



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 032 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BENESTAD AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 25A  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar E. Stockfleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	673 190	673 190
Annen driftskostnad	2	336 733	331 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 923</b>	<b>1 004 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 923</b>	<b>-874 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte andre aksjer		113 521	1 380 000
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		535 276	281 667
Annen finansinntekt		110 946	261 588
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		7 046 041	8 210 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 805 783</b>	<b>10 133 629</b>
Tap ved salg av aksjer og verdipapir		71 030	86 274
Annen finanskostnad		219 880	20 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 910</b>	<b>106 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 514 873</b>	<b>10 027 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 669 950</b>	<b>9 152 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-209 099	-7 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 879 049	6 160 319
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	960 832	751 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>960 832</b>	<b>751 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 737 912	3 737 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 912</b>	<b>3 737 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 210 516	36 580 636
Andre langsiktige fordringer	8	13 863 950	14 102 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 074 466</b>	<b>50 682 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 773 210</b>	<b>55 172 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 036 000	71 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 000</b>	<b>71 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	26 715 099	20 729 821
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 111 065	8 049 958
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 826 164</b>	<b>28 779 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 127 178	6 860 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 127 178</b>	<b>6 860 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 989 342</b>	<b>35 711 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 762 551</b>	<b>90 884 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 771 000	19 771 000
Overkurs	4	1 342 460	1 342 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 113 460</b>	<b>21 113 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 307 689	66 428 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 307 689</b>	<b>66 428 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 421 149</b>	<b>87 542 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	9 488
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	3	311 290	332 490
Utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 020 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 402</b>	<b>3 341 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 341 402</b>	<b>3 341 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 762 551</b>	<b>90 884 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 032 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES BENESTAD AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 25A  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar E. Stockfleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 032 512  
JOHANNES BENESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	673 190	673 190
Annen driftskostnad	2	336 733	331 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 923</b>	<b>1 004 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-844 923</b>	<b>-874 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte andre aksjer		113 521	1 380 000
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		535 276	281 667
Annen finansinntekt		110 946	261 588
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		7 046 041	8 210 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 805 783</b>	<b>10 133 629</b>
Tap ved salg av aksjer og verdipapir		71 030	86 274
Annen finanskostnad		219 880	20 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 910</b>	<b>106 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 514 873</b>	<b>10 027 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	-209 099	-7 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 879 049</b>	<b>9 160 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	6 879 049	6 160 319
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

6 879 049

9 160 319



Organisasjonsnr: 884 032 512  
JOHANNES BENESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	960 832	751 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>960 832</b>	<b>751 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 737 912	3 737 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 912</b>	<b>3 737 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 210 516	36 580 636
Andre langsiktige fordringer	8	13 863 950	14 102 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 074 466</b>	<b>50 682 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 773 210</b>	<b>55 172 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 036 000	71 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 000</b>	<b>71 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	26 715 099	20 729 821
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 111 065	8 049 958
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>34 826 164</b>	<b>28 779 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 127 178	6 860 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 127 178</b>	<b>6 860 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 989 342</b>	<b>35 711 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 762 551</b>	<b>90 884 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 771 000	19 771 000
Overkurs	4	1 342 460	1 342 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 113 460</b>	<b>21 113 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 307 689	66 428 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 307 689</b>	<b>66 428 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 421 149</b>	<b>87 542 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	9 488
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	3	311 290	332 490
Utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 020 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 341 402</b>	<b>3 341 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 341 402</b>	<b>3 341 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 762 551</b>	<b>90 884 077</b>



Organisasjonsnr: 884 032 512  
JOHANNES BENESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Johannes Benestad AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	130 000
Sum driftsinntekter		<u>165 000</u>	<u>130 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	673 190	673 190
Annen driftskostnad	2	336 733	331 277
Sum driftskostnader		<u>1 009 923</u>	<u>1 004 467</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(844 923)</u></b>	<b><u>(874 467)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Aksjeutbytte andre aksjer		113 521	1 380 000
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		535 276	281 667
Annen finansinntekt		110 946	261 588
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		7 046 041	8 210 374
Tap ved salg av aksjer og verdipapir		(71 030)	(86 274)
Annen finanskostnad		<u>(219 880)</u>	<u>(20 315)</u>
Resultat av finansposter		<u>7 514 873</u>	<u>10 027 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 669 950	9 152 573
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>(209 099)</u>	<u>(7 746)</u>
Ordinært resultat		<u>6 879 049</u>	<u>9 160 319</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>6 879 049</u></b>	<b><u>9 160 319</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>6 879 049</u>	<u>6 160 319</u>
Sum overføringer		<u>6 879 049</u>	<u>9 160 319</u>



## Johannes Benestad AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	960 832	751 733
Sum immaterielle eiendeler		<u>960 832</u>	<u>751 733</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 737 912	3 737 912
Sum varige driftsmidler		<u>3 737 912</u>	<u>3 737 912</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 210 516	36 580 636
Andre langsiktige fordringer	8	13 863 950	14 102 253
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 074 466</u>	<u>50 682 889</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>56 773 210</u></b>	<b><u>55 172 534</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 036 000	71 667
Sum fordringer		<u>1 036 000</u>	<u>71 667</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	26 715 099	20 729 821
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 111 065	8 049 958
Sum investeringer		<u>34 826 164</u>	<u>28 779 779</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	3	<u>5 127 178</u>	<u>6 860 098</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>40 989 342</u></b>	<b><u>35 711 543</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>97 762 551</u></b>	<b><u>90 884 077</u></b>



## Johannes Benestad AS

## Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 771 000	19 771 000
Overkurs	4	1 342 460	1 342 460
Sum innskutt egenkapital		<u>21 113 460</u>	<u>21 113 460</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 307 689	66 428 640
Sum opptjent egenkapital		<u>73 307 689</u>	<u>66 428 640</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>94 421 149</u>	<u>87 542 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	9 488
Skyldig offentlige avgifter	3	311 290	332 490
Utbytte	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 020 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 341 402</u>	<u>3 341 978</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 341 402</u>	<u>3 341 978</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>97 762 551</u>	<u>90 884 077</u>


Oslo, 17.08.2021

Styret i Johannes Benestad AS

  
Reidar E Stockfleth  
Styreleder

  
Jan E. Stockfleth  
styremedlem/daglig leder

  
Kathinka Lysgaard Stockfleth  
styremedlem

  
Siri Jønsen Stockfleth  
styremedlem



## Johannes Benestad AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Markedbaserte aksjer, obligasjoner og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den virkelig verdi på balansedagen da de inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes i et regulert marked og har god eierspedning og likviditet. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader.

Andre aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdi. Avskrivingssatsene fremgår av note. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av



## Johannes Benestad AS

### Noter

---

utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

	2020	2019
Styrehonorar	590 000	590 000
Arbeidsgiveravgift	83 190	83 190
<b>Totalt</b>	<b>673 190</b>	<b>673 190</b>

Årsverk	0	0
---------	---	---

#### Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	590 000
Revisor - revisjon	61 250
Revisor - skatterådgivning	9 375
Revisor - andre tjenester	2 813

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Skyldig skattetrekk for ansatte pr 31.12.	228 100	249 300
Innestående på skattetrekkskonto pr 31.12.	228 100	249 300

#### Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	19 771 000	1 342 460	66 428 640	87 542 100
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	6 879 049	6 879 049
<b>Balanse 31.12</b>	<b>19 771 000</b>	<b>1 342 460</b>	<b>73 307 689</b>	<b>94 421 149</b>

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende aksjonærer:

Eggert AS, 4 250 aksjer  
Sinisto AS, 4 250 aksjer



## Johannes Benestad AS

### Noter

---

#### Note 5 Bygninger

	Leiligheter
Kostpris 01.01	3 737 912
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Kostpris 31.12	3 737 912
Akk. avskrivninger 01.01	0
Ordinære avskrivninger i året	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
<b>Netto bokført verdi 31.12</b>	<b>3 737 912</b>

Selskapet eier to leiligheter (seksjon 19 og 25) i Danebu Kongsgård. Leilighetene er anskaffet for utleievirksomhet.

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

	Markeds- verdi	Anskaffelses- kost
Aksjer	26 715 099	6 291 838
Obligasjoner	1 097 883	1 000 000
Andre aksjer og andeler	7 013 182	3 068 075
<b>Totalt</b>	<b>34 826 164</b>	<b>10 359 913</b>

#### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost
Aksjer og andeler til kostpris	38 227 740
Nedskrivning for investeringer som sannsynligvis må realiseres som tap	(17 225)
<b>Total</b>	<b>38 210 515</b>

#### Note 8 - Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer består hovedsakelig av utestående fordringer med pant i fast eiendom.



## Johannes Benestad AS

### Noter

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(209 099)	(7 746)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(209 099)</b>	<b>(7 746)</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 669 950	9 152 573
Permanente forskjeller	(7 620 401)	(9 654 031)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>(950 451)</b>	<b>(501 458)</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	(4 367 420)	(3 416 969)	950 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(4 367 420)</b>	<b>(3 416 969)</b>	<b>950 451</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(960 832)</b>	<b>(751 733)</b>	<b>209 099</b>

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av koronaviruset. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Johannes Benestad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Johannes Benestad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 879 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,



herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021

MOORE DA

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor