer

376 853

121 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

1 128 109

231 907

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 128 109

231 907

Sum omløpsmidler

14 301 985

33 530 197

SUM EIENDELER

14 301 985

33 530 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 600

aksjer à kr 30,00) 4, 9

78 000

78 000

Overkurs 9

6 691 013

6 691 013

Annen innskutt egenkapital 9

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

6 763 347

6 763 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

4 154 281

4 296 427

Sum opptjent egenkapital

4 154 281

4 296 427

Sum egenkapital 9

10 917 628

11 059 774

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		16 903 014
Leverandørgjeld		50 222	442 716
Betalbar skatt	5	707 343	1 210 382
Annen kortsiktig gjeld	11	2 626 793	3 914 312
Sum kortsiktig gjeld		3 384 357	22 470 424
Sum gjeld		3 384 357	22 470 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 301 985	33 530 197



Organisasjonsnr: 913 717 805
ARENFELDTSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Arenfeldtsvei 12 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arenfeldtsvei 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 507 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Pemneo Dokumentnøkkel: X6AFN-YOW53-HF7VG-M37P8-B7L2J-QQFAS



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mai 2022
ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien (elektronisk signert)
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: X6AFN-YQW53-HF7VG-M37P8-B7L2J-QQFAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-05-24 17:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6AFN-YOW53-HF7VG-M37P8-B7L2J-QQFAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Nilsen, Hans Jørgen</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.05.2022 22.28.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1950-07-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Daidsen, Morten</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.05.2022 17.08.51</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-03-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Daidsen, Petter</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.05.2022 07.39.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1956-08-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Bruun, Jon Terje</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.05.2022 04.56.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1959-04-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap for 2021

**ARENFELDSVEI 12 AS
1367 SNARØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 ARENFELDTSVEI 12 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 164 208	54 886 902
Sum driftsinntekter		24 164 208	54 886 902
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(20 280 357)	(48 225 178)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(658 990)	(213 331)
Sum driftskostnader		(20 939 347)	(48 438 509)
Driftsresultat		3 224 862	6 448 393
Annen renteinntekt		0	63
Sum finansinntekter		0	63
Annen rentekostnad		(9 665)	993
Sum finanskostnader		(9 665)	993
Netto finans		(9 665)	1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 197	6 449 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(707 343)	(1 210 382)
Ordinært resultat		2 507 854	5 239 067
Arsresultat		2 507 854	5 239 067
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 650 000	0
Udekket tap		0	942 640
Annen egenkapital		(142 146)	4 296 427
Sum		2 507 854	5 239 067



Balanse pr. 31. desember 2021
ARENFELDTSV EI 12 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt Arenefeldtsvei 12-14	12	12 797 023	33 176 945
Sum varer		12 797 023	33 176 945
Fordringer			
Kundefordringer	7	338 542	115 534
Andre fordringer		38 312	5 812
Sum fordringer		376 853	121 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 128 109	231 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 109	231 907
Sum omløpsmidler		14 301 985	33 530 197
Sum eiendeler		14 301 985	33 530 197



Balanse pr. 31. desember 2021 ARENFELDTSVEI 12 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 600 aksjer à kr 30,00)	4, 9	78 000	78 000
Overkurs	9	6 691 013	6 691 013
Annen innskutt egenkapital	9	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		6 763 347	6 763 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 154 281	4 296 427
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 154 281	4 296 427
Sum egenkapital	9	10 917 628	11 059 774
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	16 903 014
Leverandørgjeld		50 222	442 716
Betalbar skatt	5	707 343	1 210 382
Annen kortsiktig gjeld	11	2 626 793	3 914 312
Sum kortsiktig gjeld		3 384 357	22 470 424
Sum gjeld		3 384 357	22 470 424
Sum egenkapital og gjeld		14 301 985	33 530 197

Teie, 18.05.2022

Jon Terje Bruun
Styrets leder

Morten Davidsen
Styremedlem

Petter Davidsen
Styremedlem

Hans Jørgen Nilsen
Styremedlem



Noter 2021

ARENFELDTSV EI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 750	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	15 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	30,00	78 000,00
Sum	2 600		78 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun, Conny Tove	650	25,00%	Ordinære aksjer
Krøger AS	650	25,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Hans Jørgen	650	25,00%	Ordinære aksjer
Ronja AS	650	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	



Ronja AS eies av styremedlem Petter Davidsen
Krøger AS eies av styremedlem Morten Davidsen

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 215 197	6 449 449
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(947 711)
Årets skattegrunnlag	3 215 197	5 501 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	707 343	1 210 382
Sum	707 343	1 210 382
Skattekostnad i resultatregnskapet	707 343	1 210 382
Betalbar skatt i skattekostnad	707 343	1 210 382
Betalbar skatt i balansen	707 343	1 210 382

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	338 542	115 534
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	338 542	115 534

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	78 000	6 691 013	(5 666)	4 296 427	11 059 774
Tilleggsutbytte				(2 650 000)	(2 650 000)
Årets resultat				2 507 854	2 507 854
Egenkapital 31.12.2021	78 000	6 691 013	(5 666)	4 154 281	10 917 628



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Handelsbanken pantesikret		16 903 014
Handelsbanken garanti i forhold til bustadsoppføringsloven *)	3 764 000	3 764 000
Handelsbanken garantier til entreprenør på vegne av Arenfeldtsvei 12 AS		15 871 547
Sum pantstillelser og garantier	3 764 000	36 538 560
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	12 797 023	33 176 945
Sum	12 797 023	33 176 945

*) Garantien gjelder inntil 5 år etter siste leilighet som omfattes av garantien ble overtatt. Garantien avsluttes således den 10.02.2026.

Note 11 - Annen Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Traconet Holding AS	60 877	60 877
Hans Jørgen Nilsen	133 848	133 848
Conny Tove Bruun	63 321	63 321
Smidsrødveien 5 AS lån	1 030 383	1 030 383
Krøger AS	438 256	438 256
Ronja AS	213 256	213 256
Petter Davidsen	99 215	
Påløpt rente	170 993	107 597
Avsetning for fremtidige forpliktelser	378 755	1 523 773
Påløpte, ikke fakturerte kostnader		343 000
Annen påløpt kostnad	37 500	
Annen kortsiktig gjeld	389	
SUM	2 626 792	3 914 311

Note 12 - Byggeprosjekt Arenfeldtsvei 12-14

Arenfeldtsvei 12-14 består av 2 hus med 8 leiligheter i hvert hus.
Pr. 31.12.2021 var 14 av leilighetene solgt. De 2 siste leilighetene er solgt i 2022.



Noter 2021

ARENFELDT SVEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 750	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 750	15 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 600	30,00	78 000,00
Sum	2 600		78 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun, Conny Tove	650	25,00%	Ordinære aksjer
Krøger AS	650	25,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Hans Jørgen	650	25,00%	Ordinære aksjer
Ronja AS	650	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 600	100,00%	



Ronja AS eies av styremedlem Petter Davidsen
Krøger AS eies av styremedlem Morten Davidsen

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 215 197	6 449 449
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(947 711)
Årets skattegrunnlag	3 215 197	5 501 738
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	707 343	1 210 382
Sum	707 343	1 210 382
Skattekostnad i resultatregnskapet	707 343	1 210 382
Betalbar skatt i skattekostnad	707 343	1 210 382
Betalbar skatt i balansen	707 343	1 210 382

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	338 542	115 534
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	338 542	115 534

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	78 000	6 691 013	(5 666)	4 296 427	11 059 774
Tilleggsutbytte				(2 650 000)	(2 650 000)
Årets resultat				2 507 854	2 507 854
Egenkapital 31.12.2021	78 000	6 691 013	(5 666)	4 154 281	10 917 628



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Handelsbanken pantesikret		16 903 014
Handelsbanken garanti i forhold til bustadsoppføringsloven *)	3 764 000	3 764 000
Handelsbanken garantier til entreprenør på vegne av Arenfeldtsvei 12 AS		15 871 547
Sum pantstillelser og garantier	3 764 000	36 538 560
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	12 797 023	33 176 945
Sum	12 797 023	33 176 945

*) Garantien gjelder inntil 5 år etter siste leilighet som omfattes av garantien ble overtatt. Garantien avsluttes således den 10.02.2026.

Note 11 - Annen Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Traconet Holding AS	60 877	60 877
Hans Jørgen Nilsen	133 848	133 848
Conny Tove Bruun	63 321	63 321
Smidsrødveien 5 AS lån	1 030 383	1 030 383
Krøger AS	438 256	438 256
Ronja AS	213 256	213 256
Petter Davidsen	99 215	
Påløpt rente	170 993	107 597
Avsetning for fremtidige forpliktelser	378 755	1 523 773
Påløpte, ikke fakturerte kostnader		343 000
Annen påløpt kostnad	37 500	
Annen kortsiktig gjeld	389	
SUM	2 626 792	3 914 311

Note 12 - Byggeprosjekt Arenfeldtsvei 12-14

Arenfeldtsvei 12-14 består av 2 hus med 8 leiligheter i hvert hus.
Pr. 31.12.2021 var 14 av leilighetene solgt. De 2 siste leilighetene er solgt i 2022.



Årsberetning 2021 ARENFELDSVEI 12 AS

Arenfeldtsvei 12 AS ble stiftet 26.05.2014 og har som formål:

"Omregulering og oppføring av nytt bygg i Arenfeldtsvei 12, samt salg, drift og utleie av eiendommen".
Selskapets hovedkontor ligger i Bærum kommune.

Selskapets inntekter er leieinntekter fra utleie av Arenfeldtsvei 12, Teie på Nøtterøy.

Virksomheten hadde i 2017 et underskudd på kr. 121.141
Selskapet har hatt arkitektbistand og annen konsulentbistand i forbindelse med omreguleringsarbeidene. Alle påløpte utviklingskostnader er kostnadsført.

Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var kr. 2.158.091.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet sammen med styrets beretning og noter gir ett rettviseende bilde av selskapets resultat og balanse.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av en mann og en kvinne. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene, men styret ser positivt på likestilling.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter utover arbeidet med å utvikle eiendommen og få denne regulert slik at det kan oppføres ett nytt bygg på denne tomten.

Hendelser etter balansedagen.

Innsendte klager på den godkjente reguleringsplanen ble avvist av Fylkesmannen i Vestfold 19.02.2018.

Bærum, 09.03.2018

Hans Jørgen Nilsen
styrets leder

Conny Tove Bruun
styremedlem