



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Kallevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	1 330 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>1 330 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	183 137	306 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 137</b>	<b>306 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>1 023 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		19 260	13 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 262</b>	<b>13 482</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		8 170	-22 736
Annen rentekostnad		183 450	183 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 620</b>	<b>160 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 358</b>	<b>-146 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 505</b>	<b>876 977</b>
Skattekostnad	3	7 919	185 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 586</b>	<b>691 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 586</b>	<b>691 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 586	691 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 586</b>	<b>691 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 865	4 961 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 865</b>	<b>4 961 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 865</b>	<b>4 961 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 983	3 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983</b>	<b>3 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	102 352	110 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>102 352</b>	<b>110 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 778	286 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 778</b>	<b>286 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 113</b>	<b>400 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 978</b>	<b>5 362 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	456	456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 456</b>	<b>100 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 816	922 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 816</b>	<b>922 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 061 272</b>	<b>1 022 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	118 523	148 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 523</b>	<b>148 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	4 021 855	4 141 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 855</b>	<b>4 141 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 140 378</b>	<b>4 289 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3	37 549	37 246
Annen kortsiktig gjeld		18 529	13 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 328</b>	<b>50 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 207 706</b>	<b>4 339 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 978</b>	<b>5 362 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Kallevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 904  
SØDERLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	1 330 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>1 330 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	183 137	306 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 137</b>	<b>306 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>1 023 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		19 260	13 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 262</b>	<b>13 482</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		8 170	-22 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 450</b>	<b>183 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 358</b>	<b>-146 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	46 505	876 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 919</b>	<b>185 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 586</b>	<b>691 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 586	691 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 586</b>	<b>691 785</b>



Organisasjonsnr: 991 670 904  
SØDERLUND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 865	4 961 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 961 865	4 961 865
Sum anleggsmidler		4 961 865	4 961 865

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	2 983	3 313
Sum fordringer		2 983	3 313

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	102 352	110 521
Sum investeringer		102 352	110 521

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 778	286 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 778	286 756

Sum omløpsmidler 307 113 400 591

SUM EIENDELER 5 268 978 5 362 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	960 816	922 230
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		960 816	922 230
Sum egenkapital	8	1 061 272	1 022 686
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	118 523	148 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 523	148 153
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	4 021 855	4 141 181
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 855	4 141 181
Sum langsiktig gjeld		4 140 378	4 289 334
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3	37 549	37 246
Annen kortsiktig gjeld		18 529	13 190
Sum kortsiktig gjeld		67 328	50 436
Sum gjeld		4 207 706	4 339 770
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 978</b>	<b>5 362 456</b>



Organisasjonsnr: 991 670 904  
SØDERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SØDERLUND INVEST AS  
5563 FØRRESFJORDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**SØDERLUND INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		402 000	1 330 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>1 330 791</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(183 137)	(306 889)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(183 137)</b>	<b>(306 889)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>1 023 902</b>
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		19 260	13 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 262</b>	<b>13 482</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(8 170)	22 736
Annen rentekostnad		(183 450)	(183 144)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(191 620)</b>	<b>(160 408)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(172 358)</b>	<b>(146 926)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 505</b>	<b>876 977</b>
Skattekostnad	3	(7 919)	(185 192)
<b>Årsresultat</b>		<b>38 586</b>	<b>691 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		38 586	691 785
<b>Sum</b>		<b>38 586</b>	<b>691 785</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SØDERLUND INVEST AS


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 961 865	4 961 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 865</b>	<b>4 961 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 865</b>	<b>4 961 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 983	3 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 983</b>	<b>3 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	102 352	110 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>102 352</b>	<b>110 521</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 778	286 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 778</b>	<b>286 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 113</b>	<b>400 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 268 978</b>	<b>5 362 456</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SØDERLUND INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	456	456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 456</b>	<b>100 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 816	922 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 816</b>	<b>922 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 061 272</b>	<b>1 022 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	118 523	148 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 523</b>	<b>148 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	4 021 855	4 141 181
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 855</b>	<b>4 141 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 140 378</b>	<b>4 289 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	3	37 549	37 246
Annen kortsiktig gjeld		18 529	13 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 328</b>	<b>50 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 207 706</b>	<b>4 339 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 268 978</b>	<b>5 362 456</b>

Førresfjorden, den 22.05.2023

  
Svein Söderlund  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### SØDERLUND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
-------------------------------	---------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	4 961 865	42 203	5 004 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 961 865</b>	<b>42 203</b>	<b>5 004 068</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(42 203)	(42 203)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(42 203)	(42 203)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 961 865</b>	<b>0</b>	<b>4 961 865</b>
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 505	876 977
+/- Permanente forskjeller	(10 514)	(35 194)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	134 685	(672 484)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>170 676</b>	<b>169 298</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 549	37 246
Sum	37 549	37 246
+/- Endring i utsatt skatt	(29 630)	147 946
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 919</b>	<b>185 192</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 549	37 246
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 549</b>	<b>37 246</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	71 339	102 351
<b>Sum</b>	<b>71 339</b>	<b>102 351</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søderlund, Svein	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	456	922 230	1 022 686
Årets resultat			38 586	38 586
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>456</b>	<b>960 816</b>	<b>1 061 272</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	673 425	538 740	134 685
Sum midlertidige forskjeller	673 425	538 740	134 685
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>148 153</b>	<b>118 523</b>	<b>29 630</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 021 855	4 141 181
<b>Sum</b>	<b>4 021 855</b>	<b>4 141 181</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 961 865	4 961 865
<b>Sum</b>	<b>4 961 865</b>	<b>4 961 865</b>

Av langsiktig gjeld på kr.4 021 855 forfaller kr. 4 021 855 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.