



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN AS  
Forretningsadresse: Brennavegen 10  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 482</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			160 000
Annen driftskostnad	2	12 587	13 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 587</b>	<b>173 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 895</b>	<b>-173 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		43 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 848</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	8 047	-173 585
Overføringer annen egenkapital	5		0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 380
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 506</b>	<b>153 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 390</b>	<b>346 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 668 282	-1 676 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 668 282</b>	<b>-1 676 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 321 892</b>	<b>-1 329 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	
Leverandørgjeld	3		55 613
Annen kortsiktig gjeld	3	1 472 295	1 427 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 398</b>	<b>1 483 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 398</b>	<b>1 483 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 506</b>	<b>153 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NURBAN AS  
Forretningsadresse: Brennavegen 10  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 482</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			160 000
Annen driftskostnad	2	12 587	13 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 587</b>	<b>173 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 895</b>	<b>-173 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		43 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 848</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		8 047	-173 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		8 047	-173 585
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	8 047	-173 585
Overføringer annen egenkapital	5		0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 506</b>	<b>150 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 380
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 506</b>	<b>153 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 390</b>	<b>346 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 668 282	-1 676 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 668 282</b>	<b>-1 676 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 321 892</b>	<b>-1 329 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	3	103	55 613
Annen kortsiktig gjeld	3	1 472 295	1 427 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 398</b>	<b>1 483 016</b>



Sum gjeld	1 472 398	1 483 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 506	153 077



Organisasjonsnr: 999 229 352  
NURBAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	12000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Urban Houses AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Nurban AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nurban AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 482	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	160 000
Annen driftskostnad	2	12 587	13 586
Sum driftskostnader		12 587	173 586
Driftsresultat		51 895	-173 586
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		43 848	0
Netto finansposter		-43 848	1
Ordinært resultat før skattekostnad		8 047	-173 585
<b>Årsresultat</b>		<b>8 047</b>	<b>-173 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	8 047	-173 585
Sum disponert		8 047	-173 585



### Nurban AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 380
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	191
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2 571</u>
Sum eiendeler		<u>150 506</u>	<u>153 077</u>

**Nurban AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
Sum innskutt egenkapital		<u>346 390</u>	<u>346 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 668 282	-1 676 329
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 668 282</u>	<u>-1 676 329</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 321 892</u>	<u>-1 329 939</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	0
Leverandørgjeld	3	0	55 613
Annen kortsiktig gjeld	3	1 472 295	1 427 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 472 398</u>	<u>1 483 016</u>
Sum gjeld		<u>1 472 398</u>	<u>1 483 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 506</u>	<u>153 077</u>

Gvarv, 31. mai 2021

Arne I. Moen  
styreleder/daglig leder



## Nurban AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som forhold mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nurban AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	0	64 482
Gjeld til Nordic Houses KT OU	13 300	0
Gjeld til Nordic Houses OU	879 505	835 657
Gjeld til NH Norge AS	579 489	577 789
Sum	<u>1 472 294</u>	<u>1 477 928</u>

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 048	-173 585
Alminnelig inntekt	8 048	-173 585
Anvendt fremførbart underskudd	-8 048	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-173 585</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 551 098	-2 559 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 551 098	-2 559 146
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 866 984	-1 875 031
Sum	<u>-684 114</u>	<u>-684 115</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-150 505	-150 505

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	360 000	-13 610	-1 676 330	-1 329 940
Årsresultat	0	0	8 048	8 048

---



## Nurban AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

---

Egenkapital 31.12.	360 000	-13 610	-1 668 282	-1 321 892
--------------------	---------	---------	------------	------------

---

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	12 000	360 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordic Urban Houses AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Vurdering av fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil gjøre oppmerksom på at aksjekapitalen i sin helhet er tapt, og vil tett følge situasjonen i selskapet og iverksette nødvendige tiltak om det måtte være nødvendig.

Selskapet har fortsatt en sårbar egenkapitalsituasjon men mener nå å ha full kontroll over gjenværende kreditorer.

I og med langsiktig og sikker finansiering fra selskapets hovedaksjonær, så blir forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.