



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 709 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSHAGEN IV AS  
Forretningsadresse: Glacisgata 7  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 310 000	7 065 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 310 000</b>	<b>7 065 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 310 000	-7 065 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	34 065 000	39 375 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		34 029 430	39 339 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	55 570
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 709 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULSHAGEN IV AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 13  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Søvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		5 310 000	7 065 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 310 000</b>	<b>7 065 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 310 000	-7 065 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	34 065 000	39 375 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 029 430	39 339 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>



<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	55 570	55 570
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>



Organisasjonsnr: 926 709 283  
GULSHAGEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Gulshagen IV AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 926 709 283



## GULSHAGEN IV AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	09.11.20 - 31.12.21
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 310 000	7 065 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
Resultat før skattekostnad		-5 310 000	-7 065 000
<b>Resultat</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 310 000	-7 065 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 310 000</b>	<b>-7 065 000</b>



**GULSHAGEN IV AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	34 065 000	39 375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 065 000</b>	<b>39 375 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>



**GULSHAGEN IV AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		34 029 430	39 339 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>34 059 430</b>	<b>39 369 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	55 570	55 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 570</b>	<b>55 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 115 000</b>	<b>39 425 000</b>

07.06.2023  
Styret i Gulshagen IV AS

---

Knut Søvold  
styreleder



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 09.11.2020. Regnskapstallene for ifjor omfatter perioden 09.11.20 - 31.12.21

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Gulshagen IV AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 310 000	-7 065 000
Permanente forskjeller	5 310 000	7 059 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-39 375 000	-39 375 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	-5 570	0

GULSHAGEN IV AS

SIDE 5



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	5 570	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-39 375 000</b>	<b>-39 375 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 662 500</b>	<b>-8 662 500</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	39 339 430	0	0	39 369 430
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>39 339 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 369 430</b>
Årets resultat		-5 310 000			-5 310 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>34 029 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 059 430</b>



## GULSHAGEN IV AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	55 570	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 570</b>	<b>0</b>

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GULSHAGEN IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvollen AS	30 000	100,0	100,0



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Gulshagen IV AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gulshagen IV AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 310 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 9. juni 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor