



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 240 279	
Annen driftskostnad	3	21 557	16 037
Sum kostnader		-1 218 722	16 037
Driftsresultat		1 218 722	-16 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	4 737
Sum finansinntekter		79	4 737
Netto finans		79	4 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 801	-11 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 801	-11 300
Årsresultat		1 218 801	-11 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-11 300
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 781 199	
Sum overføringer og disponeringer		1 218 801	-11 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	446 898	50 000
Andre fordringer			286 219
Sum fordringer		446 898	336 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 066 167	5 569 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 167	5 569 407
Sum omløpsmidler		2 513 065	5 905 625
SUM EIENDELER		2 513 065	5 905 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9		1 766 465
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 826 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 735	
Sum opptjent egenkapital		-14 735	
Sum egenkapital	9	45 265	1 826 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 487	142 313
Annen kortsiktig gjeld	10	2 341 312	3 936 848
Sum kortsiktig gjeld		2 467 799	4 079 161
Sum gjeld		2 467 799	4 079 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 065	5 905 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642466

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 240 279	
Annen driftskostnad	3	21 557	16 037
Sum kostnader		-1 218 722	16 037
Driftsresultat		1 218 722	-16 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	4 737
Sum finansinntekter		79	4 737
Netto finans		79	4 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 801	-11 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 801	-11 300
Årsresultat		1 218 801	-11 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-11 300
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-1 781 199	
Sum overføringer og disponeringer		1 218 801	-11 300



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	446 898	50 000
Andre fordringer			286 219
Sum fordringer		446 898	336 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 066 167	5 569 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 167	5 569 407
Sum omløpsmidler		2 513 065	5 905 625
SUM EIENDELER		2 513 065	5 905 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9		1 766 465
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 826 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 735	
Sum opptjent egenkapital		-14 735	
Sum egenkapital	9	45 265	1 826 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 487	142 313
Annen kortsiktig gjeld	10	2 341 312	3 936 848
Sum kortsiktig gjeld		2 467 799	4 079 161



Sum gjeld	2 467 799	4 079 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 513 065	5 905 625



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger og prinsipper for regnskapsføring av prosjekt Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting. Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeplassen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeplassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOSJY-ZYJKU-IMYUO-DPIBL-6HXDF-B04P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 09:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOSJY-ZYJKU-WYUO-DPIBL-6HXDF-B0J4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2021 LOSJEPLASSEN HOLDING AS

 BankID Signing
Jan Morten Røkaas
2022-06-03
 BankID Signing
Anders Veidahl
2022-06-06
 BankID Signing
Marlene Follestad Aulie
2022-06-06
 BankID Signing
Tor Ergebakken
2022-06-07

	Note	2021	
Sum driftsinntekter		0	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 240 279	0
Annen driftskostnad	3	(21 557)	(16 037)
Sum driftskostnader		1 218 722	(16 037)
Driftsresultat		1 218 722	(16 037)
Annen renteinntekt		79	4 737
Sum finansinntekter		79	4 737
Netto finans		79	4 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 801	(11 300)
Ordinært resultat		1 218 801	(11 300)
Arsresultat		1 218 801	(11 300)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(11 300)
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(1 781 199)	0
Sum		1 218 801	(11 300)



Balanse pr. 31. desember 2021
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	446 898	50 000
Andre fordringer		0	286 219
Sum fordringer		446 898	336 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 066 167	5 569 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 167	5 569 407
Sum omløpsmidler		2 513 065	5 905 625
Sum eiendeler		2 513 065	5 905 625



Balanse pr. 31. desember 2021 LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	0	1 766 465
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 826 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(14 735)	0
Sum opptjent egenkapital		(14 735)	0
Sum egenkapital	9	45 265	1 826 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 487	142 313
Annen kortsiktig gjeld	10	2 341 312	3 936 848
Sum kortsiktig gjeld		2 467 799	4 079 161
Sum gjeld		2 467 799	4 079 161
Sum egenkapital og gjeld		2 513 065	5 905 625

Jan Morten Røkaas
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Anders Veidahl
Styremedlem

Marlene Follestad Aulie
Styremedlem



Noter 2021

LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	12 500

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 218 801	(11 300)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 595 536)	(144 553)
Årets skattegrunnlag	(376 735)	(155 853)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(3 925 130)	(2 329 594)	(1 595 536)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 389 399)	(2 766 134)	376 735
Netto forskjeller	(6 314 528)	(5 095 727)	(1 218 801)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 314 528	5 095 727	1 218 801
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 121 060

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	446 898	50 000
Netto oppførte kundefordringer	446 898	75 000



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 766 465		1 826 465
Reduksjon AK/overkurs		(1 766 465)	1 766 465	0
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			1 218 801	1 218 801
Egenkapital 31.12.2021	60 000	0	(14 734)	45 266

Note 10 - Garantiavsetning

Garantiavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 2 329 594 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.