



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 178 961	1 162 656
Annen driftsinntekt		6 413	5 914
Sum inntekter		1 185 374	1 168 570
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	566 400	506 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Forvaltning mv.	5		
Annen driftskostnad	5	629 149	546 744
Sum kostnader		1 195 549	1 053 144
Driftsresultat		-10 175	115 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	6		
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	612 097	599 735
Annan rentekostnad		752	2 261
Sum finanskostnader		612 849	601 996
Netto finans		-612 849	-601 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 024	-486 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 024	-486 471
Årsresultat	4	-623 024	-486 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 024	-486 471
Totalresultat		-623 024	-486 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap		-623 024	-486 471
Sum overføringer og disponeringar		-623 024	-486 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	10 148 765	10 715 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	10 148 765	10 715 165
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		477 840	573 840
Sum finansielle anleggsmiddel		477 840	573 840
Sum anleggsmiddel		10 626 605	11 289 005
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer			561
Konsernkrav	6		
Sum krav			561
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 230	311 476
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		342 230	311 476
Sum omløpsmiddel		342 230	312 036
SUM EIGEDELAR		10 968 835	11 601 041

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	2 669 983	2 046 959
Sum opptent egenkapital		-2 669 983	-2 046 959
Sum egenkapital	4	1 330 017	1 953 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 922 944	8 950 472
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		8 922 944	8 950 472
Sum langsiktig gjeld		8 922 944	8 950 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		69 093	46 579
Kortsiktig konserngjeld	6	612 097	599 735
Annen kortsiktig gjeld		34 684	51 215
Sum kortsiktig gjeld		715 874	697 529
Sum gjeld		9 638 818	9 648 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 968 835	11 601 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700146

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 195 897
JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 178 961	1 162 656
Annen driftsinntekt		6 413	5 914
Sum inntekter		1 185 374	1 168 570
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	566 400	506 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	5		
Annen driftskostnad	5	629 149	546 744
Sum kostnader		1 195 549	1 053 144
Driftsresultat		-10 175	115 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	6		
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til foretak i same konsern	6	612 097	599 735
Annan rentekostnad		752	2 261
Sum finanskostnader		612 849	601 996
Netto finans		-612 849	-601 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 024	-486 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 024	-486 471
Årsresultat	4	-623 024	-486 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 024	-486 471
Totalresultat		-623 024	-486 471
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6, 6		



Udekt tap	-623 024	-486 471
Sum overføringer og disponeringar	-623 024	-486 471



Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	2 669 983	2 046 959
Sum opptent egenkapital		-2 669 983	-2 046 959
Sum egenkapital	4	1 330 017	1 953 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 922 944	8 950 472
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		8 922 944	8 950 472
Sum langsiktig gjeld		8 922 944	8 950 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		69 093	46 579
Kortsiktig konserngjeld	6	612 097	599 735
Annen kortsiktig gjeld		34 684	51 215
Sum kortsiktig gjeld		715 874	697 529
Sum gjeld		9 638 818	9 648 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 968 835	11 601 041



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegaten 17 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 623 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022

Mazars AS


Odd Hugo Vinnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Org.nr: 990 195 897



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 178 961	1 162 656
Annen driftsinntekt		6 413	5 914
Sum driftsinntekter		<u>1 185 374</u>	<u>1 168 570</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	566 400	506 400
Annen driftskostnad	5	629 149	546 744
Sum driftskostnader		<u>1 195 549</u>	<u>1 053 144</u>
Driftsresultat		<u>-10 175</u>	<u>115 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	612 097	599 735
Rentekostnad		752	2 261
Resultat av finansposter		<u>-612 849</u>	<u>-601 897</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 024	-486 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-623 024</u>	<u>-486 471</u>
Årsresultat	4	<u>-623 024</u>	<u>-486 471</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		623 024	486 471
Sum overføringer		<u>-623 024</u>	<u>-486 471</u>
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			

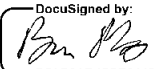


DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse pr. 31.12.			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 148 765	10 715 165
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 148 765</u>	<u>10 715 165</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		477 840	573 840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>477 840</u>	<u>573 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 626 605</u>	<u>11 289 005</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	561
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>561</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 230	311 476
Sum omløpsmidler		<u>342 230</u>	<u>312 036</u>
Sum eiendeler		<u>10 968 835</u>	<u>11 601 041</u>
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse pr. 31.12.			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 669 983	-2 046 959
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 669 983</u>	<u>-2 046 959</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 330 017</u>	<u>1 953 041</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	8 922 944	8 950 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 922 944</u>	<u>8 950 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		69 093	46 579
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	612 097	599 735
Annen kortsiktig gjeld		34 684	51 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>715 874</u>	<u>697 529</u>
Sum gjeld		<u>9 638 818</u>	<u>9 648 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 968 835</u>	<u>11 601 041</u>
Styret i Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
DocuSigned by:  C1848C27693E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  D6AB3AD45CE8443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  48262F2F4ED400 Agnes Csörgö styremedlem	
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jernbanegaten 17 Eiendom AS er datterselskap av Sere III Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastligheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultatet fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 328 396	1 748 122	375 000	700 000	19 151 518
Anskaffelseskost pr 31.12	16 328 396	1 748 122	375 000	700 000	19 151 518
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 495 953	845 600	0	661 200	9 002 753
Bokført verdi 31.12	8 832 443	902 522	375 000	38 800	10 148 765
Årets avskrivninger	408 000	88 800	0	69 600	566 400
Sum ned-/avskrivninger	408 000	88 800	0	69 600	566 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Sere Iii Norwegian Retail AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	3 800 000	-2 046 959	1 953 041
Årets resultat			-623 024	-623 024
Pr 31.12.2021	200 000	3 800 000	-2 669 983	1 330 017

Selskapet har per 31.12.2021 udekket tap, men forventer en bedring i resultat i årene framover. Selskapet finansieres av morselskap. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Jernbanegaten 17 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	11 646	17 437
Sum honorarer*	11 646	17 437

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 922 944	8 950 472
Sum langsiktig gjeld	8 922 944	8 950 472

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

	2021	2020
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	612 097	599 735
Sum renter	612 097	599 735

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	10 148 765	10 715 165
Totalt	10 148 765	10 715 165

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	612 097	599 735
Sum kortsiktig gjeld	612 097	599 735

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	-623 024	-486 471
Skattepliktig inntekt	-623 024	-486 471
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 223	189 359	214 582
Sum	-25 223	189 359	214 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 111 237	-3 702 795	408 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 136 460	3 513 437	-623 024
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen i henhold til NRS 8-6.1.1.2.1

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 922 944	8 950 472
Sum annen langsiktig gjeld	8 922 944	8 950 472