



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 533 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 51
1063 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 520 919	2 419 297
Annen driftsinntekt		5 913	184 433
Sum inntekter		2 526 832	2 603 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	178 929	171 150
Annen driftskostnad	2	1 578 982	1 725 580
Sum kostnader		1 757 911	1 896 730
Driftsresultat		768 921	707 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 328	28 406
Sum finansinntekter		53 328	28 406
Annen finanskostnad		202 502	157 082
Sum finanskostnader		202 502	157 082
Netto finans		-149 175	-128 675
Resultat før skattekostnad		619 747	578 324
Årsresultat	3	619 747	578 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 747	578 324
Totalresultat		619 747	578 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 747	578 324
Sum overføringer og disponeringer		619 747	578 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 418	29 540
Andre kortsiktige fordringer		100 848	188 581
Sum fordringer		163 266	218 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 033	1 467 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 033	1 467 093
Sum omløpsmidler		2 163 299	1 685 214
SUM EIENDELER		2 163 299	1 685 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 071	-698 818
Sum opptjent egenkapital		-79 071	-698 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-79 071	-698 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 214 564	2 383 830
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 564	2 383 830
Sum langsiktig gjeld		2 214 564	2 383 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	
Annen kortsiktig gjeld		23 066	202
Sum kortsiktig gjeld		27 807	202
Sum gjeld		2 242 371	2 384 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 299	1 685 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638116

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 533 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I
Forretningsadresse: Edvard Munchs vei 51
1063 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 897 533 472
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 520 919	2 419 297
Annen driftsinntekt		5 913	184 433
Sum inntekter		2 526 832	2 603 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	178 929	171 150
Annen driftskostnad	2	1 578 982	1 725 580
Sum kostnader		1 757 911	1 896 730
Driftsresultat		768 921	707 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 328	28 406
Sum finansinntekter		53 328	28 406
Annen finanskostnad		202 502	157 082
Sum finanskostnader		202 502	157 082
Netto finans		-149 175	-128 675
Resultat før skattekostnad		619 747	578 324
Årsresultat	3	619 747	578 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 747	578 324
Totalresultat		619 747	578 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 747	578 324
Sum overføringer og disponeringer		619 747	578 324



Organisasjonsnr: 897 533 472
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 418	29 540
Andre kortsiktige fordringer		100 848	188 581
Sum fordringer		163 266	218 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 000 033	1 467 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 033	1 467 093

Sum omløpsmidler		2 163 299	1 685 214
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 163 299	1 685 214
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-79 071	-698 818
Sum opptjent egenkapital		-79 071	-698 818

Sum egenkapital		-79 071	-698 818
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 214 564	2 383 830
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 564	2 383 830
Sum langsiktig gjeld		2 214 564	2 383 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	
Annen kortsiktig gjeld		23 066	202
Sum kortsiktig gjeld		27 807	202
Sum gjeld		2 242 371	2 384 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 163 299	1 685 214



Organisasjonsnr: 897 533 472
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Ellingsrudåsen Senter Sameie I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ellingsrudåsen Senter Sameie I som viser et overskudd på NOK 619 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 20:28:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Ellingsrudåsen Senter Sameie I




Resultatregnskap			
Ellingsrudåsen Senter Sameie I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		2 520 919	2 419 297
Annen driftsinntekt		5 913	184 433
Sum driftsinntekter		<u>2 526 832</u>	<u>2 603 730</u>
Lønnskostnad	1	178 929	171 150
Annen driftskostnad	2	1 578 982	1 725 580
Sum driftskostnader		<u>1 757 911</u>	<u>1 896 730</u>
Driftsresultat		<u>768 921</u>	<u>707 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 328	28 406
Annen finanskostnad		202 502	157 082
Resultat av finansposter		<u>-149 175</u>	<u>-128 675</u>
Årsresultat	3	<u>619 747</u>	<u>578 324</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 747	578 324
Sum overføringer		<u>619 747</u>	<u>578 324</u>



Balanse			
Ellingsrudåsen Senter Sameie I			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 418	29 540
Andre kortsiktige fordringer		100 848	188 581
Sum fordringer		<u>163 266</u>	<u>218 121</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 000 033</u>	<u>1 467 093</u>
Sum eiendeler		<u>2 163 299</u>	<u>1 685 214</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-79 071</u>	<u>-698 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 214 564</u>	<u>2 383 830</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 741	0
Annen kortsiktig gjeld		23 066	202
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 807</u>	<u>202</u>
Sum gjeld		<u>2 242 371</u>	<u>2 384 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 163 299</u>	<u>1 685 214</u>

05.03.2025
Styret i Ellingsrudåsen Senter Sameie I

 Muhammad Uzair Kiani styreleder	 Alvina Shafiq styremedlem	 Thomas Sigvald styremedlem
---	---	--

Ellingsrudåsen Senter Sameie I Side 3



Noter 2024

Ellingsrudåsen Senter Sameie I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av sameieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold kostnadsføres etter hver som det faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme i som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ siden eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og følgelig skal ikke skatt regnskapsføres.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/styrehonorar	157 779	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	178 929	171 150

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er utbetalt noe lønn for småjobber basert på timelister. Sameiet har ikke plikt til å sørge for obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonoraret utgjør kr 150 000 i 2024.



Noter 2024

Ellingsrudåsen Senter Sameie I

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Vedlikehold bygg	7 382	224 224
Renovasjon, vann og avløp	493 642	426 981
Strøm	268 429	285 893
Regnskap/Revisjon	60 991	105 612
Tap på fordringer	35 203	0
Forsikring	154 929	138 203
TV (Get)	216 844	189 911
Andre driftskostnader	341 561	354 755
Sum driftskostnader	1 578 982	1 725 580

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	-698 818	-698 818
Årets resultat			619 747	619 747
Pr 31.12.2024	0	0	-79 072	-79 072

Egenkapitalen er negativ. Dette som følge av at utgifter til rehabiliteringen har blitt kostnadsførte. Likviditeten er god, og fremtidige sameieinntekter vil dekke renter og avdrag på gjelden til banken. Basert på dette, er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 4 Fordringer og gjeld

Sameiet har en langsiktig gjeld på kr 2 214 564. Lånet er gitt uten sikkerhet i sameiets eiendeler.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Ellingsrudåsen Senter Sameie I
Fødsels-/org.nr 897 533 472

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D7 Disponeringer				
31.12.2024	Disponering av resultat	6 19 746,80	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....
Muhammad Uzair Kiani

Maestro Ansoppjør

Ellingsrudåsen Senter Sameie I

Side 1



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Ellingsrudåsen Senter Sameie I for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.
-



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

05.03.2025

Ellingsrudåsen Senter Sameie I

styreleder

