



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 177 919	1 487 064
Annen driftsinntekt		73 728	
Sum inntekter		2 251 647	1 487 064
Kostnader			
Varekostnad		1 675 985	929 143
Lønnskostnad	1	640 229	645 281
Annen driftskostnad		8 849	34 896
Sum kostnader		2 325 063	1 609 320
Driftsresultat		-73 416	-122 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	163
Sum finansinntekter		63	163
Annen rentekostnad		2 850	94
Sum finanskostnader		2 850	94
Netto finans		-2 787	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 202	-122 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 765	-26 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 437	-95 306
Årsresultat		-59 437	-95 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 437	-95 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-59 437	-95 306
Sum overføringer og disponeringer		-59 437	-95 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		211 423	194 658
Sum immaterielle eiendeler		211 423	194 658
Sum anleggsmidler		211 423	194 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 200 000	
Sum fordringer		6 200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		70 000	
Sum investeringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 531	14 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 531	14 091
Sum omløpsmidler		6 427 531	14 091
SUM EIENDELER		6 638 954	208 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		749 591	690 154
Sum opptjent egenkapital		-749 591	-690 154
Sum egenkapital		-719 591	-660 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 146
Skyldig offentlige avgifter		55 221	106 600
Annen kortsiktig gjeld		7 303 324	725 157
Sum kortsiktig gjeld		7 358 545	868 903
Sum gjeld		7 358 545	868 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 954	208 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820772

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 177 919	1 487 064
Annen driftsinntekt		73 728	
Sum inntekter		2 251 647	1 487 064
Kostnader			
Varekostnad		1 675 985	929 143
Lønnskostnad	1	640 229	645 281
Annen driftskostnad		8 849	34 896
Sum kostnader		2 325 063	1 609 320
Driftsresultat		-73 416	-122 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	163
Sum finansinntekter		63	163
Annen rentekostnad		2 850	94
Sum finanskostnader		2 850	94
Netto finans		-2 787	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 202	-122 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 765	-26 881
Årsresultat		-59 437	-95 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 437	-95 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-59 437	-95 306
Sum overføringer og disponeringer		-59 437	-95 306



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 211 423 194 658

Sum immaterielle eiendeler 211 423 194 658

Sum anleggsmidler 211 423 194 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 200 000

Sum fordringer 6 200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

70 000

Sum investeringer 70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 157 531 14 091

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 157 531 14 091

Sum omløpsmidler 6 427 531 14 091

SUM EIENDELER 6 638 954 208 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 749 591 690 154

Sum opptjent egenkapital -749 591 -690 154

Sum egenkapital -719 591 -660 154

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		37 146
Skyldig offentlige avgifter	55 221	106 600
Annen kortsiktig gjeld	7 303 324	725 157
Sum kortsiktig gjeld	7 358 545	868 903
Sum gjeld	7 358 545	868 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 638 954	208 749



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Olivier	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	549219.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Olivier Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915935915

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frederik Glads gate 8A
0482 OSLO
Organisasjonsnr. 986301508



Olivier Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 177 919	1 487 064
Annen driftsinntekt		73 726	0
Sum driftsinntekter		2 251 647	1 487 064
Driftskostnader			
Varekostnad		1 675 985	929 143
Lønnskostnad	1	640 229	645 281
Annen driftskostnad		8 849	34 896
Sum driftskostnader		2 325 063	1 609 320
DRIFTSRESULTAT		(73 416)	(122 256)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	163
Sum finansinntekter		63	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 850	94
Sum finanskostnader		2 850	94
NETTO FINANSPOSTER		(2 787)	69
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 202)	(122 187)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 765)	(26 661)
ORDINÆRT RESULTAT		(59 437)	(95 306)
ÅRSRESULTAT		(59 437)	(95 306)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(59 437)	(95 306)
SUM OVERF. OG DISP.		(59 437)	(95 306)

Årsregnskap for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		211 423	194 658
Sum immaterielle eiendeler		211 423	194 658
SUM ANLEGGSMIDLER		211 423	194 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 200 000	0
Sum fordringer		6 200 000	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		70 000	0
Sum investeringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 531	14 091
SUM OMLØPSMIDLER		6 427 531	14 091
SUM EIENDELER		6 638 954	208 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(749 591)	(690 154)
Sum opptjent egenkapital		(749 591)	(690 154)
SUM EGENKAPITAL		(719 591)	(660 154)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	37 146
Skyldig offentlige avgifter		55 221	106 600
Annen kortsiktig gjeld		7 303 324	725 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 358 545	868 903
SUM GJELD		7 358 545	868 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 954	208 749

Underskrifter

Tor Olivier
Styrets leder

Årsregnskap for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	566 733	564 663
Arbeidsgiveravgift	73 495	79 730
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	888
Totalt	640 229	645 281

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-16 765
= Ordinær skattekostnad	-16 765
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-690 154	-660 154
-Til årets resultat			-59 437	-59 437
Pr 31.12.	30 000	0	-749 591	-719 591

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-76 202
Skattekostnad	-16 765
Årets resultat	-59 437

Overføringer

Udekket tap til fremføring	59 437
Til disposisjon	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 150 578 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 138.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 953 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 953.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Olivier	1 000	100,00 %

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915