



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISETH HOTELL AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 67  
2485 RENDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 906 613	6 040 853
Annen driftsinntekt		1 908 462	1 759 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 815 075</b>	<b>7 799 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 524 650	2 203 685
Lønnskostnad	1, 2	3 683 142	3 225 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 256	26 131
Annen driftskostnad		1 998 179	1 737 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 235 228</b>	<b>7 192 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 847</b>	<b>607 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 950	3 170
Annen finansinntekt		13 991	25 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 941</b>	<b>28 279</b>
Annen rentekostnad		7 392	2 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 392</b>	<b>2 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 549</b>	<b>26 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 396</b>	<b>633 540</b>
Skattekostnad		133 493	145 645
<b>Årsresultat</b>		<b>457 903</b>	<b>487 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 903	187 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 903</b>	<b>487 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	219 817	186 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 817</b>	<b>186 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 817</b>	<b>186 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		120 129	84 350
<b>Sum varer</b>		<b>120 129</b>	<b>84 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 937	140 576
Andre fordringer		114 585	127 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 522</b>	<b>268 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 741	1 244 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 710 741</b>	<b>1 244 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 392</b>	<b>1 597 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 247 209</b>	<b>1 784 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 404	373 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 404</b>	<b>373 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 404</b>	<b>573 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 823	15 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 823</b>	<b>15 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 823</b>	<b>15 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 845	22 339
Leverandørgjeld		141 368	129 911
Betalbar skatt		132 045	111 665
Skyldige offentlige avgifter		268 697	257 991
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		14 107	14 107
Annen kortsiktig gjeld		589 920	359 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 498 982</b>	<b>1 195 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 805</b>	<b>1 210 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 247 209</b>	<b>1 784 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISETH HOTELL AS  
Forretningsadresse: Engerdalsveien 67  
2485 RENDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iFront Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 838 611  
ØISETH HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 906 613	6 040 853
Annen driftsinntekt		1 908 462	1 759 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 815 075</b>	<b>7 799 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 524 650	2 203 685
Lønnskostnad	1, 2	3 683 142	3 225 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 256	26 131
Annen driftskostnad		1 998 179	1 737 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 235 228</b>	<b>7 192 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 847</b>	<b>607 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 950	3 170
Annen finansinntekt		13 991	25 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 941</b>	<b>28 279</b>
Annen rentekostnad		7 392	2 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 392</b>	<b>2 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 549</b>	<b>26 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 396</b>	<b>633 540</b>
Skattekostnad		133 493	145 645
<b>Årsresultat</b>		<b>457 903</b>	<b>487 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 903	187 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 903</b>	<b>487 895</b>



Organisasjonsnr: 921 838 611  
ØISETH HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende **3**  
**Sum varige driftsmidler**

219 817 186 573  
219 817 186 573

**Sum anleggsmidler**

219 817 186 573

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
**Sum varer**

120 129 84 350  
120 129 84 350

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

81 937 140 576  
114 585 127 714  
196 522 268 290

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 710 741 1 244 906  
1 710 741 1 244 906

**Sum omløpsmidler**

2 027 392 1 597 546

**SUM EIENDELER**

2 247 209 1 784 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

200 000 200 000  
200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

531 404 373 502  
531 404 373 502

**Sum egenkapital**

731 404 573 502

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	16 823	15 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>16 823</b>	<b>15 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 823</b>	<b>15 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 845	22 339
Leverandørgjeld	141 368	129 911
Betalbar skatt	132 045	111 665
Skyldige offentlige avgifter	268 697	257 991
Utbytte	300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	14 107	14 107
Annen kortsiktig gjeld	589 920	359 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 498 982</b>	<b>1 195 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 515 805</b>	<b>1 210 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 247 209</b>	<b>1 784 119</b>



Organisasjonsnr: 921 838 611  
ØISETH HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3318051.00	2932411.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	221387.00	192926.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	115876.00	41222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27828.00	58860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3683142.00	3225419.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250543.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93226.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øiseth Hotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øiseth Hotell AS som viser et overskudd på kr 457 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor