



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 066	182 939
Annen driftsinntekt		538	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 604</b>	<b>182 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6		7 623
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 233	10 328
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		44 618	38 880
Kommunale avgifter		43 549	41 957
Annen driftskostnad	7	40 431	42 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 830</b>	<b>141 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 773</b>	<b>41 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad		3 899	5 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 899</b>	<b>5 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 885</b>	<b>-2 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 888	39 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>58 888</b>	<b>39 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 951	8 241
Andre kortsiktige fordringer		8 749	14 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 700</b>	<b>23 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 484	31 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 484</b>	<b>31 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>97 184</b>	<b>54 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 984</b>	<b>5 680 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 5 á 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		167 353	226 242



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 353</b>	<b>-226 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-166 853</b>	<b>-225 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	105 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 900</b>	<b>5 886 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 900</b>	<b>5 886 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 196	7 351
Annen kortsiktig gjeld		14 741	11 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>37 937</b>	<b>18 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 837</b>	<b>5 905 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 984</b>	<b>5 680 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		202 066	182 939
Annen driftsinntekt		538	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 604</b>	<b>182 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Vedlikehold	6		7 623
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 233	10 328
Styrehonorarer	7		
Forsikringspremie		44 618	38 880
Kommunale avgifter		43 549	41 957
Annen driftskostnad	7	40 431	42 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 830</b>	<b>141 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 773</b>	<b>41 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad		3 899	5 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 899</b>	<b>5 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 885</b>	<b>-2 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 888	39 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>58 888</b>	<b>39 067</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 5

5 625 800

5 625 800

Sum varige driftsmidler

5 625 800

5 625 800

Sum anleggsmidler

5 625 800

5 625 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

46 951

8 241

8 749

14 874

Sum fordringer

55 700

23 115

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

41 484

31 199

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 484

31 199

Sum omløpsmidler

2

97 184

54 315

SUM EIENDELER

5 722 984

5 680 114

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 å 100

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

167 353

226 242

Sum opptjent egenkapital

-167 353

-226 242

Sum egenkapital

4

-166 853

-225 742

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	105 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 900</b>	<b>5 886 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 900</b>	<b>5 886 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 196	7 351
Annen kortsiktig gjeld		14 741	11 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>37 937</b>	<b>18 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 837</b>	<b>5 905 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 984</b>	<b>5 680 114</b>



Organisasjonsnr: 988 325 236  
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	100.00	500.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**BORETTLAGET BØHMERGATEN**

**37**



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Leieinntekter	202 066	182 939
Annen driftsinntekt	538	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>202 604</b>	<b>182 939</b>
Vedlikehold	6	7 623
Regnskaps- og forretningsførsel	7	11 233
Forsikringspremie		44 618
Kommunale avgifter		43 549
Annen driftskostnad	7	40 431
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>139 830</b>	<b>141 391</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>62 773</b>	<b>41 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	14	2 797
Annen rentekostnad	3 899	5 279
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 885</b>	<b>-2 482</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	58 888	39 067
<b>Ordinært resultat</b>	<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>58 888</b>	<b>39 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	58 888	39 067
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>58 888</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EIENDELER		2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 625 800	5 625 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 951	8 241
Andre kortsiktige fordringer		8 749	14 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 700</b>	<b>23 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 484	31 199
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>97 184</b>	<b>54 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 722 984</b>	<b>5 680 114</b>



### BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 5 á 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-167 353	-226 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 353</b>	<b>-226 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-166 853</b>	<b>-225 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	105 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 900</b>	<b>5 886 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 196	7 351
Annen kortsiktig gjeld		14 741	11 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>37 937</b>	<b>18 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 889 837</b>	<b>5 905 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 722 984</b>	<b>5 680 114</b>

Bergen, 19.02.2021

\_\_\_\_\_  
Ingvild Regina Asheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
August B. Torsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Syrstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020	35 359
Årets resultat	58 888
Avdrag lån	-35 000
Disponible midler pr. 31.12.2020	59 247

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	97 184
Kortsiktig gjeld	-37 937
	59 247

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 747 400	5 747 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 747 400</b>	<b>5 747 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	121 600	121 600
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 625 800</b>	<b>5 625 800</b>

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.



### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500	-226 242	-225 742
Årets resultat		58 888	58 888
Pr. 31.12.2020	500	-167 353	-166 853

### Note 5 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020:	105 000
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2020:	5 746 900
Bokført verdi av pantobjekt:	5 625 800

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2013
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	2,70 %
Nedbetalt:	2023

Avdrag kr 35 000 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	350 000
Gjeld pr 01.01.2020	140 000
Årets avdrag	-35 000
Gjeld pr 31.12.2020	105 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

### Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

0,00
0,00

### Note 7 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	5 663
Regnskapshonorar	5 570
Revisjonshonorar	8 625

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte



beløp.)

**Note 8 Fellesgjeld**

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 20 114 og kr 22 329 og har lik prosentvis fordeling.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bøhmergaten 37

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bøhmergaten 37s årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo DokumentID: HXKD8-F66NQ-N4GW0-YM5ZZ-EQXVW-7JFPM



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Bøhmergaten 37



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. april 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXKD8-F66NQ-N4GW0-YM5ZZ-EQXVW-7JFPM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-07 08:13:07Z



Penneo Dokument nøkkel: HXKD8-F66NQ-N4GWO-YM5ZZ-EQXVW-7JFPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>