



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 936 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sam. Eydesg 93 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	240 000
Sum inntekter		250 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		85 536	53 499
Sum kostnader		131 024	98 987
Driftsresultat		118 976	141 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	387
Sum finanskostnader		8	387
Netto finans		-8	-387
Ordinært resultat før skattekostnad		118 968	140 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 658	30 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 310	109 687
Årsresultat		83 310	109 687
Totalresultat		83 310	109 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	83 310	109 687
Sum overføringer og disponeringer		83 310	109 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 430	29 430
Sum immaterielle eiendeler		29 430	29 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		835 548	881 036
Sum varige driftsmidler	3	835 548	881 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Andre fordringer		50 000	108 333
Sum finansielle anleggsmidler		823 656	881 989
Sum anleggsmidler		1 688 634	1 792 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 809	40 620
Konsernfordringer	4,6		725 167
Sum fordringer		13 809	765 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	60 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	60 951
Sum omløpsmidler		110 998	826 738
SUM EIENDELER		1 799 632	2 619 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 947	1 087 637
Sum opptjent egenkapital		1 170 947	1 087 637
Sum egenkapital	7	1 270 947	1 187 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 212	28 827
Betalbar skatt	5	35 658	37 667
Kortsiktig konserngjeld	4,6	445 816	1 345 062
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		528 686	1 431 556
Sum gjeld		528 686	1 431 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 632	2 619 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497991

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 936 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam. Eydesg 93
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Z Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	240 000
Sum inntekter		250 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 488	45 488
Annen driftskostnad		85 536	53 499
Sum kostnader		131 024	98 987
Driftsresultat		118 976	141 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8	387
Sum finanskostnader		8	387
Netto finans		-8	-387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 658	30 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 310	109 687
Årsresultat		83 310	109 687
Totalresultat		83 310	109 687
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	83 310	109 687
Sum overføringer og disponeringer		83 310	109 687



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 430	29 430
Sum immaterielle eiendeler		29 430	29 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		835 548	881 036
Sum varige driftsmidler	3	835 548	881 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	773 656	773 656
Andre fordringer		50 000	108 333
Sum finansielle anleggsmidler		823 656	881 989
Sum anleggsmidler		1 688 634	1 792 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 809	40 620
Konsernfordringer	4,6		725 167
Sum fordringer		13 809	765 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	60 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	60 951
Sum omløpsmidler		110 998	826 738
SUM EIENDELER		1 799 632	2 619 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 170 947	1 087 637
Sum opptjent egenkapital		1 170 947	1 087 637
Sum egenkapital	7	1 270 947	1 187 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 212	28 827
Betalbar skatt	5	35 658	37 667
Kortsiktig konserngjeld	4,6	445 816	1 345 062
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		528 686	1 431 556
Sum gjeld		528 686	1 431 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 632	2 619 193



Organisasjonsnr: 966 936 819
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEHLUM EIENDOM AS Org. Nr. 966 936 819

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer er på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrives ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nyttet laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ein fordring på daglig leder med kr. 2807,33.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Foretnings eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 988	1 600 000	1 734 988
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	134 988	1 600 000	1 734 988
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	67 440	832 000	899 440
Bokført verdi pr 31.12.	67 548	768 000	835 548
Årets avskrivning	13 488	32 000	45 488
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Rjukan Tannhelsesenter AS	100	1 000	773 656	773 656	1 241 481



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-		
Sum	-		-

Det er gjeldt til datterselskap med kr. 445 816

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	35 658
Endring utsatt skatt	-3 984
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	31 674

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	118 968
Midlertidige forskjeller	18 107
Permanente forskjeller	25 008
Anvendt fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	162 083

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-133 775	-151 882	18 107
Genvinst og tapskonto			0
Fremførbart underskudd			0
Sum	-133 775	-151 882	18 107
Utsatt skatt/skattefordel	-29 431	-33 414	3 984

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Resultat årets regnskap	Bokført verdi
Rjukan Tannhelsesenter AS	Rjukan	100 %	1 038 457	-8 401	773 656

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende per 31.12:

	Rjukan Tannhelsesenter AS
Kundeforhold	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Leverandørgjeld	0
Annen gjeld	445 816



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	100 000	1 087 637	1 187 637
Tilleggsutbytte i året			0
Årets resultat		83 310	83 310
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 170 947	1 270 947



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mehlum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mehlum Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 83 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Mehlum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor