



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 441 995
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GULODDEN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse:	0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Fredrik Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 200	283 830
Sum inntekter		285 200	283 830
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 450	287 296
Sum kostnader		290 450	287 296
Driftsresultat		-5 250	-3 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 388	732
Sum finansinntekter		1 388	732
Netto finans		1 388	732
Resultat før skattekostnad		-3 861	-2 733
Årsresultat		-3 861	-2 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 861	-2 733
Totalresultat		-3 861	-2 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 861	-2 733
Sum overføringer og disponeringer		-3 861	-2 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 318	33 198
Sum fordringer		10 318	33 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 820	310 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 820	310 393
Sum omløpsmidler		327 138	343 591
SUM EIENDELER		327 138	343 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 857	296 718
Sum innskutt egenkapital		292 857	296 718
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		292 857	296 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 280	46 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		34 281	46 873
Sum gjeld		34 281	46 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 138	343 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731302

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULODDEN HYTTESAMEIE
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Fredrik Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 200	283 830
Sum inntekter		285 200	283 830
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 450	287 296
Sum kostnader		290 450	287 296
Driftsresultat		-5 250	-3 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 388	732
Sum finansinntekter		1 388	732
Netto finans		1 388	732
Resultat før skattekostnad		-3 861	-2 733
Årsresultat		-3 861	-2 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 861	-2 733
Totalresultat		-3 861	-2 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 861	-2 733
Sum overføringer og disponeringer		-3 861	-2 733



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 318	33 198
Sum fordringer		10 318	33 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 820	310 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 820	310 393
Sum omløpsmidler		327 138	343 591
SUM EIENDELER		327 138	343 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 857	296 718
Sum innskutt egenkapital		292 857	296 718
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		292 857	296 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 280	46 872
Sum kortsiktig gjeld		34 281	46 873
Sum gjeld		34 281	46 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 138	343 591



Organisasjonsnr: 990 441 995
GULODDEN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
DRIFTSINNTEKTER:												
Inntrekk felleskostnader	2	200 000	219 930	207 000	434 000	131 000	434 000	207 000	260 000	200 000	200 000	Estimat driftskostnader 2025
Synten	3	85 200	63 900	42 600	42 600	106 500	42 600	42 600	42 600	85 200	143 250	Bryting
Andre inntekter		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	El.kraft
												Leke-app
SUM DRIFTSINNTEKTER		285 200	283 830	249 600	476 600	237 500	476 600	249 600	302 600	285 200	343 250	Planter, jord, grus
DRIFTSKOSTNADER:												
Personalkostnader	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Vei
Styreonorar	5	-5 000	-5 000	-5 000	-4 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	Badebrygge
Revisjonshonorar	6	-21 356	-20 938	-18 750	-16 875	-16 875	-16 000	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000	Container
Forretningsførerhonorar		-2 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	Parkbenk
Konsulenthonorar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Strand
Konting enter		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Båt plass
Drift og vedlikehold	7	-4 499	-24 994	-19 396	-218 493	-78 677	-10 000	-36 000	-22 000	-22 000	-26 000	Stupebrett
Forsikring		-105 384	-95 924	-83 412	-83 410	-79 860	-80 000	-90 000	-90 000	-105 000	-117 000	KM godtgjørelser
Synten	8	-111 450	-63 900	-42 601	-42 601	-106 500	-42 600	-42 600	-42 600	-85 200	-115 000	Styregodtgjørelser
Andre driftskostnader	9	-40 761	-75 540	-31 894	-37 751	-22 630	-323 000	36 000	-124 000	-22 000	-44 000	Advokat
SUM DRIFTSKOSTNADER		-290 450	-287 296	-202 053	-405 755	-310 542	-476 600	-156 600	-302 600	-258 200	-326 000	Møter
DRIFTSRESULTAT:		-5 250	-3 466	47 547	70 846	-73 042	0	93 000	0	27 000	17 250	Div
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:												
Finansinntekter	10	1 388	732	200	48	146	100	100	100	100	100	Totalt
Finanskostnader		0	0	0	0	-14	0	0	0	0	0	
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 388	732	200	48	132	100	100	100	100	100	
ÅRSRESULTAT		-3 861	-2 733	47 747	70 893	-72 910	100	93 100	100	27 100	17 350	
Overføring:												
Til opplyst egenkapital		-3 861	-2 733	47 747	70 893	-72 910						
		-179 000	-223 396	-159 452	-363 154	-204 042	-434 000	-114 000	-260 000	-173 000	-211 000	



BALANSE

	Note	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
EIENDELER								
ANLEGGSMIDLER								
OMLØPSMIDLER								
Restanser felleskostnader		10 318	33 198	39 305	29 298	34 688	14 327	2 283
Kortsiktige fordringer	11	0	0	0	0	109 722	4 399	12 101
Driftskontoer		84 366	279 320	273 898	428 300	29 989	226 461	231 218
Spærkonti		292 462	31 073	30 341	30 141	30 093	29 078	29 755
SUM OMLØPSMIDLER		327 138	343 591	343 533	487 738	204 482	276 173	276 357
SUM EIENDELER		327 138	343 591	343 533	487 738	204 482	276 173	276 357
EGENKAPITAL OG GJELD								
EGENKAPITAL								
Opplyst egenkapital		292 857	296 718	299 452	251 705	180 811	253 721	246 991
SUM EGENKAPITAL		292 857	296 718	299 452	251 705	180 811	253 721	246 991
GJELD								
LANGSIKTIG GJELD								
KORTSIKTIG GJELD								
Forskudd felleskostnader		0	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld		0	0	0	0	0	0	0
Arbeidsgivergjeld		0	0	0	0	0	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0	0	0	0	0	0
SUM GJELD		0	0	0	0	0	0	0

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring skjer etter opptjenings-prinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fakturerte felleskost	200 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	200 000

NOTE: 3**Synken**

Fakturert Synken avgift	85 200
SUM ANDRE INNTEKTER	85 200

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Det skal ikke innberettes lønn for beløp inntil 1000 kr per person.	0
SUM PERSONALKOSTNADER	0

Sameiet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Det er betalt 1000 kr til hvert styremedlem	5 000
---	-------

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

a. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	-15 000
b. I tillegg kommer bistand med sameieroppgaver	-6 356



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift /vedlikehold av utvendig anlegg og fellesanlegg inkl avsetn
erosjonsprosjekt, brøyting og badeflåte

-4 499

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

-4 499



NOTE: 8

Synken

Innbetalt til Synken	-111 450
SUM SYNKEN	-111 450

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader som årsmøte servering, kjøregodtgjørelse, advokathonorar etc	-40 761
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-40 761

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto	1 388
Renter av sparekonto	0
SUM FINANSINNTEKTER	1 388

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg ifm fellesarealer fakturert Leilighetssameiet og Lagunen	0
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	0

NOTE: 12

Leverandørgjeld

	0
SUMLEVERANDØRGJELD	0

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar, kilometergodtgjørelse, forretningsførerhonorar, brøyting og fellesutgifter betalt av et av de andre sameiene	-34 280
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-34 280



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Gulodden Hyttesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulodden Hyttesameie som viser et underskudd på NOK 3 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Gulodden Hyttesameie, 2024

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

