



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arnold Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	
Avskrivning	6	157 739	151 778
Annen driftskostnad		80 735	188 391
Sum kostnader		375 394	340 169
Driftsresultat		104 606	139 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	3 026
Sum finansinntekter		1 204	3 026
Annen rentekostnad			673
Sum finanskostnader			673
Netto finans		1 204	2 353
Ordinært resultat før skattekostnad		105 810	142 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 665	38 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 145	103 838
Årsresultat		101 145	103 838
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-101 145	-103 838
Sum overføringer og disponeringer		-101 145	-103 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 488 035	2 583 423
Sum varige driftsmidler		2 488 035	2 583 423
Sum anleggsmidler		2 488 035	2 583 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre fordringer	8	1 388 019	1 389 244
Sum fordringer		1 388 019	1 589 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 401 600	907 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 600	907 570
Sum omløpsmidler		2 789 619	2 496 814
SUM EIENDELER		5 277 654	5 080 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 220	417 067
Sum opptjent egenkapital		392 220	417 067
Sum egenkapital		377 721	402 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 351	
Betalbar skatt	2	4 665	38 346
Skyldige offentlige avgifter		105 945	38 343
Annen kortsiktig gjeld	8	4 726 972	4 600 980
Sum kortsiktig gjeld		4 899 933	4 677 669
Sum gjeld		4 899 933	4 677 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 654	5 080 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525488

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njårdsvei 1
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arnold Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	
Avskrivning	6	157 739	151 778
Annen driftskostnad		80 735	188 391
Sum kostnader		375 394	340 169
Driftsresultat		104 606	139 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	3 026
Sum finansinntekter		1 204	3 026
Annen rentekostnad			673
Sum finanskostnader			673
Netto finans		1 204	2 353
Ordinært resultat før skattekostnad		105 810	142 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 665	38 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 145	103 838
Årsresultat		101 145	103 838
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-101 145	-103 838
Sum overføringer og disponeringer		-101 145	-103 838



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 488 035	2 583 423
Sum varige driftsmidler		2 488 035	2 583 423
Sum anleggsmidler		2 488 035	2 583 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre fordringer	8	1 388 019	1 389 244
Sum fordringer		1 388 019	1 589 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 401 600	907 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 600	907 570
Sum omløpsmidler		2 789 619	2 496 814
SUM EIENDELER		5 277 654	5 080 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-114 499	-114 499
Sum innskutt egenkapital		-14 499	-14 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 220	417 067
Sum opptjent egenkapital		392 220	417 067
Sum egenkapital		377 721	402 568
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 351	
Betalbar skatt	2	4 665	38 346
Skyldige offentlige avgifter		105 945	38 343
Annen kortsiktig gjeld	8	4 726 972	4 600 980
Sum kortsiktig gjeld		4 899 933	4 677 669
Sum gjeld		4 899 933	4 677 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 654	5 080 237



Organisasjonsnr: 915 516 513
GRANLYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granlys Holding AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Granlys Eiendom AS Noter 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Regnskapstall for 2021 og sammenligningstall i regnskapet.

Selskapet er foretak i fusjon med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2019 med Granlys Transport AS. Fusjonen er gjennomført skattemessig og regnskapsmessig etter kontinuitetsprinsippet.



Note 2: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	105.810
Permanente forskjeller	0
Midlertidig forskj. Anleggsmidler	41.388
Ytet konsernbidrag	-125.992
Årets skattepliktig inntekt	21.206
Betalbar skatt	4.665
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	4.665

Beregning av utsatt skatt:

Positive midl. Forskjeller:	2020	2021	Endringer
Anleggsmidler	-461.587	-502.975	41.388
Utestående fordringer	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt 22%	101.549	110.654	

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate og balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternative er valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som eiendel.

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 20 aksjer a kr 5.000,-. Aksjene eies av: 20 stk. Granlys Holding AS

Granlys Holding AS:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ingar Granly	330
Roger Granly	330
Britt Eriksen	170
Lilly Kristin Granly	170

Note 4: Antall årsverk og Ytelser til ledende personer og mellomværende

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2021.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder kr. 50 000,-, Styreleder kr. 20 000,- og annen ledende person kr. 50 000,- i 2021. Revisor er godtgjort kr. 10.300,-

Note 5: Bankinnskudd.

Bankinnskudd består kun av frie midler.



Note 6: Varige driftsmidler:

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	433.880	4.713.750	678.881	5.826.511
Tilgang	0	62.351	0	62.351
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	433.880	4.776.101	678.881	5.888.862
Sum akk. Avskrivninger		-2.721.946	-678.881	-3.400.827
Bokført verdi 31.12.21	433.880	2.054.155	0	2.488.035
Årets ord. Avskrivninger Lineær		-151.778	0	-151.778
Prosentstans	%	0-6,67%	10-20%	

Andre driftsmidler og eiendeler er mottatt fra Granlys Transport AS gjennom en skattefri fusjon med Granlys Eiendom AS (tidligere Rustfri Industri AS) i 2019. Verdier er pr. 01.01.19 overført fra Granlys Transport AS. Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2021 som tidligere.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100.000	302.568	402.568
Årets resultat		101.145	101.145
Ytet konsernbidrag		-125.992	-125.992
Egenkapital 31.12.2021	100.000	277.721	377.721

Note 8: Konsernfordringer og gjeld

Konserngjeld	pr. 31.12.21	kr.	4.720.283
Konsernfordring	pr. 31.12.21	kr.	1.376.273

Transaksjoner med nærstående er vurdert til markedsverdi.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Granlys Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granlys Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.426. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Krakerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRAKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235 15 43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 12.05.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor