



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 8
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Mogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		88 176	111 023
Sum kostnader		88 176	111 023
Driftsresultat		91 824	68 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		443	-22
Resultat før skattekostnad		92 267	68 955
Skattekostnad på resultat	2	17 407	13 281
Årsresultat		74 860	55 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 860	55 674
Totalresultat		74 860	55 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 860	55 674
Sum overføringer og disponeringer		74 860	55 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1	46 099	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	151 099	105 000
Sum anleggsmidler		151 099	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 218	707 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 218	707 138
Sum omløpsmidler		740 218	707 138
SUM EIENDELER		891 317	812 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 816	594 955
Sum opptjent egenkapital		669 816	594 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		843 247	768 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	1 050
Betalbar skatt	2	17 407	13 281
Annen kortsiktig gjeld		29 069	29 421
Sum kortsiktig gjeld		48 070	43 752
Sum gjeld		48 070	43 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 317	812 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342438

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 395 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 8
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Mogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		88 176	111 023
Sum kostnader		88 176	111 023
Driftsresultat		91 824	68 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	
Sum finansinntekter		443	
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		443	-22
Resultat før skattekostnad		92 267	68 955
Skattekostnad på resultat 2		17 407	13 281
Årsresultat		74 860	55 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 860	55 674
Totalresultat		74 860	55 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 860	55 674
Sum overføringer og disponeringer		74 860	55 674



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1	46 099	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	151 099	105 000

Sum anleggsmidler **151 099** **105 000**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 218	707 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 218	707 138

Sum omløpsmidler **740 218** **707 138**

SUM EIENDELER **891 317** **812 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		669 816	594 955
Sum opptjent egenkapital		669 816	594 955

Sum egenkapital **843 247** **768 386**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 594	1 050
Betalbar skatt	2	17 407	13 281
Annen kortsiktig gjeld		29 069	29 421
Sum kortsiktig gjeld		48 070	43 752
Sum gjeld		48 070	43 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 317	812 138



Organisasjonsnr: 980 395 480
SJØGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap				
Sjøgata Eiendom AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			180 000	180 000
Sum driftsinntekter			<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad			88 176	111 023
Sum driftskostnader			<u>88 176</u>	<u>111 023</u>
Driftsresultat			<u>91 824</u>	<u>68 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			443	0
Annen rentekostnad			0	22
Resultat av finansposter			<u>443</u>	<u>-22</u>
Resultat før skattekostnad			92 267	68 955
Skattekostnad på resultat	2		17 407	13 281
Resultat			<u>74 860</u>	<u>55 674</u>
Årsoverskudd (-Årsunderskudd)			<u>74 860</u>	<u>55 674</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			74 860	55 674
Sum overføringer			<u>74 860</u>	<u>55 674</u>



Balanse			
Sjøgata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 000	105 000
Maskiner og anlegg	1	46 099	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>151 099</u>	<u>105 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>151 099</u>	<u>105 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>740 218</u>	<u>707 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 218</u>	<u>707 138</u>
Sum eiendeler		<u>891 317</u>	<u>812 138</u>
Sjøgata Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sjøgata Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (157 á 1 000)	3	157 000	157 000
Overkurs		16 431	16 431
Sum innskutt egenkapital		173 431	173 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 816	594 955
Sum opptjent egenkapital		669 816	594 955
Sum egenkapital		843 247	768 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	1 050
Betalbar skatt	2	17 407	13 281
Annen kortsiktig gjeld		29 069	29 421
Sum kortsiktig gjeld		48 070	43 752
Sum gjeld		48 070	43 752
Sum gjeld og egenkapital		891 317	812 138
Stranda, 24.02.2026 Styret i Sjøgata Eiendom AS			
<hr/> Kirsti Mogstad styremedlem	<hr/> Arve Mogstad Styreleder/Daglig leder	<hr/> Arve Mogstad jr styremedlem	
Sjøgata Eiendom AS			Side 3



Noter

Sjøgata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er behandlet ut fra regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel taes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	572 553	572 553
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	4 486	4 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 099	46 099
= Anskaffelseskost 31.12.25	623 138	623 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	577 039	577 039
= Bokført verdi 31.12.25	46 099	46 099
Økonomisk levetid	0 år	



Noter
Sjøgata Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 407	13 281
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 407	13 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 267	68 955
Permanente forskjeller	-443	22
Endring i midlertidige forskjeller	-12 703	-8 608
Skattepliktig inntekt	79 121	60 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 407	13 281
Sum betalbar skatt i balansen	17 407	13 281

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-132 867	-145 570	-12 703
Sum	-132 867	-145 570	-12 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 867	145 570	12 703
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter
Sjøgata Eiendom AS

Note nr. 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i SJØGATA EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	157	1000,00	157 000,00
Sum	157	1000,00	157 000,00

Hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Mogstad	119	75,8
Arve Mogstad	38	24,2
Totalt antall aksjer	157	100,0
Sum 100% eierandel	157	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Kirsti Mogstad	Styremedlem	119	75,8%	119
Arve Mogstad	Styreleder/daglig leder	38	24,2%	38