



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 884	297 516
Sum inntekter		337 884	297 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6	177 170	214 497
Sum kostnader		227 188	284 311
Driftsresultat		110 696	13 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 794	3 496
Annen renteinntekt		13 854	11 285
Netto finans		17 648	14 781
Årsresultat		128 344	27 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 344	27 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 047	18 797
Sum fordringer		21 047	18 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 183	283 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 183	283 626
Sum omløpsmidler		441 230	302 423
SUM EIENDELER		441 230	302 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 767	302 423
Sum opptjent egenkapital		430 767	302 423
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	0
Sum kortsiktig gjeld		10 463	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		10 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 230	302 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327881

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 418
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET K2
Forretningsadresse: C/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Espen Høidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 884	297 516
Sum inntekter		337 884	297 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6	177 170	214 497
Sum kostnader		227 188	284 311
Driftsresultat		110 696	13 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 794	3 496
Annen renteinntekt		13 854	11 285
Netto finans		17 648	14 781
Årsresultat		128 344	27 986
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 344	27 986



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 047	18 797
Sum fordringer		21 047	18 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 183	283 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 183	283 626
Sum omløpsmidler		441 230	302 423
SUM EIENDELER		441 230	302 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 767	302 423
Sum opptjent egenkapital		430 767	302 423
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463	0
Sum kortsiktig gjeld		10 463	0
Sum gjeld		10 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 230	302 423



Organisasjonsnr: 921 065 418
SAMEIET K2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	248 604	248 600	225 996	263 520
Inntekt kabel-TV		77 280	77 200	71 520	91 000
Andre driftsinntekter		12 000	12 000	0	12 000
Sum inntekter		337 884	337 800	297 516	366 520
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Personalkostnader	2	1 269	1 300	1 269	1 300
Strøm		6 784	11 500	7 777	12 000
Vedlikehold	4	10 463	20 000	5 414	20 000
Heiskostnader		19 747	37 000	33 347	30 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		17 805	26 000	24 001	18 520
Vaktmestertjenester		0	21 000	0	15 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		33 894	34 000	32 592	35 260
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		0	15 000	20 469	15 000
Kontorrekv, telefon, porto		0	2 000	188	2 000
TV bredbånd		82 687	77 200	74 207	91 000
Kontigenter		252	300	252	300
Forsikring		43 090	38 500	73 098	44 100
Bankgebyrer		2 197	2 200	2 197	2 200
Andre kostnader	6	0	500	500	500
Sum driftskostnader		227 188	295 500	284 311	306 180
Driftsresultat		110 696	42 300	13 205	60 340
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 794	0	3 496	0
Renteinntekter		13 854	372	11 285	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 648	372	14 781	0
Årsresultat		128 344	42 672	27 986	60 340
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		128 344	42 672	27 986	60 340

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	21 047	18 797
Sum fordringer	21 047	18 797
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	420 183	283 626
Sum bankinnskudd og kontanter	420 183	283 626
Sum omløpsmidler	441 230	302 423
SUM EIENDELER	441 230	302 423

Sameiet K2



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	430 767	302 423
Sum opptjent egenkapital	430 767	302 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 463	0
Sum kortsiktig gjeld	10 463	0
Sum gjeld	10 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 230	302 423

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	302 423	274 437
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	128 344	27 986
B. Årets endringer disponible midler	128 344	27 986
C. Disponible midler UB	430 767	302 423
Omløpsmidler	441 230	302 423
Kortsiktig gjeld	10 463	0
Disponible midler	430 767	302 423

Sameiet K2



Årsregnskap for Sameiet K2

2025

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 463	5 414
Sum	10 463	5 414

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	0	500
Sum	0	500

Sameiet K2



Resultat og balanse med noter for Sameiet K2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet K2

Styreleder	Knut Espen Høidal (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Karin Anker Rasch (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Sonja Sandberg (sign.)	09.02.2026