



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 058 809	7 725 780
Sum inntekter		8 058 809	7 725 780
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 073 738	2 072 901
Driftskostnader	3	1 607 483	263 611
Administrasjonskostnader	2,4	555 406	518 124
Sum kostnader		3 236 627	2 854 636
Driftsresultat		4 822 182	4 871 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 041	796 191
Annen rentekostnad		526	
Sum finanskostnader		781 567	796 191
Netto finans		-781 567	-796 191
Ordinært resultat før skattekostnad		4 040 615	4 074 953
Skattekostnad	6	888 935	896 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 680	3 178 463
Årsresultat		3 151 680	3 178 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 985 150	-1 779 182
Overført til annen egenkapital		166 530	1 399 281
Sum overføringer og disponeringer		3 151 680	3 178 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		867 805	910 250
Sum immaterielle eiendeler		867 805	910 250
Varige driftsmidler			
Bygning		27 706 441	28 780 179
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	7	32 673 279	33 747 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	438 571
Sum finansielle anleggsmidler		0	438 571
Sum anleggsmidler		33 541 084	35 095 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 434	
Til gode offentlige avgifter		441	131 802
Forskuddsbetalte kostnader		74 323	32 990
Sum fordringer		140 198	164 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		4 593	902 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 593	902 736
Sum omløpsmidler		144 791	1 067 528
SUM EIENDELER		33 685 875	36 163 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-685 812	-852 341
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		-685 812	-852 341
Sum egenkapital	9	11 979 496	11 812 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 799 218	20 988 046
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 218	20 988 046
Sum langsiktig gjeld		17 799 218	20 988 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 521	528 739
Betalbar skatt	12	4 525	552 611
Kortsiktig konserngjeld	7	3 827 115	2 281 003
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907 161	3 362 353
Sum gjeld		21 706 379	24 350 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 685 875	36 163 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438773

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 058 809	7 725 780
Sum inntekter		8 058 809	7 725 780
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 073 738	2 072 901
Driftskostnader	3	1 607 483	263 611
Administrasjonskostnader	2,4	555 406	518 124
Sum kostnader		3 236 627	2 854 636
Driftsresultat		4 822 182	4 871 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 041	796 191
Annen rentekostnad		526	
Sum finanskostnader		781 567	796 191
Netto finans		-781 567	-796 191
Ordinært resultat før skattekostnad		4 040 615	4 074 953
Skattekostnad	6	888 935	896 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 151 680	3 178 463
Årsresultat		3 151 680	3 178 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 985 150	-1 779 182
Overført til annen egenkapital		166 530	1 399 281
Sum overføringer og disponeringer		3 151 680	3 178 463



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		867 805	910 250
Sum immaterielle eiendeler		867 805	910 250

Varige driftsmidler

Bygning		27 706 441	28 780 179
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	7	32 673 279	33 747 017

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	0	438 571
Sum finansielle anleggsmidler		0	438 571

Sum anleggsmidler		33 541 084	35 095 838
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 434	
Til gode offentlige avgifter		441	131 802
Forskuddsbetalte kostnader		74 323	32 990
Sum fordringer		140 198	164 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		4 593	902 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 593	902 736

Sum omløpsmidler		144 791	1 067 528
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 685 875	36 163 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 555 308	12 555 308
Sum innskutt egenkapital		12 665 308	12 665 308



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-685 812	-852 341
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		-685 812	-852 341
Sum egenkapital	9	11 979 496	11 812 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 799 218	20 988 046
Sum annen langsiktig gjeld		17 799 218	20 988 046
Sum langsiktig gjeld		17 799 218	20 988 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 521	528 739
Betalbar skatt	12	4 525	552 611
Kortsiktig konserngjeld	7	3 827 115	2 281 003
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 907 161	3 362 353
Sum gjeld		21 706 379	24 350 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 685 875	36 163 366



Organisasjonsnr: 991 692 959
GJØVIK HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Nordheim, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 10.06.02
Date of birth
1959-01-02
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Warberg, Morten
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.35.09
Date of birth
1968-05-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hjelmtvedt, Marit Hornslien
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 15.00.57
Date of birth
1974-02-19
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solheim, Bjarte
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.04.2023 13.49.56
Date of birth
1972-05-30
Signature method
BankID Mobil (NO)



Gjøvik Handelspark AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991692959



Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		8 058 809	7 725 780
Sum driftsinntekter		8 058 809	7 725 780
Driftskostnader	3	-1 607 483	-263 611
Administrasjonskostnader	2,4	-555 406	-518 125
Avskrivninger	5	-1 073 738	-2 072 901
Sum driftskostnader		-3 236 627	-2 854 636
Driftsresultat		4 822 182	4 871 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader til foretak i samme konsern	7	-781 041	-796 191
Andre rentekostnader		-526	0
Netto finansresultat		-781 567	-796 191
Resultat før skattekostnad		4 040 615	4 074 953
Skattekostnad	6	-888 935	-896 490
ÅRSRESULTAT		3 151 680	3 178 463
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		166 530	1 399 281
Avgitt konsernbidrag		2 985 150	1 779 182
Sum overføringer		3 151 680	3 178 463



Balanse

Gjøvik Handespark AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	867 805	910 250
Sum immatrielle anleggsmidler		867 805	910 250
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	438 571
Sum finansielle anleggsmidler		0	438 571
Varige driftsmidler			
Bygning		27 706 441	28 780 179
Tomt		4 966 838	4 966 838
Sum varige driftsmidler	5	32 673 279	33 747 017
Sum anleggsmidler		33 541 084	35 095 838
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 435	0
Til gode offentlige avgifter		441	131 802
Forskuddsbetalte kostnader		74 323	32 992
Sum fordringer	8	140 199	164 793
Likvider		4 593	902 736
Sum omløpsmidler		144 792	1 067 529
SUM EIENDELER		33 685 875	36 163 366



Balanse

Gjøvik Handespark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 555 308</u>	<u>12 555 308</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 665 308</u>	<u>12 665 308</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-685 812</u>	<u>-852 342</u>
Sum annen egenkapital		<u>-685 812</u>	<u>-852 342</u>
Sum egenkapital	10	<u>11 979 496</u>	<u>11 812 967</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>17 799 218</u>	<u>20 988 046</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>17 799 218</u>	<u>20 988 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 520	528 739
Betalbar skatt	12	4 525	552 611
Kortsiktige gjeld konsern	7	<u>3 827 115</u>	<u>2 281 003</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 907 161</u>	<u>3 362 354</u>
Sum gjeld		<u>21 706 379</u>	<u>24 350 400</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 685 875</u>	<u>36 163 366</u>

Styret i / The Board of Gjøvik Handespark AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Morten Nordheim

Bjarte Solheim

Marit Hornslien Hjelmtvedt



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handelspark AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.09.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 38 520 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold (Fasade)	1 246 326	102 888
Andre driftskostnader	221 603	6 900
Felleskostnader eiers kostnad	130 049	153 823
Sum driftskostnader	1 607 483	263 611

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	38 520	10 000
Diverse administrasjonskostnader	516 886	508 125
Sum administrasjonskostnader	555 406	518 125



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handespark AS

Note 5: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 676 403
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	47 987 786	4 966 838	12 557 892	2 163 887	67 676 403
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	-24 193 957	0	-8 310 870	-1 424 557	-33 929 385
Årets avskrivning	-237 938	0	-727 606	-108 194	-1 073 738
Bokført verdi pr. 31.12.2022	23 555 890	4 966 838	3 519 416	631 135	32 673 279
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-24 431 896	0	-9 038 476	-1 532 752	-35 003 123
Økonomisk levetid	100 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Resterende balanseført verdi på bygg avskrives over 100 år fra 1.1.2022.

Skattemessige verdier:	Bygning	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01.2022	21 870 479	4 966 838	6 456 203	4 590 993	37 884 513
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	-437 410	0	-645 620	-183 640	-1 266 670
Saldo pr. 31.12.2022	21 433 070	4 966 838	5 810 583	4 407 353	36 617 844
Avskrivningssats	2 %		10 %	4 %	

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	4 525	552 611
Endring i utsatt skatt	42 445	-157 942
Effekt av avgitt konsernbidrag	841 965	501 821
Årets skattekostnad	888 935	896 490

Note 7: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Gjøvik Handespark 2 AS	0	438 571
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	438 571
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	17 799 218	18 458 498
Bakke Eiendom AS	0	975 438
Realvekst Øst AS	0	1 554 110
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 799 218	20 988 046
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Handelseiendom Gjøvik AS	3 827 115	2 112 495
Bakke Eiendom AS	0	168 508
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 827 115	2 281 003



Noter til regnskapet 2022

Gjøvik Handespark AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 140 199 forfaller NOK 140 199 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000

Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	10 000	12 555 308	-852 342	11 812 966
Avgitt konsernbidrag				-2 985 150	-2 985 150
Resultat 2022				3 151 680	3 151 680
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	10 000	12 555 308	-685 812	11 979 496

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	4 966 838	4 966 838
Bygning	27 706 441	28 780 179
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	32 673 279	33 747 017

Selskapet har stilt eiendommen gnr. 60, bnr. 94 snr 11 i Gjøvik kommune, som pant overfor Nordea Bank AB. 1. prioritet pantestillelse pålydende NOK 165 000 000.

Note 12: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 040 615	4 074 953
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-192 932	717 917
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 847 684	4 792 870
Avgitt konsernbidrag Handelseiendom Gjøvik AS	-3 827 115	-2 112 495
Avgitt konsernbidrag Bakke Eiendom AS	0	-168 508
Årets skattegrunnlag	20 568	2 511 867
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	4 525	552 611
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	32 673 279	33 747 017
Skattemessig verdi driftsmidler	36 617 844	37 884 513
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-3 944 565	-4 137 496
Sum midlertidige forskjeller	-3 944 565	-4 137 496
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-867 804	-910 249

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale via morselskapet Handelseiendom Gjøvik AS med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Handelpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Handelspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor