



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 527 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 433 5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 000	420 000
Sum inntekter		455 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	141 925
Annen driftskostnad	1	118 812	111 247
Sum kostnader		160 712	253 172
Driftsresultat		294 288	166 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		296 598	186 900
Annen finanskostnad		29 900	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-326 498	-186 900
Resultat før skattekostnad		-32 210	-20 072
Årsresultat		-32 210	-20 072
Totalresultat		-32 210	-20 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 210	-20 072
Sum overføringer og disponeringer		-32 210	-20 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 033 832	2 075 732
Sum varige driftsmidler		2 033 832	2 075 732
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	200	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		200	30 100
Sum anleggsmidler		2 034 032	2 105 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,8	352 681	524 960
Sum fordringer		352 681	524 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	612
Sum omløpsmidler		353 165	525 572
SUM EIENDELER		2 387 197	2 631 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 207 921	2 175 711
Sum opptjent egenkapital		-2 207 921	-2 175 711
Sum egenkapital	5	-2 057 921	-2 025 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 116 309	4 270 719
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 116 309	4 270 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 479	48 566
Annen kortsiktig gjeld	6,8	280 330	337 830
Sum kortsiktig gjeld		328 809	386 396
Sum gjeld		4 445 118	4 657 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 197	2 631 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640974

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 433
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	455 000	420 000
Sum inntekter		455 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	41 900	141 925
Annen driftskostnad	1	118 812	111 247
Sum kostnader		160 712	253 172
Driftsresultat		294 288	166 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		296 598	186 900
Annen finanskostnad		29 900	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-326 498	-186 900
Resultat før skattekostnad		-32 210	-20 072
Årsresultat		-32 210	-20 072
Totalresultat		-32 210	-20 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 210	-20 072
Sum overføringer og disponeringer		-32 210	-20 072



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 033 832	2 075 732
Sum varige driftsmidler		2 033 832	2 075 732
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	200	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		200	30 100
Sum anleggsmidler		2 034 032	2 105 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,8	352 681	524 960
Sum fordringer		352 681	524 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483	612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483	612
Sum omløpsmidler		353 165	525 572
SUM EIENDELER		2 387 197	2 631 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 207 921	2 175 711
Sum opptjent egenkapital		-2 207 921	-2 175 711
Sum egenkapital	5	-2 057 921	-2 025 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 116 309	4 270 719
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 116 309	4 270 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 479	48 566
Annen kortsiktig gjeld	6,8	280 330	337 830
Sum kortsiktig gjeld		328 809	386 396
Sum gjeld		4 445 118	4 657 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 197	2 631 404



Organisasjonsnr: 989 527 533
K. FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Årets nedskrivning utgjør kr 29.900 og er belastet årets resultatregnskap, jfr annen finanskostnad. Eventuelle mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt og forskuddsbetalte kostnader. K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 715.301. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art. Skatt Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da årets skattbare resultat er fremførbart underskudd. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.22. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

K Frøyland Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

			1				
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

- Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

K Frøyland Eiendom AS
Haukeliveien 433
5574 Skjold

Org.nr. 989 527 533



K. Frøyland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	455 000,00	420 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		455 000,00	420 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	41 900,00	141 925,00
Annen driftskostnad	1	118 811,82	111 247,18
SUM DRIFTSKOSTNADER		160 711,82	253 172,18
DRIFTSRESULTAT		294 288,18	166 827,82
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		296 598,43	186 899,70
Annen finanskostnad		29 900,00	0,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-326 498,43	-186 899,70
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-32 210,25	-20 071,88
ORDINÆRT RESULTAT		-32 210,25	-20 071,88
ÅRSRESULTAT		-32 210,25	-20 071,88
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-32 210,25	-20 071,88
SUM OVERFØRINGER		-32 210,25	-20 071,88



K. Frøyland Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 033 832,00	2 075 732,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 033 832,00	2 075 732,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1,7	200,00	30 100,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		200,00	30 100,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 034 032,00	2 105 832,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,8	352 681,20	524 960,02
SUM FORDRINGER		352 681,20	524 960,02
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		483,39	611,82
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		483,39	611,82
SUM OMLØPSMIDLER		353 164,59	525 571,84
SUM EIENDELER		2 387 196,59	2 631 403,84



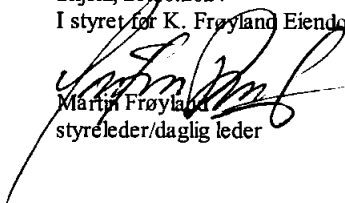
K. Frøyland Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000,00	150 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		150 000,00	150 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 207 921,41	-2 175 711,16
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 207 921,41	-2 175 711,16
SUM EGENKAPITAL	5	-2 057 921,41	-2 025 711,16
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 116 309,00	4 270 719,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 116 309,00	4 270 719,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 479,00	48 566,00
Annen kortsiktig gjeld	6,8	280 330,00	337 830,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		328 809,00	386 396,00
SUM GJELD		4 445 118,00	4 657 115,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 196,59	2 631 403,84

Skjold, 21.06.2024

I styret for K. Frøyland Eiendom AS


Marit Frøyland
styreleder/daglig leder



K. Frøyland Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Årets nedskrivning utgjør kr 29.900 og er belastet årets resultatregnskap, jfr annen finanskostnad. Eventuelle mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt og forskuddsbetalte kostnader.

K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 715.301. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den.



K. Frøyland Eiendom AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

Skatt

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da årets skattbare resultat er fremførbart underskudd.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/ styrehonorar. Daglig leder ivaretar selskapets administrative arbeid.

Antall årsverk er 0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

Tekst	Bygning	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 608 741	60 062	615 232	4 284 035
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 741	60 062	615 232	4 284 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 190 141	60 062	0	2 250 203
Bokført verdi 31.12.	1 418 600	0	615 232	2 033 832
Årets avskrivning	41 900	0	0	41 900
Lineær avskrivnings-%	4 %	10-15%		



K. Frøyland Eiendom AS

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-32 210
Permanente forskjeller	29 900
Endring i midlertidige forskjeller	-39 148
Årets skattbare resultat	-41 458

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Selskapet har ikke skyldig betalbar skatt pr 31.12.23

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
			0
Andre fordringer	-715 301	-715 301	0
Driftsmidler	62 129	22 981	-39 148
Sum	-653 172	-692 320	-39 148
Fremførbart underskudd	-824 294	-782 836	41 458
Sum midlertidige forskjeller	-1 477 466	-1 475 156	2 310
Utsatt skattefordel, 22%	-347 041	-324 533	22 508

Utsatt skattefordel er iht. valgadgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel i selskapets balanse.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	150.000	-2.175.711	-2.025.711
Årets resultat		-32.210	-32.210
Egenkapital pr. 31.12.	150.000	-2.2077.921	-2.057.921

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta.



K. Frøyland Eiendom AS

Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.23. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/ konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Kortsiktig gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.132.809

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 3.060.917

Selskapet har også stillet pant i fast eiendom for datterselskapets gjeld til kreditorer.

Bokført verdi stillet som sikkerhet:

Bygg	kr 1.418.600
Tomt	<u>kr 615.232</u>
Sum	<u>kr 2.033.832</u>

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar overfor Frøyland Produkter AS pålydende kr 300.000

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær kr 254.718. Lånet er ikke renteberegnet.



K. Frøyland Eiendom AS

Note 7 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Tekst	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vind AS
Forretningskontor	Skjold	Skjold
Eierandel	100 %	100 %
Stemmerettsandel	100 %	100 %
Anskaffelseskost		
på anskaffelsestidspunkt	30 000	30 000
Nedskrivning aksjer	-29 900	-29 900
Bokført verdi 31.12.23	100	100
Balanseført egenkapital		
på anskaffelsestidspunkt	-4 257 361	30 000
Egenkapital pr. 31.12.23	-7 715 881	-213 445
Årsresultat 2023	-375 422	27 015

K. Frøyland Eiendom har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld i Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS.

Selskapet har også stillet annen sikkerhetsstillelser pålydende kr 300.000 til leverandør til fordel for datterselskap. For øvrig foreligger ingen andre garantier til fordel for datterselskapet pr. 31.12.2023.

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Note 8 Konsernforhold

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS er 100% eiet av morselskapet K Frøyland Eiendom AS.

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS har forretningsadresse i Haukeliveien 433 i Vindafjord kommune.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vindu AS
Fordringer	1	327 705
Gjeld	-9 112	0
Sum	-9 111	327 705

Ut fra den økonomiske situasjon til Frøyland Produkter AS er fordring til datterselskapet nedskrevet til kr 1. Bokført verdi før nedskrivning utgjør kr 715.301.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i K. Frøyland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Frøyland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld pr denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.057.921 i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Fortsatt drift betinger at selskapets virksomhet gir positive resultater og/ eller at selskapet tilføres ytterligere likvid egenkapital. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. juni 2024

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor