



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 362 000	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 000	539 500
Annen driftskostnad	4	202 688	199 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 688</b>	<b>738 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 312</b>	<b>623 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	125 715	122 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 715</b>	<b>122 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 582</b>	<b>-122 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 730</b>	<b>500 414</b>
Skattekostnad	6	111 452	110 151
<b>Årsresultat</b>		<b>395 278</b>	<b>390 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 278	390 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>395 278</b>	<b>390 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	549 931	506 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>549 931</b>	<b>506 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 774 626	8 301 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 626</b>	<b>8 301 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 557</b>	<b>8 807 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	61 449	58 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 449</b>	<b>58 462</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 593	1 108 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 593</b>	<b>1 108 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 042</b>	<b>1 166 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 200 599</b>	<b>9 974 230</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 717 609	1 322 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 609</b>	<b>1 322 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 633 068</b>	<b>6 237 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	25 000	79 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			726 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 219	2 703 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 219</b>	<b>3 430 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 219</b>	<b>3 509 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 162	22 535
Betalbar skatt	6	155 285	153 452
Skyldige offentlige avgifter		46 795	49 245
Annen kortsiktig gjeld		1 069	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 311</b>	<b>227 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 530</b>	<b>3 736 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 200 598</b>	<b>9 974 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 362 000	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 000	539 500
Annen driftskostnad	4	202 688	199 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 688</b>	<b>738 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 312</b>	<b>623 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	125 715	122 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 715</b>	<b>122 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 582</b>	<b>-122 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 730</b>	<b>500 414</b>
Skattekostnad	6	111 452	110 151
<b>Årsresultat</b>		<b>395 278</b>	<b>390 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 278	390 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>395 278</b>	<b>390 263</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	549 931	506 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>549 931</b>	<b>506 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 774 626	8 301 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 626</b>	<b>8 301 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 557</b>	<b>8 807 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	61 449	58 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 449</b>	<b>58 462</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 593	1 108 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 593</b>	<b>1 108 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 042</b>	<b>1 166 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 200 599</b>	<b>9 974 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 717 609	1 322 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 609</b>	<b>1 322 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 633 068</b>	<b>6 237 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	25 000	79 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			726 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 219	2 703 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 219</b>	<b>3 430 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 219</b>	<b>3 509 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 162	22 535
Betalbar skatt	6	155 285	153 452
Skyldige offentlige avgifter		46 795	49 245
Annen kortsiktig gjeld		1 069	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 311</b>	<b>227 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 530</b>	<b>3 736 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 200 598</b>	<b>9 974 230</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Electronic signature

*Signed by*

**Østerhaug, Vibeke Wålen**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.06.2024 18:03:46

*Date of birth*

1968-01-16

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 395 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Vibeke Wålen Østerhaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Electronic signature

*Signed by*

**Hagen, Oddgeir**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.05.2024 07:47:58

*Date of birth*

1970-06-07

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Hagen, Espen**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2024 10:41:00

*Date of birth*

1972-05-21

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12. 2023

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



**GARTNERHAGEN EIENDOM AS**

ORG.NR.: 915 281 508

GAUSDAL



<b>Gartnerhagen Eiendom AS</b>
<b>Resultatregnskap 01.01 - 31.12</b>

	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		1 308 000	1 308 000
Andre driftsinntekter	2	54 000	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	527 000	539 500
Annen driftskostnad	4	202 688	199 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 688</b>	<b>738 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 312</b>	<b>623 051</b>
Annen renteinntekt		133	0
Annen rentekostnad	5	125 715	122 637
<b>Sum finansposter</b>		<b>-125 582</b>	<b>-122 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 730</b>	<b>500 414</b>
Skattekostnad	6	111 452	110 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>395 278</b>	<b>390 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 278</b>	<b>390 263</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		395 278	390 263
Sum disponert	7	<b>395 278</b>	<b>390 263</b>

Gartnerhagen Eiendom AS 915281508

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Gartnerhagen Eiendom AS

Balanse per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	549 931	506 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>549 931</b>	<b>506 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	7 774 626	8 301 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 626</b>	<b>8 301 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 324 557</b>	<b>8 807 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	61 449	58 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 449</b>	<b>58 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter etc.		814 593	1 108 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 042</b>	<b>1 166 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 200 598</b>	<b>9 974 230</b>

Gartnerhagen Eiendom AS 915281508

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Gartnerhagen Eiendom AS

Balance per 31.12

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 717 609	1 322 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 717 609</b>	<b>1 322 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 633 068</b>	<b>6 237 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	25 000	79 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	726 516
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 305 219	2 703 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 219</b>	<b>3 430 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 162	22 535
Betalbar skatt	6	155 285	153 452
Skyldige offentlige avgifter		46 795	49 245
Annen kortsiktig gjeld		1 069	1 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 311</b>	<b>227 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 530</b>	<b>3 736 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 200 598</b>	<b>9 974 230</b>

Gartnerhagen Eiendom AS 915281508

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



<b>Gartnerhagen Eiendom AS</b>
--------------------------------

	Note	2023	2022
	Østre Gausdal, 31.12.2023 / 30.05.2024 Styret for Gartnerhagen Eiendom AS		
Oddgeir Hagen styrets leder	Espen Hagen styremedlem		

**Gartnerhagen Eiendom AS 915281508**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## GARTNERHAGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### 2. ANDRE FORPLIKTELSER

**31.12.2023**

**31.12.2022**

Borett i bolig (kår)

25 000

79 000

Inntektsføres årlig med kr

54 000

54 000

Forpliktelsene er kapitalisert verdi av leierett fram til 2025.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANLEGG	BOLIGER	TOMTER	SUM ANLEGG- MIDLER
Tekst				
+ Anskaffelseskost 1.1	12 247 218	1 294 054	1 673 393	15 214 665
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	7 440 039	0	0	7 440 039
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>4 807 179</b>	<b>1 294 054</b>	<b>1 673 393</b>	<b>7 774 626</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>527 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>527 000</b>
Prosentats ordinære avskrivninger	2 - 6%			



## GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### 4. GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20.525. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6.290.

### 5. GJELD

Gjeld som ikke forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

#### Pantstillelser - kredittinstitusjoner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	0	726 516
Gjeld til nærstående sikret ved pant	820 745	989 976
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>820 745</b>	<b>1 716 492</b>

#### Eiendommer stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og bygningsmessige anlegg	4 807 179	5 334 180
Bolig	1 294 054	1 294 054
Tomter	1 673 393	1 673 393
<b>Sum</b>	<b>7 774 626</b>	<b>8 301 626</b>

Effektiv rente på lån fra nærstående var i snitt 3% i 2023.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap uten sikkerhet. Saldo på lånet var kr 1.484.474 per 31.12.

Rente på lånet var i snitt 4,34% og bokførte renter i 2023 kr 71 964.

### 6. SKATT

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	506 730	500 414
+/- Permanente forskjeller	-133	-269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	199 243	196 826
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>705 840</b>	<b>696 971</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Betalbar skatt	155 285	153 452
Endring i utsatt skattefordel	-43 833	-43 301
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>111 452</b>	<b>110 151</b>



## GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### 6. SKATT

Beregning av utsatt skattefordel:	31-des-23	31-des-22	Endring
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
<u>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	2 499 706	2 300 463	-199 243
<b>Netto grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 499 706</b>	<b>2 300 463</b>	<b>-199 243</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Tilgode skatt på utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>549 931</b>	<b>506 099</b>	<b>43 833</b>

Utsatt skatt

Utsatt skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse per 01.01.	86 000	4 829 459	1 322 332	6 237 791
Årets resultat	0	0	395 278	395 278
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>86 000</b>	<b>4 829 459</b>	<b>1 717 610</b>	<b>6 633 069</b>

### 8. VURDERING AV FORDRINGER

Alle fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

### 9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE:

Selskapets aksjekapital er fordelt på 86.000 aksjer med pålydende kr 1,-. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel	Antall
Oddgeir Hagen	Styreleder	50,0%	43 000
Espen Hagen	Styremedlem	50,0%	43 000
<b>Totalt</b>		<b>100,0%</b>	<b>86 000</b>