



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kaiveien 64
8093 KJERRINGØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 404	495 216
Sum inntekter		593 404	495 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 433	40 463
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	226 119	208 462
Sum kostnader		291 551	248 925
Driftsresultat		301 853	246 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 170	5 260
Sum finansinntekter		13 170	5 260
Annen rentekostnad		403 011	216 587
Sum finanskostnader		403 011	216 587
Netto finans		-389 841	-211 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 989	34 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 989	34 964
Årsresultat		-87 988	34 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 562 189	14 562 189
Sum varige driftsmidler		14 562 189	14 562 189
Sum anleggsmidler		14 562 189	14 562 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 814
Andre fordringer		43 701	40 403
Sum fordringer		43 701	55 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 590	725 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 590	725 380
Sum omløpsmidler		788 291	780 597
SUM EIENDELER		15 350 480	15 342 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 246	803 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		715 246	803 235
Sum egenkapital	11	760 246	848 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 700 000	8 602 507
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 831 000	5 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Sum langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 269	44 444
Skyldige offentlige avgifter		8 969	0
Annen kortsiktig gjeld		5 996	16 600
Sum kortsiktig gjeld		59 234	61 044
Sum gjeld		14 590 234	14 494 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 480	15 342 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 531 000	14 433 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350907

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 279 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kaiveien 64
8093 KJERRINGØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 991 279 512
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 404	495 216
Sum inntekter		593 404	495 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	65 433	40 463
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	226 119	208 462
Sum kostnader		291 551	248 925
Driftsresultat		301 853	246 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 170	5 260
Sum finansinntekter		13 170	5 260
Annen rentekostnad		403 011	216 587
Sum finanskostnader		403 011	216 587
Netto finans		-389 841	-211 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 989	34 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 989	34 964
Årsresultat		-87 988	34 965



Organisasjonsnr: 991 279 512
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 562 189	14 562 189
Sum varige driftsmidler		14 562 189	14 562 189
Sum anleggsmidler		14 562 189	14 562 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 814
Andre fordringer		43 701	40 403
Sum fordringer		43 701	55 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	744 590	725 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 590	725 380
Sum omløpsmidler		788 291	780 597
SUM EIENDELER		15 350 480	15 342 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 246	803 235
Sum opptjent egenkapital		715 246	803 235
Sum egenkapital	11	760 246	848 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 700 000	8 602 507



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 831 000	5 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Sum langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 269	44 444
Skyldige offentlige avgifter		8 969	0
Annen kortsiktig gjeld		5 996	16 600
Sum kortsiktig gjeld		59 234	61 044
Sum gjeld		14 590 234	14 494 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 480	15 342 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 531 000	14 433 507



Organisasjonsnr: 991 279 512
KJERRINGØY BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 349 Kjerringøy Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		589 140	491 040	589 140	697 150
Andre driftsinntekter		4 264	4 176	0	0
SUM INTEKTER		593 404	495 216	589 140	697 150
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	27 933	2 963	2 963	3 755
Styrehonorar	2	37 500	37 500	37 500	47 500
Revisjonshonorar	3	5 281	5 000	5 194	5 500
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 660
Løpende kontrakter	4	51 972	52 911	57 400	46 670
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	0	0	35 000	35 000
Forsikring	6	41 581	37 707	38 000	46 350
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	77 965	71 398	74 800	82 350
Andre driftsutgifter	8	8 106	1 433	1 400	1 600
SUM KOSTNADER		291 551	248 925	293 457	311 385
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		301 853	246 291	295 683	385 765
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 170	5 260	3 900	6 000
Rentekostnader		403 011	216 587	400 351	525 513
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-389 841	-211 327	-396 451	-519 513
ÅRSRESULTAT		-87 988	34 965	-100 768	-133 748

Kjerringøy Brygge borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	349 Kjerringøy Brygge borettslag		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	14 562 189	14 562 189
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			14 562 189	14 562 189
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			43 701	40 403
Kundefordringer			0	14 814
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	744 590	725 380
Sum omløpsmidler			788 291	780 597
SUM EIENDELER			15 350 480	15 342 786

Kjerringøy Brygge borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	349 Kjerringøy Brygge borettslag
------------------	---------	----------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		715 246	803 235
Sum egenkapital	11	760 246	848 235
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	8 700 000	8 602 507
Borettsinnskudd	13	5 831 000	5 831 000
Sum langsiktig gjeld		14 531 000	14 433 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 269	44 444
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 969	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 142	0
Påløpne renter		3 854	1 786
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	14 814
Sum kortsiktig gjeld		59 234	61 044
Sum gjeld		14 590 234	14 494 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	14 531 000	14 433 507

Sted: _____, dato: _____

Monika Moen
Styreleder

Lars Arve Jakobsen
Styremedlem

Karianne Jakobsen
Styremedlem

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	719 553	782 081
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-87 988	34 965
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	97 493	-97 493
B. Årets endringer disponible midler	9 504	-62 528
C. Disponible midler UB	729 057	719 553
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	788 291	780 597
- Kortsiktig gjeld	-59 234	-61 044
Disponible midler	729 057	719 553
- Avsetning til plasseringskonto	622 448	614 680

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	2 142	0
5050 Honorar	21 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 622	2 963
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	169	0
Sum	27 933	2 963

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	37 500	37 500
Sum	37 500	37 500

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 281	5 000
Sum	5 281	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	3 857	4 419	6 000	0
6780 Kabel-tv/internett	48 115	48 492	51 400	46 670
Sum	51 972	52 911	57 400	46 670

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0
Sum	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	40 403	37 707
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 178	0
Sum	41 581	37 707

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	63 540	56 973	60 300	67 850
7760 Eiendomsskatt	14 425	14 425	14 500	14 500
Sum	77 965	71 398	74 800	82 350

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	250
6890 Annen kontorkostnad	1 257	383
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	471	442
7420 Gave, fradragsberettiget	735	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	5 575	358
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 106	1 433

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	14 462 000
Balkonger 2012	100 189
Bokført verdi pr. 01.01.	14 562 189
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 562 189

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	115 003	110 700
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 140	0
1964 1503.39.09516 plasseringskonto	11 771	11 494
1965 Pareto Bank, avsetning vedlikehold	610 676	603 186
Sum	744 590	725 380

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kjerringøy Brygge borettslag



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	803 235	768 270
Årets resultat	-87 988	34 965
Egenkapital pr. 31.12	760 246	848 235

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Låne nummer:	12300108049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 829 925

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	966 667	8 700 003
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300108049 har første avdrag 30.12.2025 med kr 79 959	9	966 667	2 221

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 829 925,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 349 Kjerringøy Brygge borettslag org.nr. 991279512

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 831 000
Sum	5 831 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 531 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 562 189,-.

Kjerringøy Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjerringøy Brygge borettslag

Styreleder	Monika Moen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Lars Arve Jakobsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Karianne Jakobsen (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: A81K8-NIFZL-FHOZT-ND41E-GZJL8-ESYNI



Uavhengig revisors beretning - Kjerringøy Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A81K8-NIFZL-FHOZT-ND41E-GZLF8-ESYNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 22:17:17 UTC



Penneo Dokumentnr: A81K8-NIFZL-FHOZ7-ND41E-G2LF8-ESYNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>