



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 744	468 300
Sum inntekter		471 744	468 300
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		342 011	327 435
Sum kostnader		359 126	344 549
Driftsresultat		112 618	123 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 302	8 908
Sum finansinntekter		9 302	8 908
Annen finanskostnad		53 349	38 981
Sum finanskostnader		53 349	38 981
Netto finans		-44 047	-30 073
Ordinært resultat før skattekostnad		68 571	93 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 571	93 678
Årsresultat		68 571	93 678
Totalresultat		68 571	93 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 571	93 678
Sum overføringer og disponeringer		68 571	93 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 516	78 017
Sum fordringer		86 516	78 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 092	167 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 092	167 590
Sum omløpsmidler		253 608	245 607
SUM EIENDELER		3 679 987	3 671 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 123	992 552
Sum opptjent egenkapital		1 061 123	992 552
Sum egenkapital		1 062 223	993 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 622 618	1 676 435
Øvrig langsiktig gjeld		990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 612 718	2 666 535
Sum langsiktig gjeld		2 612 718	2 666 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401	207
Leverandørgjeld		2 876	1 325
Annen kortsiktig gjeld		1 769	10 267
Sum kortsiktig gjeld		5 046	11 799
Sum gjeld		2 617 764	2 678 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 987	3 671 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616747

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 744	468 300
Sum inntekter		471 744	468 300
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		342 011	327 435
Sum kostnader		359 126	344 549
Driftsresultat		112 618	123 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 302	8 908
Sum finansinntekter		9 302	8 908
Annen finanskostnad		53 349	38 981
Sum finanskostnader		53 349	38 981
Netto finans		-44 047	-30 073
Ordinært resultat før skattekostnad		68 571	93 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 571	93 678
Årsresultat		68 571	93 678
Totalresultat		68 571	93 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 571	93 678
Sum overføringer og disponeringer		68 571	93 678



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 426 379	3 426 379
Sum varige driftsmidler		3 426 379	3 426 379

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 426 379	3 426 379
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		86 516	78 017
Sum fordringer		86 516	78 017

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 092	167 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 092	167 590

Sum omløpsmidler		253 608	245 607
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 679 987	3 671 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 123	992 552



Sum opptjent egenkapital	1 061 123	992 552
Sum egenkapital	1 062 223	993 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 622 618	1 676 435
Øvrig langsiktig gjeld	990 100	990 100
Sum annen langsiktig gjeld	2 612 718	2 666 535
Sum langsiktig gjeld	2 612 718	2 666 535
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	401	207
Leverandørgjeld	2 876	1 325
Annen kortsiktig gjeld	1 769	10 267
Sum kortsiktig gjeld	5 046	11 799
Sum gjeld	2 617 764	2 678 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 679 987	3 671 986



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettslaget Maridalsveien 56

27. juni 2023

Selskapsnummer: 5072





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Maridalsveien 56

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. juni 2023 kl. 18:00, Maridalsveien 56, i hagen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Økning av felleskostnader
8. Valg av nytt styre

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Økning av felleskostnader

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Felleskostnadene i borettslaget er i dag svært lave og det er vi glade for, men borettslaget har ikke så mye disponible midler og det vil være bra dersom man kunne spare noe til fremtidige kostnader. Budsjettet for 2023 viser også en negativ likviditetsendring på ca. 20 000,- uten økte felleskostnader. Derfor foreslår styret å øke felleskostnadene med 10%. Dette vil for de fleste bety en økning på ca. 300,- i måneden.

Styrets innstilling

Styret ønsker å øke felleskostnader med 10%.

Forslag til vedtak

Felleskostnader økes med 10%.

Sak 8

Valg av nytt styre

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56 ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	233 808	401 246	233 808	248 562
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	68 571	93 678	0	23 755
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-53 817	-261 116	0	-47 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	14 754	-167 438	0	-23 245
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	248 562	233 808	233 808	225 317

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	253 608	245 607
Kortsiktig gjeld	-5 046	-11 799
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	248 562	233 808



BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56 ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	468 300	468 300	0	468 000
Andre inntekter	3	3 444	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		471 744	468 300	0	468 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	0	-2 115
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	0	-15 000
Revisjonshonorar	6	-6 584	-6 040	0	-6 913
Regnskapsførerhonorar		-22 391	-21 696	0	-23 500
Konsulenthonorar	7	-1 350	-1 290	0	0
Drift og vedlikehold	8	-28 834	-26 483	0	-29 850
Forsikringer		-71 150	-74 296	0	-78 265
Kommunale avgifter	9	-117 092	-109 490	0	-131 684
Kostnader sameie		-13 776	0	0	0
Energi/fyring		-44 415	-51 720	0	-53 077
TV-anlegg/bredbånd		-33 988	-32 828	0	-35 600
Andre driftskostnader	10	-2 431	-3 591	0	-2 412
SUM DRIFTSKOSTNADER		-359 126	-344 549	0	-378 416
DRIFTSRESULTAT		112 618	123 751	0	89 584
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 302	8 908	0	8 271
Finanskostnader	12	-53 349	-38 981	0	-74 100
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-44 047	-30 073	0	-65 829
ÅRSRESULTAT		68 571	93 678	0	23 755
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		68 571	0		



BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 741 103	2 741 103
Tomt		685 276	685 276
SUM ANLEGGSMIDLER		3 426 379	3 426 379
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		27 552	13 846
Forskuddsbetalte kostnader		86 516	64 171
Andre kortsiktige fordringer	14	-27 552	0
Driftskonto OBOS-banken		60 726	62 107
Sparekonto OBOS-banken		106 366	105 483
SUM OMLØPSMIDLER		253 608	245 607
SUM EIENDELER		3 679 987	3 671 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 100		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 061 123	992 552
SUM EGENKAPITAL		1 062 223	993 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 622 618	1 676 435
Borettsinnskudd	16	990 100	990 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 612 718	2 666 535
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 089	3 089
Leverandørgjeld		2 876	1 325
Påløpte renter		401	207
Annen kortsiktig gjeld	17	-1 320	7 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 046	11 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 987	3 671 986
Pantstillelse	18	2 924 900	2 924 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56

Magnus Kvalheim

Ole Christian Kallestad

Caroline Marie Søgaard

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	253 620
Lån/Renter	132 024
Lokaler	82 656
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	468 300

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	3 444
SUM ANDRE INNETEKTER	3 444

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 15 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 584.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 350
SUM KONSULENTHONORAR	-1 350

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 500
Drift/vedlikehold VVS	-11 509
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 557
Kostnader dugnader	-2 268
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 834

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 761
Vann- og avløpsavgift	-59 391
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-49 802
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-117 092

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-205
Bank- og kortgebyr	-2 226
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 431

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	148
Renter av sparekonto i OBOS-banken	883
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 271
SUM FINANSINNTEKTER	9 302

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-22 868
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-30 481
SUM FINANSKOSTNADER	-53 349

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986. 2 741 103

SUM BYGNINGER 2 741 103

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.219/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker -27 552

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER -27 552

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008

-2 000 000

1 279 416

Nedbetalt i år

31 880

-688 704

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020

-1 200 000

Nedbetalt tidligere

244 149

Nedbetalt i år

21 937

-933 914

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 622 618

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986

-875 445

Øket tidligere

-114 655

SUM BORETTSINNSKUDD -990 100

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer

1 320

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 1 320



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	990 100
Pantelån	1 622 618
TOTALT	2 612 718

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 741 103
Tomt	685 276
TOTALT	3 426 379



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 27.06.23

Selskapsnummer: 5072 **Selskapsnavn:** Borettslaget Maridalsveien 56

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskap som er 30.06. i året etter regnskapsåret. Forholdet har ikke betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUP8D-0KTDG-J7HET-W1FTO-X1E2Q-EZE4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Hauvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 10:45:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ZUP8D-0KTDG-J7HET-W1FTO-X1E2Q-EZE4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>