



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 622 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse:	c/o Pals Eiendom AS Billingstadsletta 38 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 846	1 892 118
Sum inntekter		1 896 846	1 892 118
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	547 362	490 431
Sum kostnader		547 362	490 431
Driftsresultat		1 349 484	1 401 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 922	24 093
Sum finansinntekter		13 922	24 093
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		13 862	24 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 346	1 425 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 949	313 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 397	1 112 114
Årsresultat		1 063 397	1 112 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 397	1 112 114
Totalresultat		1 063 397	1 112 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 063 397	1 112 114
Sum overføringer og disponeringer		1 063 397	1 112 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769
Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 558	71 024
Sum fordringer		72 558	71 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 088 449	2 922 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088 449	2 922 964
Sum omløpsmidler		4 161 007	2 993 988
SUM EIENDELER		21 559 776	20 392 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 855 152	7 791 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 855 152	7 791 755
Sum egenkapital	6	18 153 452	17 090 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 869 348	2 869 348
Sum avsetninger for forpliktelser		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		116 300	70 500
Sum annen langsiktig gjeld		116 300	70 500
Sum langsiktig gjeld		2 985 648	2 939 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 678	5 189
Betalbar skatt	5	299 949	313 665
Forskudd fra kunder		83 049	44 000
Sum kortsiktig gjeld		420 676	362 854
Sum gjeld		3 406 324	3 302 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 559 776	20 392 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736815

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORVEISGT 27 AS
Forretningsadresse: c/o Pals Eiendom AS
Billingstadsletta 38
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 896 846	1 892 118
Sum inntekter		1 896 846	1 892 118
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	547 362	490 431
Sum kostnader		547 362	490 431
Driftsresultat		1 349 484	1 401 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 922	24 093
Sum finansinntekter		13 922	24 093
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		13 862	24 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 346	1 425 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 949	313 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 397	1 112 114
Årsresultat		1 063 397	1 112 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 397	1 112 114
Totalresultat		1 063 397	1 112 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 063 397	1 112 114
Sum overføringer og disponeringer		1 063 397	1 112 114



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		17 398 769	17 398 769

Sum anleggsmidler		17 398 769	17 398 769
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 558	71 024
Sum fordringer		72 558	71 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		4 088 449	2 922 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088 449	2 922 964

Sum omløpsmidler		4 161 007	2 993 988
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 559 776	20 392 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		9 298 300	9 298 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 855 152	7 791 755
Sum opptjent egenkapital		8 855 152	7 791 755

Sum egenkapital	6	18 153 452	17 090 055
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 869 348	2 869 348
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelse		2 869 348	2 869 348
Annen langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		116 300	70 500
Sum annen langsiktig gjeld		116 300	70 500
Sum langsiktig gjeld		2 985 648	2 939 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 678	5 189
Betalbar skatt	5	299 949	313 665
Forskudd fra kunder		83 049	44 000
Sum kortsiktig gjeld		420 676	362 854
Sum gjeld		3 406 324	3 302 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 559 776	20 392 757



Organisasjonsnr: 992 622 563
SPORVEISGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 896 846	1 892 118
Sum driftsinntekter		<u>1 896 846</u>	<u>1 892 118</u>
Andre driftskostnader	4	547 362	490 431
Sum driftskostnader		<u>547 362</u>	<u>490 431</u>
Driftsresultat		<u>1 349 484</u>	<u>1 401 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13 922	24 093
Rentekostnader		60	0
Resultat av finansposter		<u>13 862</u>	<u>24 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 363 346</u>	<u>1 425 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 949	313 665
Ordinært resultat		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>
Årsresultat		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 063 397	1 112 114
Sum overført		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 558	71 024
Sum fordringer		<u>72 558</u>	<u>71 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 088 449	2 922 964
Sum omløpsmidler		<u>4 161 007</u>	<u>2 993 988</u>
Sum eiendeler		<u>21 559 776</u>	<u>20 392 757</u>

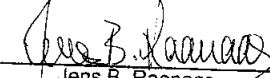


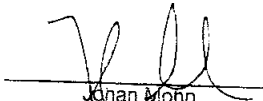
Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)			
Annen innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 198 300</u>	<u>9 198 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>8 855 152</u>	<u>7 791 755</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 153 452</u>	<u>17 090 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5	<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 300</u>	<u>70 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Forskudd fra kunder	5	37 678	5 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 949</u>	<u>313 665</u>
Sum gjeld		<u>83 049</u>	<u>44 000</u>
		<u>420 676</u>	<u>362 854</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 406 324</u>	<u>3 302 702</u>
		<u>21 559 776</u>	<u>20 392 757</u>

Billingstad, 30.06.2021


Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder


Johan Mohn
Styremedlem



Spørveisgt. 27 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i år kr. 42 500 Herav kr.1 500 i annen bistand. Beløpet er inkludert mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 949	313 665
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	299 949	313 665

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 346	1 425 779
Permanente forskjeller	60	-29
Skattepliktig inntekt	1 363 406	1 425 750

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 949	313 665
Sum betalbar skatt i balansen	299 949	313 665

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 363 346	1 425 779
Beregnet skatt av resultat før skatt	299 936	313 671
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13	-6
Sum	299 949	313 665
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492	0
Sum	13 042 492	13 042 492	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492	0
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 198 300	7 791 755	17 090 055
Årets resultat			1 063 397	1 063 397
Pr. 31.12.2020	0	0	1 063 397	18 153 452



Til generalforsamlingen i
Spørveisgt 27 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spørveisgt 27 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.063.397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit www.nexia.com



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2021

BHL DA

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Sporveisgt 27 AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 896 846	1 892 118
Sum driftsinntekter		<u>1 896 846</u>	<u>1 892 118</u>
Andre driftskostnader	4	547 362	490 431
Sum driftskostnader		<u>547 362</u>	<u>490 431</u>
Driftsresultat		<u>1 349 484</u>	<u>1 401 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13 922	24 093
Rentekostnader		60	0
Resultat av finansposter		<u>13 862</u>	<u>24 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 363 346</u>	<u>1 425 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	299 949	313 665
Ordinært resultat		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>
Årsresultat		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 063 397	1 112 114
Sum overført		<u>1 063 397</u>	<u>1 112 114</u>



Sporveisgt 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 398 769	17 398 769
Sum varige driftsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 398 769</u>	<u>17 398 769</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 558	71 024
Sum fordringer		<u>72 558</u>	<u>71 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 088 449	2 922 964
Sum omløpsmidler		<u>4 161 007</u>	<u>2 993 988</u>
Sum eiendeler		<u>21 559 776</u>	<u>20 392 757</u>

**Sporveisgt 27 AS****Balanse pr. 31.12.2020**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer á kr. 5.000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 198 300	9 198 300
Sum innskutt egenkapital		<u>9 298 300</u>	<u>9 298 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 855 152	7 791 755
Sum opptjent egenkapital		<u>8 855 152</u>	<u>7 791 755</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 153 452</u>	<u>17 090 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 869 348	2 869 348
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 869 348</u>	<u>2 869 348</u>
Langsiktig gjeld			
Diverse langsiktig gjeld		116 300	70 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 300</u>	<u>70 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 678	5 189
Betalbar skatt	5	299 949	313 665
Forskudd fra kunder		83 049	44 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 676</u>	<u>362 854</u>
Sum gjeld		<u>3 406 324</u>	<u>3 302 702</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 559 776</u>	<u>20 392 757</u>

Billingstad, 30.06.2021

Jens B. Raanaas
Styrets leder / daglig leder

Johan Mohn
Styremedlem



Sporveisgt. 27 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av leiligheter i Oslo. Inntektene er løpende inntektsført over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 398 769
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 398 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	17 398 769

Bygningen er boligeiendom som ikke er avskrevet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Sporveisgt. 27 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i år kr. 42 500 Herav kr.1 500 i annen bistand. Beløpet er inkludert mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 949	313 665
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	299 949	313 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 346	1 425 779
Permanente forskjeller	60	-29
Skattepliktig inntekt	1 363 406	1 425 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 949	313 665
Sum betalbar skatt i balansen	299 949	313 665
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 363 346	1 425 779
Beregnet skatt av resultat før skatt	299 936	313 671
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13	-6
Sum	299 949	313 665
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 042 492	13 042 492	0
Sum	13 042 492	13 042 492	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 042 492	13 042 492	0
Utsatt skatt (22 %)	2 869 348	2 869 348	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 198 300	7 791 755	17 090 055
Årets resultat			1 063 397	1 063 397
Pr. 31.12.2020	0	0	1 063 397	18 153 452