



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN NORDMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 752 885	5 317 647
Annen driftsinntekt		473 985	290 829
Sum inntekter		5 226 870	5 608 477
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 537	-74 545
Varekostnad		1 553 434	1 831 259
Lønnskostnad	1	1 699 348	2 096 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 203	586 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		990 741	889 534
Sum kostnader		4 826 189	5 329 568
Driftsresultat		400 681	278 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	164
Sum finansinntekter		754	164
Annen rentekostnad		366 913	284 054
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		367 006	284 054
Netto finans		-366 252	-283 890
Ordinært resultat før skattekostnad		34 429	-4 981
Skattekostnad på resultat	3	7 575	-1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 854	-3 885
Årsresultat	4	26 854	-3 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 854	-3 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		26 854	-3 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 854	-3 885
Sum overføringer og disponeringer		26 854	-3 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 557 184	9 987 438
Maskiner og anlegg			8 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 544	397 555
Sum varige driftsmidler	2	9 820 728	10 393 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 822 728	10 395 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		174 520	166 983
Fordringer			
Kundefordringer		158 770	129 894
Andre kortsiktige fordringer		27 003	18 191
Sum fordringer		185 773	148 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 146	136 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 146	136 014
Sum omløpsmidler		461 439	451 082
SUM EIENDELER		10 284 167	10 847 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum opptjent egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum egenkapital	4	1 889 207	1 862 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 203	58 628
Sum avsetninger for forpliktelser		66 203	58 628
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 820 655	5 021 818
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 820 655	5 021 818
Sum langsiktig gjeld		4 886 858	5 080 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 764	75 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 985	195 353
Annen kortsiktig gjeld		3 247 353	3 632 911
Sum kortsiktig gjeld		3 508 102	3 904 233
Sum gjeld		8 394 960	8 984 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 284 167	10 847 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS
Forretningsadresse: Steinsdalsveien 221
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRN NORDMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 752 885	5 317 647
Annen driftsinntekt		473 985	290 829
Sum inntekter		5 226 870	5 608 477
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 537	-74 545
Varekostnad		1 553 434	1 831 259
Lønnskostnad	1	1 699 348	2 096 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 203	586 423
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		990 741	889 534
Sum kostnader		4 826 189	5 329 568
Driftsresultat		400 681	278 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	164
Sum finansinntekter		754	164
Annen rentekostnad		366 913	284 054
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		367 006	284 054
Netto finans		-366 252	-283 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 575	-1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 854	-3 885
Årsresultat	4	26 854	-3 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 854	-3 885
Totalresultat		26 854	-3 885
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	26 854	-3 885
Sum overføringer og disponeringer	26 854	-3 885



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 557 184	9 987 438
Maskiner og anlegg			8 958
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	263 544	397 555
Sum varige driftsmidler	2	9 820 728	10 393 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 822 728	10 395 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		174 520	166 983
Fordringer			
Kundefordringer		158 770	129 894
Andre kortsiktige fordringer		27 003	18 191
Sum fordringer		185 773	148 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	101 146	136 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 146	136 014
Sum omløpsmidler		461 439	451 082
SUM EIENDELER		10 284 167	10 847 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum opptjent egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum egenkapital	4	1 889 207	1 862 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			58 628
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	66 203	58 628
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 820 655	5 021 818
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 820 655	5 021 818
Sum langsiktig gjeld		4 886 858	5 080 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 764	75 969
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 985	195 353
Annen kortsiktig gjeld		3 247 353	3 632 911
Sum kortsiktig gjeld		3 508 102	3 904 233
Sum gjeld		8 394 960	8 984 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 284 167	10 847 033



Organisasjonsnr: 925 502 421
NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordmeland Gårdshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 502 421



RESULTATREGNSKAP

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 752 885	5 317 647
Annen driftsinntekt		473 985	290 829
Sum driftsinntekter		5 226 870	5 608 477
Varekostnad		1 553 434	1 831 259
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 537	-74 545
Lønnskostnad	1	1 699 348	2 096 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 203	586 423
Annen driftskostnad		990 741	889 534
Sum driftskostnader		4 826 189	5 329 568
Driftsresultat		400 681	278 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		754	164
Annen rentekostnad		366 913	284 054
Annen finanskostnad		93	0
Resultat av finansposter		-366 252	-283 890
Resultat før skattekostnad		34 429	-4 981
Skattekostnad på resultat	3	7 575	-1 096
Årsresultat	4	26 854	-3 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 854	-3 885
Sum overføringer		26 854	-3 885



BALANSE

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 557 184	9 987 438
Maskiner og anlegg		0	8 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 544	397 555
Sum varige driftsmidler	2	9 820 728	10 393 951
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 822 728	10 395 951
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		174 520	166 983
FORDRINGER			
Kundefordringer		158 770	129 894
Andre kortsiktige fordringer		27 003	18 191
Sum fordringer		185 773	148 085
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 146	136 014
Sum omløpsmidler		461 439	451 082
Sum eiendeler		10 284 167	10 847 033



BALANSE

NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum opptjent egenkapital		1 859 207	1 832 354
Sum egenkapital	4	1 889 207	1 862 354
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	66 203	58 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 820 655	5 021 818
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 820 655	5 021 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 764	75 969
Skyldig offentlige avgifter		157 985	195 353
Annen kortsiktig gjeld		3 247 353	3 632 911
Sum kortsiktig gjeld		3 508 102	3 904 233
Sum gjeld		8 394 960	8 984 679
Sum egenkapital og gjeld		10 284 167	10 847 033

Steinsdalen, 15.05.2024
Styret i Nordmeland Gårdshotell AS

Jørn Nordmeland
styreleder/daglig leder

SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 545 676	1 934 358
Arbeidsgiveravgift	81 457	111 812
Andre ytelser	72 215	50 726
Sum	1 699 348	2 096 897

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 451 106	21 500	581 407	11 054 013
Tilgang kjøpte driftsmidler		16 980		16 980
Anskaffelseskost 31.12.23	10 451 106	38 480	581 407	11 070 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	893 922	25 038	331 305	1 250 265
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	893 922	25 038	331 305	1 250 265
Bokført verdi 31.12.23	9 557 184	13 442	250 102	9 820 728
Årets ordinære avskrivninger	430 254	12 496	147 453	590 203
Økonomisk levetid	10-30 år	2 år	3-5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 575	-1 096
Skattekostnad ordinært resultat	7 575	-1 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 429	-4 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 722	17 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 150	0
Skattepliktig inntekt	0	12 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	470 797	536 837	66 040
Fordringer	0	2 682	2 682
Sum	470 797	539 519	68 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 876	-273 026	-103 150
Grunnlag for utsatt skatt	300 921	266 493	-34 429
Utsatt skatt (22 %)	66 203	58 628	-7 574

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 832 354	1 862 354
Årets resultat				26 854	26 854
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 859 207	1 889 207

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 903.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDMELAND GÅRDSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRN NORDMELAND	15	50,0	50,0
SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGNE LILLIAN FAGERDAL NORDMELAND	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Konvertible lån	4 820 655	5 021 818
Sum	4 820 655	5 021 818