



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNI AS
Forretningsadresse: Lysaker brygge 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		45 000	240 837
Leieinntekter fast eiendom		169 600	141 200
Annen driftsinntekt			2 909
Sum inntekter		214 600	384 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3, 4, 5	312 782	299 450
Annen driftskostnad	6	694 141	856 589
Sum kostnader		1 006 922	1 156 039
Driftsresultat		-792 322	-771 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 732	334 027
Annen finansinntekt			2 501 986
Verdiøkning av fin instr vurdert til virkelig verdi		61 726	
Sum finansinntekter		85 458	2 836 014
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			824 120
Annen rentekostnad		3 309	746
Annen finanskostnad			254 241
Sum finanskostnader		3 309	1 079 107
Netto finans		82 149	1 756 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 173	985 814
Skatt på ordinært resultat			-24 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 173	1 010 764
Årsresultat		-710 173	1 010 764
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-3 710 173	-4 989 236
Sum overføringer og disponeringer		-710 173	1 010 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom for utleie	7	10 833 315	10 833 315
Sum varige driftsmidler		10 833 315	10 833 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		251 750	251 750
Sum finansielle anleggsmidler		251 750	251 750
Sum anleggsmidler		11 085 065	11 085 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			301 046
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			306 046
Investeringer			
Markedsbaserte rentefond	8	6 251 992	6 190 266
Sum investeringer		6 251 992	6 190 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 001 016	12 433 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 001 016	12 433 536
Sum omløpsmidler		13 253 008	18 929 848
SUM EIENDELER		24 338 073	30 014 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00)	10, 11	379 500	379 500
Overkurs	11	18 613 893	18 613 893
Sum innskutt egenkapital		18 993 393	18 993 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 595 236	7 305 409
Sum opptjent egenkapital		3 595 236	7 305 409
Sum egenkapital	11	22 588 629	26 298 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 269
Skyldige offentlige avgifter		49 908	97 608
Utbytte		1 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 639	117 234
Sum kortsiktig gjeld		1 749 444	3 716 111
Sum gjeld		1 749 444	3 716 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 338 073	30 014 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609508

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNI AS
Forretningsadresse: Lysaker brygge 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 446 630
MNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		45 000	240 837
Leieinntekter fast eiendom		169 600	141 200
Annen driftsinntekt			2 909
Sum inntekter		214 600	384 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3, 4,	312 782	299 450
Annen driftskostnad	6	694 141	856 589
Sum kostnader		1 006 922	1 156 039
Driftsresultat		-792 322	-771 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 732	334 027
Annen finansinntekt			2 501 986
Verdiøkning av fin instr vurdert til virkelig verdi		61 726	
Sum finansinntekter		85 458	2 836 014
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			824 120
Annen rentekostnad		3 309	746
Annen finanskostnad			254 241
Sum finanskostnader		3 309	1 079 107
Netto finans		82 149	1 756 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-710 173	985 814
Skatt på ordinært resultat			-24 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-710 173	1 010 764
Årsresultat		-710 173	1 010 764
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 710 173	-4 989 236
Sum overføringer og disponeringer		-710 173	1 010 764



Organisasjonsnr: 989 446 630
MNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom for utleie	7	10 833 315	10 833 315
Sum varige driftsmidler		10 833 315	10 833 315

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		251 750	251 750
Sum finansielle anleggsmidler		251 750	251 750

Sum anleggsmidler		11 085 065	11 085 065
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			301 046
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer			306 046

Investeringer

Markedsbaserte rentefond	8	6 251 992	6 190 266
Sum investeringer		6 251 992	6 190 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 001 016	12 433 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 001 016	12 433 536

Sum omløpsmidler		13 253 008	18 929 848
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 338 073	30 014 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00)	10, 11	379 500	379 500
Overkurs	11	18 613 893	18 613 893
Sum innskutt egenkapital		18 993 393	18 993 393



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 595 236	7 305 409
Sum opptjent egenkapital		3 595 236	7 305 409
Sum egenkapital	11	22 588 629	26 298 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 269
Skyldige offentlige avgifter		49 908	97 608
Utbytte		1 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 639	117 234
Sum kortsiktig gjeld		1 749 444	3 716 111
Sum gjeld		1 749 444	3 716 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 338 073	30 014 913



Organisasjonsnr: 989 446 630
MNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230839.00	222856.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81943.00	76594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312782.00	299450.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MNI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	230 839	222 856
Arbeidsgiveravgift	81 943	76 594
Sum	312 782	299 450

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	229 688		350 388
Total ytelse til andre ledende personer	229 688	0	350 388

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet drives av styrets leder og innleide konsulenter. I tillegg til lønn har styrets leder mottatt naturalytelse fri bil. Det foreligger ingen avtaler om bonuser eller overskuddsdeling.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 150	22 325
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 150	22 325

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 833 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 833 315
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 833 315

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	0	0
Andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5 312 661	6 251 992
Sum	5 312 661	6 251 992



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 40 048. Skyldig skattetrekk er kr 26 765.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 650	30,00	379 500,00
Sum	12 650		379 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Morten	12 650	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 650	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	379 500	18 613 893	7 305 409	26 298 802
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			(710 173)	(710 173)
Egenkapital 31.12.2021	379 500	18 613 893	3 595 236	22 588 629

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(710 173)	985 814
+/- Permanente forskjeller	(60 620)	(1 265 951)
Årets skattegrunnlag	(770 793)	(280 137)
+/- Endring i utsatt skatt		(24 950)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(24 950)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	877 605	939 331	(61 726)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 398 961)	(2 169 754)	770 793
Netto forskjeller	(521 356)	(1 230 423)	709 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 356	1 230 423	(709 067)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 270 693



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i MNI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNI AS som viser et underskudd på kr 710 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Kjøisstad

statsautorisert revisor



Årsoppgjør for 2021

**MNI AS
1366 Lysaker**

Pemmo Dokumentnøkkel: YGDKL-NKYZD-1HCFV-VP5JA-50BQF-1KBEW

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 MNI AS

	Note	2021	2020
Honorarinntekter		45 000	240 837
Leieinntekter fast eiendom		169 600	141 200
Annen driftsinntekt		0	2 909
Sum driftsinntekter		214 600	384 946
Lønnskostnad	1, 3, 4, 5	(312 782)	(299 450)
Annen driftskostnad	6	(694 141)	(856 589)
Sum driftskostnader		(1 006 922)	(1 156 039)
Driftsresultat		(792 322)	(771 093)
Annen renteinntekt		23 732	334 027
Annen finansinntekt		0	2 501 986
Verdiøkning av fin instr vurdert til virkelig verdi		61 726	0
Sum finansinntekter		85 458	2 836 014
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(824 120)
Annen rentekostnad		(3 309)	(746)
Annen finanskostnad		0	(254 241)
Sum finanskostnader		(3 309)	(1 079 107)
Netto finans		82 149	1 756 907
Ordinært resultat før skattekostnad		(710 173)	985 814
Skatt på ordinært resultat		0	24 950
Ordinært resultat		(710 173)	1 010 764
Arsresultat		(710 173)	1 010 764
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Annen egenkapital		(3 710 173)	(4 989 236)
Sum		(710 173)	1 010 764

Penneco Dokumentnøkkel: YGDKL-NKYZD-1HCFV-VP5JA-S0BQF-1KBEW



Balanse pr. 31. desember 2021 MNI AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom for utleie	7	10 833 315	10 833 315
Sum varige driftsmidler		10 833 315	10 833 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		251 750	251 750
Sum finansielle anleggsmidler		251 750	251 750
Sum anleggsmidler		11 085 065	11 085 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	301 046
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	306 046
Investeringer			
Markedsbaserte rentefond	8	6 251 992	6 190 266
Sum investeringer		6 251 992	6 190 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 001 016	12 433 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 001 016	12 433 536
Sum omløpsmidler		13 253 008	18 929 848
Sum eiendeler		24 338 073	30 014 913

Penneo Dokumentnøkkel: YGDKL_NKYZD:1HCFV-VP5JA-50BQF-1KBEW



Balanse pr. 31. desember 2021 MNI AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 650 aksjer à kr 30,00)	10, 11	379 500	379 500
Overkurs	11	18 613 893	18 613 893
Sum innskutt egenkapital		18 993 393	18 993 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 595 236	7 305 409
Sum opptjent egenkapital		3 595 236	7 305 409
Sum egenkapital	11	22 588 629	26 298 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 897	1 269
Skyldige offentlige avgifter		49 908	97 608
Utbytte		1 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 639	117 234
Sum kortsiktig gjeld		1 749 444	3 716 111
Sum gjeld		1 749 444	3 716 111
Sum egenkapital og gjeld		24 338 073	30 014 913

Lysaker, 09.06.2022
MNI AS

Morten Nilsen
Styrets leder/daglig leder

Peniteo Dokumentnr: YGDKL-NKYZD THCFV-VP5JA-S0BQF-1KBEW



Noter 2021 MNI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	230 839	222 856
Arbeidsgiveravgift	81 943	76 594
Sum	312 782	299 450

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	229 688		350 388
Total ytelse til andre ledende personer	229 688	0	350 388

Mer om ytelser til ledende personer

Selskapet drives av styrets leder og innleide konsulenter. I tillegg til lønn har styrets leder mottatt naturalytelse fri bil. Det foreligger ingen avtaler om bonuser eller overskuddsdeling.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 150	22 325
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 150	22 325

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 833 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 833 315
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 833 315

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	0	0
Andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5 312 661	6 251 992
Sum	5 312 661	6 251 992



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 40 048. Skyldig skattetrekk er kr 26 765.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 650	30,00	379 500,00
Sum	12 650		379 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Morten	12 650	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 650	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	379 500	18 613 893	7 305 409	26 298 802
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			(710 173)	(710 173)
Egenkapital 31.12.2021	379 500	18 613 893	3 595 236	22 588 629

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(710 173)	985 814
+/- Permanente forskjeller	(60 620)	(1 265 951)
Årets skattegrunnlag	(770 793)	(280 137)
+/- Endring i utsatt skatt		(24 950)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(24 950)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	877 605	939 331	(61 726)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 398 961)	(2 169 754)	770 793
Netto forskjeller	(521 356)	(1 230 423)	709 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 356	1 230 423	(709 067)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 270 693



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Morten Nilsen

Styreleder

På vegne av: MNI AS

Serienummer: 9578-5994-4-523294

IP: 90.228.xxx.xxx

2022-06-12 15:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGDKL-NKYZD-1HCFV-VP5JA-S0B0F-1K8EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i MNI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNI AS som viser et underskudd på kr 710 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. juni 2022

NITSCHKE AS

Erling Korsgaard
statsautorisert revisor