



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	596 492	588 256
Annen driftsinntekt		87 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 742</b>	<b>588 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	117 000	75 800
Annen driftskostnad	3	313 158	196 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 158</b>	<b>272 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 584</b>	<b>316 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 574	
Annen finanskostnad		166 283	125 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 857</b>	<b>125 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 857</b>	<b>-125 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 726</b>	<b>190 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 879	41 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	59 847	148 835
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 942 997	3 142 932
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 997</b>	<b>3 142 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 997</b>	<b>3 142 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 166	20 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 166</b>	<b>20 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 739	306 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 739</b>	<b>306 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 905</b>	<b>326 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 016 902</b>	<b>3 469 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	216 899	216 899
Beholdning av egne aksjer	2, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	22 072	22 072
Annen innskutt egenkapital		69 450	69 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 421</b>	<b>308 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap	1, 8	1 246 329	1 306 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 246 329</b>	<b>-1 306 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 908</b>	<b>-997 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	94 798	77 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 798</b>	<b>77 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 064 784	4 336 196
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 784</b>	<b>4 336 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 582</b>	<b>4 414 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 608	27 694
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		13 792	14 239
Annen kortsiktig gjeld	9	770 828	10 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 228</b>	<b>52 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 810</b>	<b>4 466 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 016 902</b>	<b>3 469 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 146 414  
CCT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	596 492	588 256
Annen driftsinntekt		87 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 742</b>	<b>588 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	117 000	75 800
Annen driftskostnad	3	313 158	196 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 158</b>	<b>272 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 584</b>	<b>316 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 574	
Annen finanskostnad		166 283	125 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 857</b>	<b>125 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 857</b>	<b>-125 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 879	41 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	59 847	148 835



Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>



Organisasjonsnr: 999 146 414  
CCT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	5 942 997	3 142 932
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 942 997</b>	<b>3 142 932</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 942 997</b>	<b>3 142 932</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 166	20 080
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 166</b>	<b>20 080</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 739	306 116
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>52 739</b>	<b>306 116</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 905</b>	<b>326 196</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 016 902</b>	<b>3 469 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	216 899	216 899
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	8	22 072	22 072
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		69 450	69 450
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 421</b>	<b>308 421</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap	1, 8	1 246 329	1 306 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 246 329</b>	<b>-1 306 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 908</b>	<b>-997 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	94 798	77 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 798</b>	<b>77 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 064 784	4 336 196
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 784</b>	<b>4 336 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 159 582</b>	<b>4 414 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 608	27 694
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		13 792	14 239
Annen kortsiktig gjeld	9	770 828	10 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 228</b>	<b>52 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 810</b>	<b>4 466 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 016 902</b>	<b>3 469 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 146 414  
CCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CCT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert CCT Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 770GB-JMOG2-HP24H-81QSE-AEJOY-4CE1E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CCT Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 17. mars 2022  
Deloitte AS

Hilde Bruseth Knudsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 770GB-JM0G2-HP24H-81QSE-AEJOY-4CE1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-18 12:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 770GB-JM0G2-HP24H-81QSE-AEJOY-4CE1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 CCT Eiendom AS

Revisors beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 146 414



**Resultatregnskap  
CCT Eiendom AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	596 492	588 256
Annen driftsinntekt		87 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>683 742</b>	<b>588 256</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	117 000	75 800
Annen driftskostnad	3	313 158	196 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 158</b>	<b>272 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 584</b>	<b>316 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 574	0
Annen finanskostnad		166 283	125 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 857</b>	<b>-125 416</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 726</b>	<b>190 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 879	41 980
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>59 847</b>	<b>148 835</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	59 847	148 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 847</b>	<b>148 835</b>



**Balanse**  
**CCT Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 942 997	3 142 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 942 997</u>	<u>3 142 932</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 942 997</u>	<u>3 142 932</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 166	20 080
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 166</u>	<u>20 080</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>52 739</u>	<u>306 116</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>73 905</u>	<u>326 196</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 016 902</u>	<u>3 469 128</u>



## Balanse CCT Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	216 899	216 899
Overkurs	8	22 072	22 072
Annen innskutt egenkapital		69 450	69 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 421</b>	<b>308 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1, 8	-1 246 329	-1 306 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 246 329</b>	<b>-1 306 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-937 908</b>	<b>-997 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	94 798	77 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 798</b>	<b>77 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 064 784	4 336 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 784</b>	<b>4 336 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 608	27 694
Skyldige offentlige avgifter		13 792	14 239
Annen kortsiktig gjeld	9	770 828	10 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 228</b>	<b>52 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 810</b>	<b>4 466 883</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 016 902</b>	<b>3 469 128</b>

Skien, 17.03.2022

  
Jan Håkon Kaljevig  
styrets leder



## CCT Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har merverdier i eiet bygg i Strandgata, som er verdsatt til NOK 6 700 000. Denne verdien overstiger tapt egenkapital, og styret er derfor av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CCT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	216 899	1,0	216 899
<b>Sum</b>	<b>216 899</b>		<b>216 899</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CCT Holding AS	216 899	100,0	100,0



## CCT Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	16 000
Andre tjenester	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>27 000</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 996 135		3 996 135
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 917 065	2 917 065
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 996 135</b>	<b>2 917 065</b>	<b>6 913 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	929 003	41 200	970 203
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 067 132</b>	<b>2 875 865</b>	<b>5 942 997</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 800	41 200	117 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 064 784	4 336 196
<b>Sum</b>	<b>6 064 784</b>	<b>4 336 196</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 742 997	2 942 932
Grunnarealer	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>5 942 997</b>	<b>3 142 932</b>



## CCT Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 064 784	4 336 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 064 784</b>	<b>4 336 196</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 879	41 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 879</b>	<b>41 980</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 726	190 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 712	-62 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 015	-127 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	914 496	914 909	413
Gevinst – og tapskonto	-96 502	-120 627	-24 125
<b>Sum</b>	<b>817 994</b>	<b>794 282</b>	<b>-23 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 092	-440 107	-53 015
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>430 901</b>	<b>354 175</b>	<b>-76 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 798</b>	<b>77 919</b>	<b>-16 880</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	216 899	22 072	69 450	-1 306 177	-997 755
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>216 899</b>	<b>22 072</b>	<b>69 450</b>	<b>-1 306 177</b>	<b>-997 755</b>
Årets resultat				59 847	59 847
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>216 899</b>	<b>22 072</b>	<b>69 450</b>	<b>-1 246 329</b>	<b>-937 908</b>



**CCT Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Annen langsiktig og kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	510 574	0
<b>Sum</b>	<b>510 574</b>	<b>0</b>