



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN HOVDE AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1		300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	173 719	79 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 719</b>	<b>379 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 719</b>	<b>-379 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29 198
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 198</b>
Annen rentekostnad		128	11 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>11 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>17 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 847</b>	<b>-361 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 246	-77 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 417	
Overført fra annen egenkapital	4	-80 184	-284 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 595	77 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 595</b>	<b>77 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 595</b>	<b>77 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 1	<b>9 049 256</b>	<b>10 187 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 221 522	242 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 522</b>	<b>242 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 342	247 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 342</b>	<b>247 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 766 492</b>	<b>5 583 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-16 000	-16 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		80 184
Udekket tap	4	55 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 417</b>	<b>80 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 328 583</b>	<b>4 464 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	2 460 601	804 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 903	24 264
Betalbar skatt	3		11 692
Annen kortsiktig gjeld			356 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 903</b>	<b>392 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 504</b>	<b>1 196 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 493 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN HOVDE AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 916 493 002  
SJØSIDEN HOVDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1		300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	173 719	79 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 719</b>	<b>379 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 719</b>	<b>-379 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29 198
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 198</b>
Annen rentekostnad		128	11 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>11 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>17 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-173 847	-361 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 246</b>	<b>-77 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 417	
Overført fra annen egenkapital	4	-80 184	-284 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>



Organisasjonsnr: 916 493 002  
SJØSIDEN HOVDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 595	77 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 595</b>	<b>77 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 595</b>	<b>77 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 1	<b>9 049 256</b>	<b>10 187 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 221 522	242 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 522</b>	<b>242 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 342	247 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 342</b>	<b>247 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 766 492</b>	<b>5 583 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		80 184
Udekket tap	4	55 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 417</b>	<b>80 184</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 328 583</b>	<b>4 464 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	2 460 601	804 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 903	24 264
Betalbar skatt	3		11 692
Annen kortsiktig gjeld			356 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 903</b>	<b>392 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 504</b>	<b>1 196 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>



Organisasjonsnr: 916 493 002  
SJØSIDEN HOVDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Hovde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøsiden Hovde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMPTA-YCQA-HENZA-J8WID-ZKENI-18T5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MPTA-Y5Q4A-HENZA-J8WID-2KENI-18T5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sjøsiden Hovde AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 493 002



### Sjøsiden Hovde AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjektkostnader	1	0	300 000
Annen driftskostnad	2	173 719	79 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 719</b>	<b>379 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 719</b>	<b>-379 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29 198
Annen rentekostnad		128	11 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128</b>	<b>17 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 847	-361 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 246	-77 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	55 417	0
Overført fra annen egenkapital	4	80 184	284 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 601</b>	<b>-284 082</b>



### Sjøsiden Hovde AS

Balanse

	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	115 595	77 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 595</b>	<b>77 349</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 017 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 595</b>	<b>77 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	0	1 017 000
Prosjekt under utførelse	1	4 524 628	4 076 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 524 628</b>	<b>5 093 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 221 522	242 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 522</b>	<b>242 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 342	247 853
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>20 342</b>	<b>247 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>



## Sjøsiden Hovde AS

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 384 000</b>	<b>4 384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	0	80 184
Udekket tap	4	-55 417	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 417</b>	<b>80 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 328 583</b>	<b>4 464 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	2 460 601	804 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 903	24 264
Betalbar skatt	3	0	11 692
Annen kortsiktig gjeld		0	356 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 903</b>	<b>392 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 504</b>	<b>1 196 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 899 087</b>	<b>5 661 042</b>

Trondheim, 06.05.2022  
Styret i Sjøsiden Hovde AS

Torkil Reidar Iversen  
styreleder

Andor Rødsjø  
styremedlem/daglig leder

Odd Petter Rønning  
styremedlem

Torbjørn Sotberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.



## Note 1 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt Sjøsidan Hovde, byggetrinn 2	4 524 628	4 076 558
<b>Sum</b>	<b>4 524 628</b>	<b>4 076 558</b>

Prosjektet er i en planleggingsfase.

## Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapert.

Revisor	2021	2020
Honorar revisor	29 375	34 375
Annen bistand	0	0
<b>SUM</b>	<b>29 375</b>	<b>34 375</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 692
Endring i utsatt skattefordel	-38 246	-89 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 246</b>	<b>-77 614</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 847	-361 696
Permanente forskjeller	0	8 907
Endring i midlertidige forskjeller	-397 546	405 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-571 393</b>	<b>53 146</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	45 961	4 658	-41 303
Avsetninger mv	0	-356 243	-356 243
<b>Sum</b>	<b>45 961</b>	<b>-351 585</b>	<b>-397 546</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-571 393	0	571 393
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-525 432</b>	<b>-351 585</b>	<b>173 847</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 595</b>	<b>-77 349</b>	<b>38 246</b>
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	4 400 000	-16 000	80 184	0	4 464 184
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>80 184</b>	<b>0</b>	<b>4 464 184</b>
Årets underskudd			-80 184	-55 417	-135 601
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>	<b>-55 417</b>	<b>4 328 583</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 017 000	1 017 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>

Bygninger og tomter består av 1 leilighet som per i dag står tom, denne skal enten selges eller leies ut. De ble ferdigstilt i 2019 og har gått fra å være behandlet som varelager til anleggsmiddel. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til boligformål.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsidan Hovde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	550,0	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>4 400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	4 000	50,0	50,0
Systembygg AS	4 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et restulat på kr. -135 601 etter skatt, mot kr. -284 082 i 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



## Note 8 Ansvarlig lån

<b>Ansvarlig lån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra TOBB	2 460 601	804 658
<b>Sum</b>	<b>2 460 601</b>	<b>804 658</b>

Lånet er usikret, og halvparten av lånet forrentes med NIBOR 12M og den andre til 6%.

Lånet skal innfris så snart selskapet har mulighet til dette i forhold til selskapets forpliktelser ovenfor kreditorene,