



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tverrveien 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 601 503	7 962 260
Sum inntekter		8 601 503	7 962 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 255 893	971 640
Annen driftskostnad	2	29 020	28 532
Sum kostnader		1 284 913	1 000 172
Driftsresultat		7 316 590	6 962 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 899	81 764
Sum finansinntekter		56 899	81 764
Annen rentekostnad		80 473	
Sum finanskostnader		80 473	
Netto finans		-23 575	81 764
Ordinært resultat før skattekostnad		7 293 015	7 043 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 463	1 549 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 688 552	5 494 205
Årsresultat		5 688 552	5 494 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 688 552	5 494 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 548 172	5 872 938
Overføringer annen egenkapital	4	140 379	-378 733
Sum overføringer og disponeringer		5 688 552	5 494 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	607 247	646 841
Sum immaterielle eiendeler		607 247	646 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 995 108	6 148 327
Sum varige driftsmidler		23 995 108	6 148 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 550 507
Sum finansielle anleggsmidler			1 550 507
Sum anleggsmidler		24 602 355	8 345 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 629	2 535
Sum fordringer		79 629	2 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 373	6 805 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 373	6 805 585
Sum omløpsmidler		1 979 002	6 808 120
SUM EIENDELER		26 581 357	15 153 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 626 642	7 486 263
Sum opptjent egenkapital		7 626 642	7 486 263
Sum egenkapital		7 744 142	7 603 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 800	20 625
Kortsiktig konserngjeld	6	18 672 415	7 529 407
Sum kortsiktig gjeld		18 837 215	7 550 032
Sum gjeld		18 837 215	7 550 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 357	15 153 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Tverrveien 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 220 135
GREB EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 601 503	7 962 260
Sum inntekter		8 601 503	7 962 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 255 893	971 640
Annen driftskostnad	2	29 020	28 532
Sum kostnader		1 284 913	1 000 172
Driftsresultat		7 316 590	6 962 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 899	81 764
Sum finansinntekter		56 899	81 764
Annen rentekostnad		80 473	
Sum finanskostnader		80 473	
Netto finans		-23 575	81 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 463	1 549 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 688 552	5 494 205
Årsresultat		5 688 552	5 494 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 688 552	5 494 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 548 172	5 872 938
Overføringer annen egenkapital	4	140 379	-378 733
Sum overføringer og disponeringer		5 688 552	5 494 205



Sum egenkapital	7 744 142	7 603 763
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 800	20 625
Kortsiktig konserngjeld	6 18 672 415	7 529 407
Sum kortsiktig gjeld	18 837 215	7 550 032
Sum gjeld	18 837 215	7 550 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 581 357	15 153 795



Organisasjonsnr: 991 220 135
GREB EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Greb Eiendom II AS

Foretaksnr. 991220135



**Årsoppgjør 2021
for
Greb Eiendom II AS**

Foretaksnr. 991220135



Greb Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 601 503	7 962 260
Sum driftsinntekter		8 601 503	7 962 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 255 893	971 640
Annen driftskostnad	2	29 020	28 532
Sum driftskostnader		1 284 913	1 000 172
DRIFTSRESULTAT		7 316 590	6 962 088
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 899	81 764
Sum finansinntekter		56 899	81 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 473	0
Sum finanskostnader		80 473	0
NETTO FINANSPOSTER		(23 575)	81 764
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 293 015	7 043 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 463	1 549 648
ORDINÆRT RESULTAT		5 688 552	5 494 205
ÅRSRESULTAT		5 688 552	5 494 205
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 548 172	5 872 938
Overføringer annen egenkapital	4	140 379	(378 733)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 688 552	5 494 205

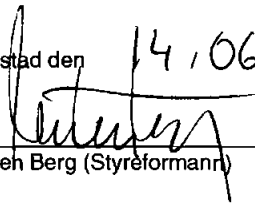


Greb Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	607 247	646 841
Sum immaterielle eiendeler		607 247	646 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 995 108	6 148 327
Sum varige driftsmidler		23 995 108	6 148 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1 550 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 550 507
SUM ANLEGGSMIDLER		24 602 355	8 345 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		79 629	2 535
Sum fordringer		79 629	2 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 373	6 805 585
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 002	6 808 120
SUM EIENDELER		26 581 357	15 153 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 626 642	7 486 263
Sum opptjent egenkapital		7 626 642	7 486 263
SUM EGENKAPITAL		7 744 142	7 603 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 800	20 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 672 415	7 529 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 837 215	7 550 032
SUM GJELD		18 837 215	7 550 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 357	15 153 795

Brekstad den 14.06 2022


Morten Berg (Styreformann)



Grebb Eiendom II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Greb Eiendom II AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 136 027
+ Tilgang	19 102 674
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 238 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 987 700
+ Ordinære avskrivninger	1 255 893
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 243 592
Balanseført verdi pr 31/12	23 995 108
Prosentats for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 11 800,- eks. mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 564 869
= Sum betalbar skatt	1 564 869
+ endring i utsatt skattefordel	39 594
= Ordinær skattekostnad	1 604 463
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 564 869
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 564 869
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 760 216	-2 940 189
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 760 216	2 940 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 760 216	-2 940 189
Balanseført utsatt skattefordel	607 247	646 841



Grebb Eiendom II AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	7 503 763	7 603 763
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			5 688 552	5 688 552
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-5 548 172	- 5 548 172
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	7 644 142	7 744 142

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 100 A-ksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bertil Holding AS	919 452 137	100	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	7 113 041	7 529 407
Annen kortsiktig gjeld	11 559 374	0
Sum gjeld	18 672 415	7 529 407



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greb Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Greb Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F6K03-SQLWJ-WW2LD-IA700-ML2T8-7GT86



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Greb Eiendom II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juli 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6K03-SQLWJ-WW2LD-IA700-ML2T8-7GT86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-15 07:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6K03-SQLWJ-WW2LD-IA700-MLZT8-7GT86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grebb Eiendom II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 136 027
+ Tilgang	19 102 674
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 238 701

Noter for Grebb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



Greb Eiendom II AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 987 700
+ Ordinære avskrivninger	1 255 893
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 243 592
Balanseført verdi pr 31/12	23 995 108
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 11 800,- eks. mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 564 869
= Sum betalbar skatt	1 564 869
+ endring i utsatt skattefordel	39 594
= Ordinær skattekostnad	1 604 463
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 564 869
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 564 869
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 760 216	-2 940 189
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 760 216	2 940 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 760 216	-2 940 189
Balanseført utsatt skattefordel	607 247	646 841

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	7 503 763	7 603 763

Noter for Greb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



Grebb Eiendom II AS

Noter 2021

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat		5 688 552	5 688 552
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-5 443 424	- 5 443 424
Avgitt konsernbidrag uten skatt		- 2 937 600	- 2 937 600
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	7 644 142

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 100 A-ksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bertil Holding AS	919 452 137	100	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	7 113 041	7 529 407
Annen kortsiktig gjeld	10 080 473	0
Annen langsiktig gjeld	1 478 900	0
Sum gjeld	18 672 415	7 529 407



Greb Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 601 503	7 962 260
Sum driftsinntekter		8 601 503	7 962 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 255 893	971 640
Annen driftskostnad	2	29 020	28 532
Sum driftskostnader		1 284 913	1 000 172
DRIFTSRESULTAT		7 316 590	6 962 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 899	81 764
Sum finansinntekter		56 899	81 764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 473	0
Sum finanskostnader		80 473	0
NETTO FINANSPOSTER		(23 575)	81 764
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 293 015	7 043 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 604 463	1 549 648
ORDINÆRT RESULTAT		5 688 552	5 494 205
ÅRSRESULTAT		5 688 552	5 494 205
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 548 172	5 872 938
Overføringer annen egenkapital	4	140 379	(378 733)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 688 552	5 494 205



Greb Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	607 247	646 841
Sum immaterielle eiendeler		607 247	646 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 995 108	6 148 327
Sum varige driftsmidler		23 995 108	6 148 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1 550 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 550 507
SUM ANLEGGSMIDLER		24 602 355	8 345 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		79 629	2 535
Sum fordringer		79 629	2 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 373	6 805 585
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 002	6 808 120
SUM EIENDELER		26 581 357	15 153 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 626 642	7 486 263
Sum opptjent egenkapital		7 626 642	7 486 263
SUM EGENKAPITAL		7 744 142	7 603 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 800	20 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 672 415	7 529 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 837 215	7 550 032
SUM GJELD		18 837 215	7 550 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 357	15 153 795

Brekstad den / 2022

Morten Berg (Styreformann)