



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølvikvegen 71  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 243	
Annen driftskostnad		17 976	7 508
Sum kostnader		38 219	7 508
Driftsresultat		-38 219	-7 508
Annen rentekostnad		56 236	
Sum finanskostnader		56 236	
Netto finans		-56 236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 455	-7 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 713	-1 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 168	-5 856
Årsresultat		-144 168	-5 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 168	-5 856
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-320 425	-702 000
Overføringer annen egenkapital		176 257	696 144
Sum overføringer og disponeringer		-144 168	-5 856



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 969 901	
Maskiner og anlegg		1 210 824	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 180 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 180 725</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	560 690	
Konsernfordringer		395 425	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 115</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 488	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 488</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 603</b>	<b>930 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 328</b>	<b>930 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	872 401	696 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 401</b>	<b>696 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 401</b>	<b>726 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		617 000	
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 917 680	
Leverandørgjeld		-130 466	1 938
Betalbar skatt			196 348
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 787 214</b>	<b>203 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 253 927</b>	<b>203 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 328</b>	<b>930 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølvikvegen 71  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 330 934  
KISVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 243	
Annen driftskostnad		17 976	7 508
Sum kostnader		38 219	7 508
<b>Driftsresultat</b>		-38 219	-7 508
Annen rentekostnad		56 236	
Sum finanskostnader		56 236	
<b>Netto finans</b>		-56 236	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-94 455	-7 508
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 713	-1 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-144 168	-5 856
<b>Årsresultat</b>		-144 168	-5 856
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-144 168	-5 856
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-320 425	-702 000
Overføringer annen egenkapital		176 257	696 144
Sum overføringer og disponeringer		-144 168	-5 856



Organisasjonsnr: 926 330 934  
KISVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 969 901  
Maskiner og anlegg 1 210 824  
Sum varige driftsmidler 5 180 725

Sum anleggsmidler 5 180 725 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 560 690  
Konsernfordringer 395 425 900 000  
Sum fordringer 956 115 900 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 19 488 30 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 488 30 000

Sum omløpsmidler 975 603 930 000

SUM EIENDELER 6 156 328 930 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 872 401 696 144  
Sum opptjent egenkapital 872 401 696 144

Sum egenkapital 902 401 726 144

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	49 713	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>49 713</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	617 000	
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 417 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 917 680	
Leverandørgjeld	-130 466	1 938
Betalbar skatt		196 348
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 787 214</b>	<b>203 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 253 927</b>	<b>203 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 156 328</b>	<b>930 000</b>



Organisasjonsnr: 926 330 934  
KISVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kisve Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926330934**



Kisve Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 243	0
Annen driftskostnad		17 976	7 508
Sum driftskostnader		38 219	7 508
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 219</b>	<b>-7 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 236	0
Sum finanskostnader		56 236	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-56 236</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-94 455</b>	<b>-7 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 713	-1 652
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-144 168</b>	<b>-5 856</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-144 168</b>	<b>-5 856</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-320 425	-702 000
Overføringer annen egenkapital		176 257	696 144
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-144 168</b>	<b>-5 856</b>



Kisve Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 969 901	0
Maskiner og anlegg		1 210 824	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 180 725</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 180 725</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		395 425	900 000
Andre kortsiktige fordringer	4	560 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 115</b>	<b>900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 488	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>975 603</b>	<b>930 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 328</b>	<b>930 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	872 401	696 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 401</b>	<b>696 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>902 401</b>	<b>726 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		49 713	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 713</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		617 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 466 713</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 917 680	0
Leverandørgjeld		-130 466	1 938
Betalbar skatt		0	196 348
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 787 214</b>	<b>203 856</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 253 927</b>	<b>203 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 328</b>	<b>930 000</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Kisve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926330934



Kisve Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 231 067
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 231 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 243
Balanseført verdi pr 31/12	1 210 824
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-225 970
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	49 713
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>49 713</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Kisve Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926330934



Kisve Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	696 144	726 144
Tilført fra årsresultat		176 257	176 257
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>872 401</b>	<b>902 401</b>

Mottatt konsernbidrag 320.425 fra Inderøy Brenneri AS.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av merverdiavgift til gode pr 31.12

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kisve Holding AS	919 277 882	30 100,00 %