



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 12 128 977        | 12 327 534        |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 800             | 22 993            |
| Leieinntekter  |      | 34 086 163        | 32 811 150        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>46 219 939</b> | <b>45 161 677</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 812 440         | 1 757 440         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 2 960 652         | 2 469 629         |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | 12 128 977        | 12 327 533        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>16 902 069</b> | <b>16 554 603</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>29 317 870</b> | <b>28 607 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 458 512           | 313 689           |
| Annen finansinntekt  |      | 410               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>458 922</b>    | <b>313 689</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 21 250            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>21 250</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>458 922</b>    | <b>292 439</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>29 776 792</b> | <b>28 899 514</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 6 552 990         | 6 359 713         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>23 223 802</b> | <b>22 539 801</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 15 600 000        | 22 040 564        |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 623 802         | 499 237           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>23 223 802</b> | <b>22 539 801</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1, 6 | 141 947 043        | 143 399 747        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 141 947 043        | 143 399 747        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern            | 7, 8 | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Andre langsiktige fordringer               | 8    | 23 864             | 33 409             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 2 023 864          | 2 033 409          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 143 970 907        | 145 433 156        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Kundefordringer                            |      | 23 921             | 25 369             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 946 632            | 2 180 325          |
| Konsernfordringer                          | 7    | 43 166             | 43 166             |
| Sum fordringer                             |      | 1 013 719          | 2 248 860          |
| Sum investeringer                          |      | 0                  | 0                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 14 168 241         | 6 219 526          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 14 168 241         | 6 219 526          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 181 960         | 8 468 385          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>159 152 867</b> | <b>153 901 541</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 9 | 30 035 040         | 30 035 040         |
| Overkurs                                 | 5    | 28 951 411         | 28 951 411         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>58 986 451</b>  | <b>58 986 451</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 53 976 869         | 46 353 067         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>53 976 869</b>  | <b>46 353 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>112 963 320</b> | <b>105 339 518</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 11 843 273         | 11 690 127         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 843 273</b>  | <b>11 690 127</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 8 601 701          | 2 844 568          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 601 701</b>   | <b>2 844 568</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 444 974</b>  | <b>14 534 695</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 722 785          | 1 410 040          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 1 999 844          | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 199 933            | 405 031            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 20 000 000         | 28 257 133         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 822 012          | 3 955 125          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 744 573</b>  | <b>34 027 329</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>46 189 547</b>  | <b>48 562 024</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>159 152 867</b> | <b>153 901 542</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI HAREBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 12 128 977        | 12 327 534        |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 800             | 22 993            |
| Leieinntekter  |      | 34 086 163        | 32 811 150        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>46 219 939</b> | <b>45 161 677</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 812 440         | 1 757 440         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 2 960 652         | 2 469 629         |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | 12 128 977        | 12 327 533        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>16 902 069</b> | <b>16 554 603</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>29 317 870</b> | <b>28 607 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 458 512           | 313 689           |
| Annen finansinntekt  |      | 410               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>458 922</b>    | <b>313 689</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 21 250            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>21 250</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>458 922</b>    | <b>292 439</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>29 776 792</b> | <b>28 899 514</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 6 552 990         | 6 359 713         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>23 223 802</b> | <b>22 539 801</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 15 600 000        | 22 040 564        |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 623 802         | 499 237           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>23 223 802</b> | <b>22 539 801</b> |



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

|             |             |
|-------------|-------------|
| 141 947 043 | 143 399 747 |
|-------------|-------------|

Sum varige driftsmidler

|             |             |
|-------------|-------------|
| 141 947 043 | 143 399 747 |
|-------------|-------------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7, 8

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 000 000 | 2 000 000 |
|-----------|-----------|

Andre langsiktige

fordringer 8

|        |        |
|--------|--------|
| 23 864 | 33 409 |
|--------|--------|

Sum finansielle

anleggsmidler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 023 864 | 2 033 409 |
|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

|             |             |
|-------------|-------------|
| 143 970 907 | 145 433 156 |
|-------------|-------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

|        |        |
|--------|--------|
| 23 921 | 25 369 |
|--------|--------|

Andre kortsiktige  
fordringer

|         |           |
|---------|-----------|
| 946 632 | 2 180 325 |
|---------|-----------|

Konsernfordringer 7

|        |        |
|--------|--------|
| 43 166 | 43 166 |
|--------|--------|

Sum fordringer

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 013 719 | 2 248 860 |
|-----------|-----------|

##### Investeringer

Sum investeringer

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|            |           |
|------------|-----------|
| 14 168 241 | 6 219 526 |
|------------|-----------|

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|            |           |
|------------|-----------|
| 14 168 241 | 6 219 526 |
|------------|-----------|

Sum omløpsmidler

|            |           |
|------------|-----------|
| 15 181 960 | 8 468 385 |
|------------|-----------|

SUM EIENDELER

|             |             |
|-------------|-------------|
| 159 152 867 | 153 901 541 |
|-------------|-------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 9 | 30 035 040         | 30 035 040         |
| Overkurs                                 | 5    | 28 951 411         | 28 951 411         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>58 986 451</b>  | <b>58 986 451</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 53 976 869         | 46 353 067         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>53 976 869</b>  | <b>46 353 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>112 963 320</b> | <b>105 339 518</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 11 843 273         | 11 690 127         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>11 843 273</b>  | <b>11 690 127</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 8 601 701          | 2 844 568          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 601 701</b>   | <b>2 844 568</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 444 974</b>  | <b>14 534 695</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 722 785          | 1 410 040          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 1 999 844          | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 199 933            | 405 031            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 20 000 000         | 28 257 133         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 822 012          | 3 955 125          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 744 573</b>  | <b>34 027 329</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>46 189 547</b>  | <b>48 562 024</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>159 152 867</b> | <b>153 901 542</b> |



Organisasjonsnr: 921 336 365  
ALTI HAREBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Harebakken. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Note</b>  |                            |                            |
| 1  |                            |                            |
| <b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b> |                            |                            |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 179602994.00               | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>                                | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 1127455.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>                                 | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 767720.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>                       | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 179962729.00               | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>                        | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 38015679.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>                      | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 141947050.00               | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>                          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|  | 1812440.00                 | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 2043166.00   | 2043166.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 8601701.00   | 2844568.00       |

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 20000000.00  | 28257133.00      |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2023864.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
141947043.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ALTI HAREBAKKEN AS**

921336365

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Viderebel. felleskostnader                                   |      | 12 128 977         | 12 327 534         |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 800              | 22 993             |
| Leieinntekter  |      | 34 086 163         | 32 811 150         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>46 219 939</b>  | <b>45 161 677</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -1 812 440         | -1 757 440         |
| Annen driftskostnad  | 2    | -2 960 652         | -2 469 629         |
| Leietakers andel felleskostnader                             |      | -12 128 977        | -12 327 533        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-16 902 069</b> | <b>-16 554 603</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>29 317 870</b>  | <b>28 607 074</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 458 512            | 313 689            |
| Annen finansinntekt  |      | 410                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>458 922</b>     | <b>313 689</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | 0                  | -21 250            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>           | <b>-21 250</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>458 922</b>     | <b>292 439</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>29 776 792</b>  | <b>28 899 514</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -6 552 990         | -6 359 713         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>23 223 802</b>  | <b>22 539 801</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 15 600 000         | 22 040 564         |
| Annen egenkapital  | 5    | 7 623 802          | 499 237            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>23 223 802</b>  | <b>22 539 801</b>  |



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 6 | 141 947 043        | 143 399 747        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>141 947 043</b> | <b>143 399 747</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7, 8 | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8    | 23 864             | 33 409             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 023 864</b>   | <b>2 033 409</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>143 970 907</b> | <b>145 433 156</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 23 921             | 25 369             |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 7    | 43 166             | 43 166             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 946 632            | 2 180 325          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 013 719</b>   | <b>2 248 860</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 14 168 241         | 6 219 526          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 168 241</b>  | <b>6 219 526</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 181 960</b>  | <b>8 468 385</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>159 152 867</b> | <b>153 901 542</b> |



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 9 | 30 035 040         | 30 035 040         |
| Overkurs                               | 5    | 28 951 411         | 28 951 411         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>58 986 451</b>  | <b>58 986 451</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5    | 53 976 869         | 46 353 067         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>53 976 869</b>  | <b>46 353 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>112 963 320</b> | <b>105 339 518</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 11 843 273         | 11 690 127         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>11 843 273</b>  | <b>11 690 127</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                | 6, 7 | 8 601 701          | 2 844 568          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>8 601 701</b>   | <b>2 844 568</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 722 785          | 1 410 040          |
| Betalbar skatt                         | 3    | 1 999 844          | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 199 933            | 405 031            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 20 000 000         | 28 257 133         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 822 012          | 3 955 125          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>25 744 573</b>  | <b>34 027 329</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>46 189 547</b>  | <b>48 562 024</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>159 152 867</b> | <b>153 901 542</b> |

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrets leder

Marianne Sørbøe  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem

Olav Smevoll  
daglig leder



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Harebakken. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 179 602 994            |
| Tilgang i året   | 1 127 455              |
| Avgang i året  | -767 720               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>179 962 729</b>     |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -38 015 679            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>141 947 050</b>     |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 812 440              |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 6 399 844        | 6 216 569        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 153 146          | 143 144          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>6 552 990</b> | <b>6 359 713</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 29 776 792       | 28 899 514       |
| Permanente forskjeller                           | 9 525            | 8 273            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -696 117         | -650 653         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -20 000 000      | -28 257 133      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>9 090 200</b> | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 6 399 844        | 6 216 569        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -4 400 000       | -6 216 569       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>1 999 844</b> | <b>0</b>         |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 53 649 422        | 54 801 527        | -1 152 106      |
| Omløpsmidler  | 30                | 13                | 18              |
| Kortsiktig gjeld  | -512 512          | -968 483          | 455 971         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>53 136 940</b> | <b>53 833 057</b> | <b>-696 117</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>53 136 940</b> | <b>53 833 057</b> | <b>-696 117</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 11 690 127        | 11 843 273        | -153 146        |



ALTI HAREBAKKEN AS  
921 336 365

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs          | Opptjent egenkapital | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 035 040        | 28 951 411        | 46 353 067           | 105 339 518        |
| Årsresultat                   | 0                 | 0                 | 23 223 802           | 23 223 802         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                 | 0                 | -15 600 000          | -15 600 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 035 040</b> | <b>28 951 411</b> | <b>53 976 869</b>    | <b>112 963 320</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp       |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0           |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 141 947 043 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0           |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 043 166 | 2 043 166 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 601 701 | 2 844 568 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 20 000 000 | 28 257 133 |

## Note 8 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 023 864 |
|---|-----------|

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 501 752     | 20                 | 30 035 040    |

| Aksjonærer  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| LL Sørco AS | 1 501 752     | 100,00      | Ordinære    |



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Harebakken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Harebakken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3MILLK-MTUTN-KHD2I-7ELI6-EAHYM-1K71P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



## Espvik, Roger

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3MILLK-MTUTN-KHD2I-7ELI6-EAHYM-1K71P