



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS
Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 008	140 400
Sum inntekter		114 008	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 818	39 527
Sum kostnader		153 818	39 527
Driftsresultat		-39 810	100 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	0
Annen finansinntekt		4 056	0
Sum finansinntekter		6 612	0
Annen rentekostnad		477 607	317 992
Sum finanskostnader		477 607	317 992
Netto finans		-470 995	-317 992
Resultat før skattekostnad		-510 805	-217 118
Årsresultat		-510 805	-217 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 805	-217 118
Sum overføringer og disponeringer		-510 805	-217 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer		20 095	0
Sum fordringer		20 095	10 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 840	0
Sum omløpsmidler		66 935	10 800
SUM EIENDELER		7 066 935	7 010 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 589	39 589
Sum innskutt egenkapital		39 589	39 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	971 449	460 644
Sum opptjent egenkapital		-971 449	-460 644
Sum egenkapital		-931 860	-421 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 766 861	6 755 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 861	6 755 142
Sum langsiktig gjeld		6 766 861	6 755 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55
Leverandørgjeld		42 885	3 855
Kortsiktig konserngjeld	5	1 110 803	610 803
Annen kortsiktig gjeld		78 246	62 001
Sum kortsiktig gjeld		1 231 934	676 713
Sum gjeld		7 998 795	7 431 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 935	7 010 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721581

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mira Mare AS
Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 008	140 400
Sum inntekter		114 008	140 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	153 818	39 527
Sum kostnader		153 818	39 527
Driftsresultat		-39 810	100 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	0
Annen finansinntekt		4 056	0
Sum finansinntekter		6 612	0
Annen rentekostnad		477 607	317 992
Sum finanskostnader		477 607	317 992
Netto finans		-470 995	-317 992
Resultat før skattekostnad		-510 805	-217 118
Årsresultat		-510 805	-217 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 805	-217 118
Sum overføringer og disponeringer		-510 805	-217 118



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 7 000 000 7 000 000
Sum varige driftsmidler 7 000 000 7 000 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 10 800
Andre kortsiktige
fordringer 20 095 0
Sum fordringer 20 095 10 800

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 46 840 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 840 0

Sum omløpsmidler 66 935 10 800

SUM EIENDELER 7 066 935 7 010 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 39 589 39 589
Sum innskutt egenkapital 39 589 39 589

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	971 449	460 644
Sum opptjent egenkapital		-971 449	-460 644
Sum egenkapital		-931 860	-421 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 766 861	6 755 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 861	6 755 142
Sum langsiktig gjeld		6 766 861	6 755 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55
Leverandørgjeld		42 885	3 855
Kortsiktig konserngjeld	5	1 110 803	610 803
Annen kortsiktig gjeld		78 246	62 001
Sum kortsiktig gjeld		1 231 934	676 713
Sum gjeld		7 998 795	7 431 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 935	7 010 800



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift selv om aksjekapitalen er tapt. Dette grunnet betydelig merverdi i eiendommen, og at eierne vil tilføre likviditet ved behov. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235.719,-

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7000000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7000000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7000000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1110803.00 610803.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværende Nedre Vei 8 AS (mor)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1402189.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6766861.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stoaveien 16 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 16 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 008	140 400
Sum driftsinntekter		114 008	140 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-153 818	-39 527
Sum driftskostnader		-153 818	-39 527
Driftsresultat		-39 810	100 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 556	0
Annen finansinntekt		4 056	0
Sum finansinntekter		6 612	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-477 607	-317 992
Sum finanskostnader		-477 607	-317 992
Netto finans		-470 995	-317 992
Resultat før skattekostnad		-510 805	-217 118
Årsresultat		-510 805	-217 118
Overføringer			
Udekket tap		-510 805	-217 118
Sum overføringer		-510 805	-217 118



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer		20 095	0
Sum fordringer		20 095	10 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 840	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 840	0
Sum omløpsmidler		66 935	10 800
SUM EIENDELER		7 066 935	7 010 800



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	39 589	39 589
Sum innskutt egenkapital		39 589	39 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-971 449	-460 644
Sum opptjent egenkapital		-971 449	-460 644
Sum egenkapital		-931 860	-421 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 766 861	6 755 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 766 861	6 755 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55
Leverandørgjeld		42 885	3 855
Kortsiktig konserngjeld	5	1 110 803	610 803
Annen kortsiktig gjeld		78 246	62 001
Sum kortsiktig gjeld		1 231 934	676 713
Sum gjeld		7 998 795	7 431 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 935	7 010 800

Arendal, 28.06.2024

Are Skindlo
styrets leder

Asbjørn Sandås
styremedlem



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift selv om aksjekapitalen er tapt. Dette grunnet betydelig merverdi i eiendommen, og at eierne vil tilføre likviditet ved behov.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235.719,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STOAVEIEN 16 INVEST AS
919 894 431

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 000 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 589	-460 644	-421 055
Årsresultat	0	-510 805	-510 805
Egenkapital 31.12.2023	39 589	-971 449	-931 860

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 402 189
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 766 861
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 110 803	610 803

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende Nedre Vei 8 AS (mor)