



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 075 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 518	85 424
Sum kostnader		104 518	85 424
Driftsresultat		-104 518	-85 424
Netto finans			
Annen finanskostnad		23	18
Sum finanskostnader		23	18
Netto finans		-23	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 542	-85 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 999	-101 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 543	16 250
Årsresultat		-81 543	16 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 543	16 250
Totalresultat		-81 543	16 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 543	
Avsatt til annen egenkapital			16 250
Sum overføringer og disponeringer		-81 543	16 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	34 203 666	31 755 034
Fordringer			
Konsernfordringer			1 604 899
Sum fordringer			1 604 899
Sum omløpsmidler		34 203 666	33 359 933
SUM EIENDELER		34 203 666	33 359 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 953 523	8 953 523
Sum innskutt egenkapital		9 203 523	9 203 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	2 438 473	2 356 931
Sum opptjent egenkapital		-2 438 473	-2 356 930
Sum egenkapital		6 765 050	6 846 593
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 781 869	1 804 868
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 869	1 804 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 781 869	1 804 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 296 934	24 692 092
Leverandørgjeld		359 813	16 380
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		25 656 747	24 708 472
Sum gjeld		27 438 616	26 513 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 203 666	33 359 933



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Klipra Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klipra Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

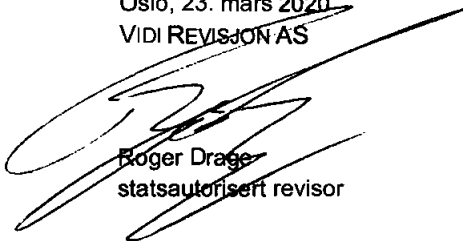
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 23. mars 2020
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Arne Marius Dønne
18.03.2020

 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
19.03.2020

Årsregnskap

2019

Klipra Utbygging AS

Org.nr.: 881 075 512



Klipra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	104 518	85 424
Sum driftskostnader		104 518	85 424
Driftsresultat		-104 518	-85 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		23	18
Resultat av finansposter		-23	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 542	-85 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 999	-101 692
Årsresultat		-81 543	16 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 250
Overført til udekket tap		81 543	0
Sum overføringer		-81 543	16 250



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	6	34 203 666	31 755 034
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	1 604 899
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 604 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 203 666</u>	<u>33 359 933</u>
Sum eiendeler		<u>34 203 666</u>	<u>33 359 933</u>



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 953 523	8 953 523
Sum innskutt egenkapital		<u>9 203 523</u>	<u>9 203 523</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-2 438 473	-2 356 931
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 438 473</u>	<u>-2 356 930</u>
Sum egenkapital		<u>6 765 050</u>	<u>6 846 593</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 781 869	1 804 868
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 781 869</u>	<u>1 804 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 296 934	24 692 092
Leverandørgjeld		359 813	16 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 656 747</u>	<u>24 708 472</u>
Sum gjeld		<u>27 438 616</u>	<u>26 513 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 203 666</u>	<u>33 359 933</u>

Trondheim, 18.03.2020
Styret i Klipra Utbygging AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 15 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0 inkl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klipra Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke Eiendom AS	2 500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-308 752
Endring i utsatt skatt	-22 999	207 060
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-22 999</u>	<u>-101 692</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 542	-85 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 806 970	-1 256 957
Mottatt konsernbidrag	0	1 342 399
Skattepliktig inntekt	<u>-1 911 511</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-308 752
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	308 752
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	10 010 916	8 203 947	-1 806 970
Sum	<u>10 010 916</u>	<u>8 203 947</u>	<u>-1 806 970</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 911 511	0	1 911 511
Grunnlag for utsatt skatt	<u>8 099 405</u>	<u>8 203 947</u>	<u>104 542</u>
Utsatt skatt (22 %)	1 781 869	1 804 868	22 999

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet er tilknyttet Veidekke ASA's konsernkontosystem, og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på 3,6 milliarder kroner.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 - Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Ålesund kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsført tomtkostnad/ utviklingskostnader	28 392 209
Beholdningsførte finanskostnader	5 811 458
Sum	34 203 666

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	250 000	8 953 523	-2 356 931	6 846 593
Årets resultat			-81 543	-81 543
Egenkapital 31. desember 2019	250 000	8 953 523	-2 438 473	6 765 050