



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 524 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Valkyriegata 21
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-352 113	550 852
Annen driftskostnad		63 022	160 191
Sum kostnader		-289 091	711 043
Driftsresultat		289 091	-711 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	367
Annen finansinntekt		207	
Sum finansinntekter		799	367
Annen rentekostnad			754
Sum finanskostnader			754
Netto finans		799	-387
Ordinært resultat før skattekostnad		289 890	-711 429
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 254	
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 144	-711 429
Årsresultat		389 144	-711 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 144	-711 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-332 285	
Udekket tap	2	711 429	-711 429
Overføringer annen egenkapital	2	10 000	
Sum overføringer og disponeringer		389 144	-711 429



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 005	
Konsernfordringer	4	431 539	
Sum fordringer		474 544	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 308	316 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 308	316 889
Sum omløpsmidler		1 012 852	316 889
SUM EIENDELER		1 012 852	316 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 000	
Udekket tap	2		711 429
Sum opptjent egenkapital		10 000	-711 429
Sum egenkapital		1 010 000	288 571





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	1 242
Skyldig offentlige avgifter			508
Annen kortsiktig gjeld			26 569
Sum kortsiktig gjeld		2 852	28 318
Sum gjeld		2 852	28 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 852	316 889



 Legally signed by
Vidar Øie Nilsen
24.03.2019

 Legally signed by
Roger Sebastian Sedal
25.03.2019

 Legally signed by
Sigurd Vestrheim
26.03.2019

**Årsregnskap 2018
for
Premium Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918524282

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON
Organisasjonsnr. 980614107



Premium Eiendomsmegling AS

Legally signed by
Vidar Øie Nilsen
24.03.2019

Legally signed by
Roger Sebastian Sedal
25.03.2019

Legally signed by
Sigurd Vestrheim
26.03.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(352 113)	550 852
Annen driftskostnad		63 022	160 191
Sum driftskostnader		(289 091)	711 043
DRIFTSRESULTAT		289 091	(711 043)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	367
Annen finansinntekt		207	0
Sum finansinntekter		799	367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	754
Sum finanskostnader		0	754
NETTO FINANSPOSTER		799	(387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		289 890	(711 429)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(99 254)	0
ORDINÆRT RESULTAT		389 144	(711 429)
ARSRESULTAT		389 144	(711 429)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(332 285)	0
Overføringer annen egenkapital	2	10 000	0
Fremføring av udekket tap	2	711 429	(711 429)
SUM OVERF. OG DISP.		389 144	(711 429)



Premium Eiendomsmegling AS

Legally signed by
Vidar Øie Nilsen
24.03.2019

Legally signed by
Roger Sebastian Sedal
25.03.2019

Legally signed by
Sigurd Vestrheim
26.03.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernsekskap	4	431 539	0
Andre kortsiktige fordringer		43 005	0
Sum fordringer		474 544	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 308	316 889
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 852	316 889
SUM EIENDELER		1 012 852	316 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 000	0
Udekket tap	2	0	(711 429)
Sum opptjent egenkapital		10 000	(711 429)
SUM EGENKAPITAL		1 010 000	288 571
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 852	1 242
Skyldig offentlige avgifter		0	508
Annen kortsiktig gjeld		0	26 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 852	28 318
SUM GJELD		2 852	28 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 852	316 889

OSLO, den 22.03.19

Roger Sebastian Sedal
Styrets leder

Sigurd Vestrheim
Styremedlem

Vidar Øie Nilsen
Styremedlem



Premium Eiendomsmegling AS

Legally signed by Vidar Øie Nilsen 24.03.2019

Legally signed by Roger Sebastian Sedal 25.03.2019

Legally signed by Sigurd Vestrheim 26.03.2019

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Premium Eiendomsmegling AS

Legally signed by
Vidar Øie Nilsen
24.03.2019

Legally signed by
Roger Sebastian Sedal
25.03.2019

Legally signed by
Sigurd Vestrheim
26.03.2019

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-308 600	482 780
Arbeidsgiveravgift	-43 513	68 072
Totalt	-352 113	550 852

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte og er heller ikke pliktet til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret inntektsført lønn grunnet tilbakebetalt beløp fra tidligere ansatt. Innberetning av tilbakebetaling er registrert på A-melding på opprinnelig utbetalingsperiode, februar 2017.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-711 429	288 571
Mottatt konsernbidrag		332 285	332 285
Tilført fra årsresultat		389 144	389 144
Pr 31.12.	1 000 000	10 000	1 010 000

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verdun Holding AS	995 117 045	1 000	100,00 %

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	431 539
Skattepliktig konsernbidrag	431 539



Premium Eiendomsmegling AS

Legally signed by
Vidar Øie Nilsen
24.03.2019

Legally signed by
Roger Sebastian Sedal
25.03.2019

Legally signed by
Sigurd Vestrheim
26.03.2019

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	289 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	431 539
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	721 429
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	721 429
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-99 254
= Sum betalbar skatt	-99 254
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-99 254
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-99 254
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	99 254
= Betalbar skatt i balansen	0

Avtale om forpliktelse

I forbindelse med planlagt oppstart av eiendomsmegling, inngikk selskapet en avtale med Majorstuen Eiendomsmegling AS (nå fusjonert med Asker og Bærum Eiendomsmegling AS) om overtagelse av leieforhold. Selskapet har gjennom avtalen forpliktet seg til å betale husleien for lokalene på Majorstuen. Gårdeier Frogner Boligeiendom AS har p.t. ikke fremmet krav om betaling av husleie. Husleiekrav fremkommer ikke av resultat og balanse i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Premium Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Premium Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 389 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

FR, NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO - NORWAY
TEL: +47 23 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISJON AS – ORG. NR. 979 605 994
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS





Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.03.2019
Mazars Revisjon AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor / Partner