



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 900
Sum inntekter		100 000	150 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	190	
Avskrivning	3	10 353	10 354
Annen driftskostnad	2	161 444	171 183
Sum kostnader		171 987	181 537
Driftsresultat		-71 987	-30 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			809
Sum finansinntekter			809
Annen rentekostnad		559	1 597
Annen finanskostnad		791	
Sum finanskostnader		1 350	1 597
Netto finans		-1 350	-788
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-73 337	-31 425
Skattekostnad	4	-23 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 783	-31 425
Årsresultat		-49 783	-31 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	49 783	31 425
Sum overføringer og disponeringer		49 783	31 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 554	
Sum immaterielle eiendeler		23 554	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	31 059	41 412
Sum varige driftsmidler		31 059	41 412
Sum anleggsmidler		54 613	41 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	6 397 592	6 397 592
Sum varer		6 397 592	6 397 592
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 475	24 500
Sum fordringer		25 475	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	39 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	39 537
Sum omløpsmidler		6 437 926	6 461 629
SUM EIENDELER		6 492 539	6 503 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	93 028	43 245
Sum opptjent egenkapital		-93 028	-43 245
Sum egenkapital		6 972	56 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 467 592	6 417 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 592	6 417 592
Sum langsiktig gjeld		6 467 592	6 417 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 975	28 694
Sum kortsiktig gjeld		17 975	28 694
Sum gjeld		6 485 567	6 446 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 539	6 503 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673116

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVI Media AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 662
ALV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 900
Sum inntekter		100 000	150 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	190	
Avskrivning	3	10 353	10 354
Annen driftskostnad	2	161 444	171 183
Sum kostnader		171 987	181 537
Driftsresultat		-71 987	-30 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			809
Sum finansinntekter			809
Annen rentekostnad		559	1 597
Annen finanskostnad		791	
Sum finanskostnader		1 350	1 597
Netto finans		-1 350	-788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-73 337	-31 425
Skattekostnad	4	-23 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 783	-31 425
Årsresultat		-49 783	-31 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	49 783	31 425
Sum overføringer og disponeringer		49 783	31 425



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 467 592	6 417 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 592	6 417 592
Sum langsiktig gjeld		6 467 592	6 417 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 975	28 694
Sum kortsiktig gjeld		17 975	28 694
Sum gjeld		6 485 567	6 446 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 539	6 503 041



Organisasjonsnr: 925 970 662
ALV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avi Media AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	150 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	190	0
Avskrivning	3	10 353	10 354
Annen driftskostnad	2	161 444	171 183
Sum driftskostnader		171 987	181 537
Driftsresultat		-71 987	-30 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	809
Annen finanskostnad		1 350	1 597
Netto finansposter		-1 350	-788
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-73 337	-31 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 554	0
Årsresultat		-49 783	-31 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-49 783	-31 425



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	23 554	0
Sum immaterielle eiendeler		23 554	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 059	41 412
Sum varige driftsmidler		31 059	41 412
Sum anleggsmidler		54 613	41 412
Omløpsmidler			
Varer	6	6 397 592	6 397 592
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	25 475	24 500
Sum fordringer		25 475	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 859	39 537
Sum omløpsmidler		6 437 926	6 461 629
Sum eiendeler		6 492 539	6 503 041



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-93 028	-43 245
Sum opptjent egenkapital		-93 028	-43 245
Sum egenkapital		6 972	56 755
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 467 592	6 417 592
Sum annen langsiktig gjeld		6 467 592	6 417 592
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 975	28 694
Sum kortsiktig gjeld		17 975	28 694
Sum gjeld		6 485 567	6 446 286
Sum egenkapital og gjeld		6 492 539	6 503 041

31. desember 2022

Trondheim, 30. juni 2023

Albert Leira Vingsnes
styreleder



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 766	51 766
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 766	51 766
Akk.avskrivning 31.12.2022	-20 707	-20 707
Balanseført pr. 31.12.2022	31 059	31 059
Årets avskrivninger	10 353	10 353

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-23 554	0
Årets totale skattekostnad	-23 554	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 337	-31 426
Permanente forskjeller	2 885	6 634
Endring i midlertidige forskjeller	3 727	2 071
Årets skattegrunnlag	-66 725	-22 721

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 555	8 282
Sum	4 555	8 282
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-111 618	-44 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 063	-36 612
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 554	-8 055

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-43 245	56 755
Årsresultat	0	-49 783	-49 783
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-93 028	6 972



Alv Eiendom AS

Org.nr: 925 970 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varer

	2022	2021
Varelager	6 397 592	6 397 592

Varelager 6 397 592,-

Varelager gjelder eiendom ment for videresalg, vurdert til kostpris

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	7 500	7 500

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	6 467 592	6 417 592

Gjelden er sikret med pant i selskapets varelager/eiendom

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Avi Media AS	100	100 %	100 %