



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 328	13 789
Sum kostnader		51 328	13 789
Driftsresultat		-51 328	-13 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	1 736
Sum finansinntekter		2 090	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 857	33 904
Sum finanskostnader		119 857	33 904
Netto finans		-117 767	-32 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 095	-45 957
Skattekostnad på resultat	3	11 336	-11 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 431	-34 621
Årsresultat	4	-180 431	-34 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 431	-34 621
Totalresultat		-180 431	-34 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 431	-34 621
Sum overføringer og disponeringer	4	-180 431	-34 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 336
Sum immaterielle eiendeler			11 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		9 186 992	2 749 992
Sum finansielle anleggsmidler		9 186 992	2 749 992
Sum anleggsmidler		9 186 992	2 761 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 348	59 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	59 618
Sum omløpsmidler		74 348	59 618
SUM EIENDELER		9 261 340	2 820 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 052	34 621
Sum opptjent egenkapital		-215 052	-34 621
Sum egenkapital	4	-110 622	69 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 369 857	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 857	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 369 857	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 138
Sum kortsiktig gjeld		2 105	1 138
Sum gjeld		9 371 962	2 751 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 340	2 820 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489139

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VENTURE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 328	13 789
Sum kostnader		51 328	13 789
Driftsresultat		-51 328	-13 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	1 736
Sum finansinntekter		2 090	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 857	33 904
Sum finanskostnader		119 857	33 904
Netto finans		-117 767	-32 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 095	-45 957
Skattekostnad på resultat	3	11 336	-11 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 431	-34 621
Årsresultat	4	-180 431	-34 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 431	-34 621
Totalresultat		-180 431	-34 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 431	-34 621
Sum overføringer og disponeringer	4	-180 431	-34 621



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 336
Sum immaterielle eiendeler			11 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		9 186 992	2 749 992
Sum finansielle anleggsmidler		9 186 992	2 749 992
Sum anleggsmidler		9 186 992	2 761 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 348	59 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 348	59 618
Sum omløpsmidler		74 348	59 618
SUM EIENDELER		9 261 340	2 820 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 052	34 621
Sum opptjent egenkapital		-215 052	-34 621
Sum egenkapital	4	-110 622	69 809



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 369 857	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 857	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 369 857	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 138
Sum kortsiktig gjeld		2 105	1 138
Sum gjeld		9 371 962	2 751 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 340	2 820 947



Organisasjonsnr: 928 709 582
MALLING & CO VENTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Venture AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Venture AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: UJAHF-J10Y2-5YXIU-W50GO-EUEPT-V06GC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 14:55:36 UTC



Penneo document key: UJAHF-J10Y2-5YXIU-W50GO-EUEPT-V06GC

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

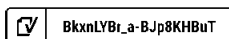
You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Malling & Co Venture AS

Org.nr. 928 709 582





Resultatregnskap

Malling & Co Venture AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	14.1.-31.12.2022
Annen driftskostnad	1	51 328	13 789
Sum driftskostnader		51 328	13 789
Driftsresultat		-51 328	-13 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 090	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 857	33 904
Resultat av finansposter		-117 767	-32 168
Resultat før skattekostnad		-169 095	-45 957
Skattekostnad på resultat	3	11 336	-11 336
Årsresultat	4	-180 431	-34 621
Overføringer			
Overført til udekket tap		-180 431	-34 621
Sum overføringer	4	-180 431	-34 621



Balanse

Malling & Co Venture AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	11 336
Sum immaterielle eiendeler		0	11 336
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 186 992	2 749 992
Sum finansielle anleggsmidler		9 186 992	2 749 992
Sum anleggsmidler		9 186 992	2 761 328
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 348	59 618
Sum omløpsmidler		74 348	59 618
Sum eiendeler		9 261 340	2 820 947



Balanse

Malling & Co Venture AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-215 052	-34 621
Sum opptjent egenkapital		-215 052	-34 621
Sum egenkapital	4	-110 622	69 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 369 857	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 857	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138
Sum kortsiktig gjeld		2 105	1 138
Sum gjeld		9 371 962	2 751 138
Sum egenkapital og gjeld		9 261 340	2 820 947

Elektronisk signert pr., 05.01.2024
Styret i Malling & Co Venture AS

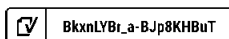
Anders Berggren
styreleder

Peter T. Malling
styremedlem

Tor-Arne Utgård
styremedlem

Malling & Co Venture AS

Side 4





Malling & Co Venture AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.01.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

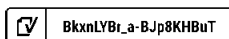
Malling & Co Venture AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Lån fra foretak i samme konsern	9 369 857	2 750 000
Sum	9 369 857	2 750 000

Selskapet har inngått låneavtale med Eiendomshuset Malling & Co AS.

Påløpte renter for 2023 utgjør kt. 119 857. Lånet renteberegnes med 2% og løper uten faste avdrag. Forfall på lånet er den 31.12.2032 med mindre annet blir avtalt.





Malling & Co Venture AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	11 336
Skattekostnad ordinært resultat	11 336
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-169 095
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-169 095
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

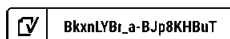
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 430		0	-34 621	69 809
Årets resultat					-180 431	-180 431
Pr 31.12.2023	100 000	4 430		0	-215 052	-110 622

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og sikres gjennom finansiering fra morselskapet. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret er i prosess med å tilføre selskapet ny egenkapital som vil sikre videre drift.





Malling & Co Venture AS

Note 5 Aksjonærer

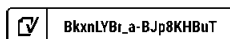
Aksjekapitalen i Malling & Co Venture AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	1 000 000	100,0	100,0



BkxnlYBr_a-BJp8KHBuT



COMPLETED BY ALL:
19.01.2024 10:39
SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 05.01.2024 10:18
DOCUMENT ID:
BJp8KHBUt
ENVELOPE ID:
BkxNLYBR_a-BJp8KHBUt

Document history

DOCUMENT NAME:
2023_MCVT-årsregnskap.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023_MCVT-årsregnskap.pdf-pAdES-SJBOFrSda.pdf
2023_MCVT-årsregnskap.pdf-pAdES-B1JKYrB_T.pdf
2023_MCVT-årsregnskap.pdf-pAdES-ryqFFrSuT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	05.01.2024 10:20 05.01.2024 10:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22) IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	05.01.2024 10:38 05.01.2024 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	19.01.2024 10:39 19.01.2024 10:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 77.16.223.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed