



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 706	62 166
Leieinntekter		7 625 031	6 354 012
Sum inntekter		7 675 737	6 416 178
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 030 275	2 010 109
Annen driftskostnad	2, 3, 4	964 083	675 684
Sum kostnader		2 994 358	2 685 793
Driftsresultat		4 681 379	3 730 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	1 357 726	1 063 874
Anna renteinntekt		6 029	0
Sum finansinntekter		1 363 755	1 063 874
Rentekostnad til føretak i same konsern	5	129 282	106 171
Annan rentekostnad		4 883 009	4 319 440
Sum finanskostnader		5 012 291	4 425 611
Netto finans		-3 648 536	-3 361 737
Resultat før skattekostnad		1 032 844	368 648
Skattekostnad	6, 7	227 226	81 102
Årsresultat		805 618	287 545
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		805 618	287 545
Sum overføringer og disponeringar		805 618	287 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	58 408 756	51 249 800
Sum varige driftsmiddel		58 408 756	51 249 800
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	20 600 893	19 933 167
Sum finansielle anleggsmiddel		20 600 893	19 933 167
Sum anleggsmiddel		79 009 649	71 182 967
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 145 215	16 396
Andre kortsiktige fordringer		42 343	36 684
Sum krav		2 187 557	53 079
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 295	196 692
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		55 295	196 692
Sum omløpsmiddel		2 242 852	249 771
SUM EIGEDELAR		81 252 501	71 432 738

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Overkurs	10	194 493	194 493
Annan innskoten eigenkapital	10	-13	-13
Sum innskoten eigenkapital		306 480	306 480
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	2 626 523	1 820 905
Sum opptent eigenkapital		2 626 523	1 820 905
Sum eigenkapital		2 933 004	2 127 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6, 7	740 814	513 588
Sum avsetjinger for plikter		740 814	513 588
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	72 562 500	66 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 025 196	1 895 914
Sum anna langsiktig gjeld		74 587 696	68 395 914
Sum langsiktig gjeld		75 328 510	68 909 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 129	98 195
Skyldige offentlige avgifter		720 277	259 364
Annen kortsiktig gjeld		1 728 582	38 292
Sum kortsiktig gjeld		2 990 988	395 851
Sum gjeld		78 319 498	69 305 353
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		81 252 502	71 432 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516421

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 706	62 166
Leieinntekter		7 625 031	6 354 012
Sum inntekter		7 675 737	6 416 178
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 030 275	2 010 109
Annen driftskostnad	2, 3, 4	964 083	675 684
Sum kostnader		2 994 358	2 685 793
Driftsresultat		4 681 379	3 730 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
	5	1 357 726	1 063 874
Anna renteinntekt		6 029	0
Sum finansinntekter		1 363 755	1 063 874
Rentekostnad til føretak i same konsern			
	5	129 282	106 171
Annan rentekostnad		4 883 009	4 319 440
Sum finanskostnader		5 012 291	4 425 611
Netto finans		-3 648 536	-3 361 737
Resultat før skattekostnad		1 032 844	368 648
Skattekostnad	6, 7	227 226	81 102
Årsresultat		805 618	287 545
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital			
		805 618	287 545
Sum overføringer og disponeringar		805 618	287 545



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	58 408 756	51 249 800
Sum varige driftsmiddel		58 408 756	51 249 800
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	20 600 893	19 933 167
Sum finansielle anleggsmiddel		20 600 893	19 933 167
Sum anleggsmiddel		79 009 649	71 182 967
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 145 215	16 396
Andre kortsiktige fordringer		42 343	36 684
Sum krav		2 187 557	53 079
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 295	196 692
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		55 295	196 692
Sum omløpsmiddel		2 242 852	249 771
SUM EIGEDELAR		81 252 501	71 432 738
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Overkurs	10	194 493	194 493



Annan innskoten egenkapital	10	-13	-13
Sum innskoten egenkapital		306 480	306 480
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 626 523	1 820 905
Sum opptent egenkapital		2 626 523	1 820 905
Sum egenkapital		2 933 004	2 127 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6, 7	740 814	513 588
Sum avsetjinger for plikter		740 814	513 588
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	72 562 500	66 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 025 196	1 895 914
Sum anna langsiktig gjeld		74 587 696	68 395 914
Sum langsiktig gjeld		75 328 510	68 909 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 129	98 195
Skyldige offentlige avgifter		720 277	259 364
Annen kortsiktig gjeld		1 728 582	38 292
Sum kortsiktig gjeld		2 990 988	395 851
Sum gjeld		78 319 498	69 305 353
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		81 252 502	71 432 739



Organisasjonsnr: 918 291 393
ØSTRE ROSTEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eided.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		50 706	62 166
Leieinntekter		7 625 031	6 354 012
Sum driftsinntekter		7 675 737	6 416 178
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 030 275	-2 010 109
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-964 083	-675 684
Sum driftskostnader		-2 994 358	-2 685 793
Driftsresultat		4 681 379	3 730 385
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 357 726	1 063 874
Annen renteinntekt		6 029	0
Sum finansinntekter		1 363 755	1 063 874
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-129 282	-106 171
Annen rentekostnad		-4 883 009	-4 319 440
Sum finanskostnader		-5 012 291	-4 425 611
Netto finans		-3 648 536	-3 361 737
Resultat før skattekostnad		1 032 844	368 648
Skattekostnad	6, 7	-227 226	-81 102
Årsresultat		805 618	287 545
Overføringer			
Annen egenkapital		805 618	287 545
Sum overføringer		805 618	287 545



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	58 408 756	51 249 800
Sum varige driftsmidler		58 408 756	51 249 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 600 893	19 933 167
Sum finansielle anleggsmidler		20 600 893	19 933 167
Sum anleggsmidler		79 009 649	71 182 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 145 215	16 396
Andre kortsiktige fordringer		42 343	36 684
Sum fordringer		2 187 557	53 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 295	196 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 295	196 692
Sum omløpsmidler		2 242 853	249 772
SUM EIENDELER		81 252 502	71 432 738



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	112 000	112 000
Overkurs	10	194 493	194 493
Annen innskutt egenkapital	10	-13	-13
Sum innskutt egenkapital		306 480	306 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 626 523	1 820 905
Sum opptjent egenkapital		2 626 523	1 820 905
Sum egenkapital		2 933 004	2 127 386
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	740 814	513 588
Sum avsetning for forpliktelser		740 814	513 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 562 500	66 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 025 196	1 895 914
Sum annen langsiktig gjeld		74 587 696	68 395 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 129	98 195
Skyldige offentlige avgifter		720 277	259 364
Annen kortsiktig gjeld		1 728 582	38 292
Sum kortsiktig gjeld		2 990 988	395 851
Sum gjeld		78 319 498	69 305 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 252 502	71 432 738

HEIMDAL, 19.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	63 251 947
Tilgang i året	9 189 231
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	72 441 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 002 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 032 423
Balansført verdi pr 31.12	58 408 755
Årets av- og nedskrivninger	2 030 275
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	33 274	35 244
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 274	35 244

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige konsernfordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	20 600 893	19 933 167
Sum	20 600 893	19 933 167
Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 025 196	1 895 914
Sum	2 025 196	1 895 914
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 357 726	1 063 874
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	129 282	106 171
Sum	1 228 444	957 703

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	227 226	81 102
Skattekostnad	227 226	81 102
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 032 844	368 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-904 577	-645 476
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 267	0
Skattepliktig inntekt	0	-276 829

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 692 059	8 596 636	-904 577
Fremførbart underskudd	-5 357 567	-5 229 300	-128 267
Netto forskjeller	2 334 493	3 367 336	-1 032 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 334 493	3 367 336	-1 032 844
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	513 588	740 814	-227 226

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 72 562 500 og pr. 31.12 i fjor kr. 66 500 000.

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld sikret med pant	72 562 500	66 500 000
Sum	72 562 500	66 500 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	58 408 756	51 249 800
Sum	58 408 756	51 249 800

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 250 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon.



ØSTRE ROSTEN 111 AS
918 291 393

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LØVÅSTOMTA AS	112	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	194 493	-13	1 820 905	2 127 386
Årsresultat	0	0	0	805 618	805 618
Egenkapital 31.12.2024	112 000	194 493	-13	2 626 523	2 933 004



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 111 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 111 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14UXZ-IRCCJ-99T0Y-LXMFG-3ZKIQ-28PRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 07:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14UXZ:IRCCJ:99T0Y-LXMFG-3ZKLO-28PRC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.