



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 621	71 299
Sum kostnader		73 621	71 299
Driftsresultat		-73 621	-71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 708	
Annen renteinntekt		25 476	
Annen finansinntekt		2 132 514	
Sum finansinntekter		5 508 698	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	144 816 661	49 100 000
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		144 816 661	49 100 015
Netto finans		-139 307 963	-49 100 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 381 584	-49 171 314
Skattekostnad på resultat	3	726 336	-15 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 107 920	-49 155 625
Årsresultat		-140 107 920	-49 155 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 107 920	-49 155 625
Totalresultat		-140 107 920	-49 155 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 107 920	
Overført fra overkurs			-49 155 625
Sum overføringer og disponeringer	4	-140 107 920	-49 155 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		45 860
Sum immaterielle eiendeler			45 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	97 387 578	153 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	66 033 339	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 420 916	153 010 000
Sum anleggsmidler		163 420 916	153 055 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	431 337 928	
Sum fordringer		431 337 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 669	79 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 669	79 270
Sum omløpsmidler		431 352 597	79 270
SUM EIENDELER		594 773 513	153 135 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	1 430 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	301 417 404	151 747 404
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		302 847 404	152 847 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	140 107 920	
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	
Sum egenkapital		162 739 484	152 847 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		287 726
Sum annen langsiktig gjeld			287 726
Sum langsiktig gjeld		0	287 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	432 018 404	
Sum kortsiktig gjeld		432 034 029	
Sum gjeld		432 034 029	287 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 773 513	153 135 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491251

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 586 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 621	71 299
Sum kostnader		73 621	71 299
Driftsresultat		-73 621	-71 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 708	
Annen renteinntekt		25 476	
Annen finansinntekt		2 132 514	
Sum finansinntekter		5 508 698	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	144 816 661	49 100 000
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		144 816 661	49 100 015
Netto finans		-139 307 963	-49 100 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 381 584	-49 171 314
Skattekostnad på resultat	3	726 336	-15 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 107 920	-49 155 625
Årsresultat		-140 107 920	-49 155 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 107 920	-49 155 625
Totalresultat		-140 107 920	-49 155 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 107 920	
Overført fra overkurs			-49 155 625
Sum overføringer og disponeringer	4	-140 107 920	-49 155 625



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 45 860
Sum immaterielle eiendeler 45 860

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 97 387 578 153 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 5 66 033 339
Investeringer i tilknyttet selskap 2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5
Sum finansielle anleggsmidler 163 420 916 153 010 000

Sum anleggsmidler 163 420 916 153 055 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 431 337 928
Sum fordringer 431 337 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 669 79 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 669 79 270

Sum omløpsmidler 431 352 597 79 270

SUM EIENDELER 594 773 513 153 135 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 430 000 1 100 000
Beholdning av egne aksjer 4, 6
Overkurs 4 301 417 404 151 747 404



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		302 847 404	152 847 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	140 107 920	
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	
Sum egenkapital		162 739 484	152 847 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		287 726
Sum annen langsiktig gjeld			287 726
Sum langsiktig gjeld		0	287 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	432 018 404	
Sum kortsiktig gjeld		432 034 029	
Sum gjeld		432 034 029	287 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 773 513	153 135 130



Organisasjonsnr: 921 586 639
MEIERIKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Meierikvartalet Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID	2024-05-28 08:48 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-27 11:56 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-27 11:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Årsregnskap 2023 Meierikvartalet Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Resultatregnskap Meierikvartalet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 621	71 299
Sum driftskostnader		73 621	71 299
Driftsresultat		-73 621	-71 299
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 708	0
Annen renteinntekt		25 476	0
Annen finansinntekt		2 132 514	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	144 816 661	49 100 000
Annen rentekostnad		0	15
Resultat av finansposter		-139 307 963	-49 100 015
Resultat før skattekostnad		-139 381 584	-49 171 314
Skattekostnad på resultat	3	726 336	-15 689
Årsresultat		-140 107 920	-49 155 625
Overføringer			
Overført til udekket tap		140 107 920	0
Overført fra overkurs		0	49 155 625
Sum overføringer	4	-140 107 920	-49 155 625



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Balanse

Meierikvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	45 860
Sum immaterielle eiendeler		0	45 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	97 387 578	153 010 000
Lån til foretak i samme konsern	5	66 033 339	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 420 916	153 010 000
Sum anleggsmidler		163 420 916	153 055 860
Omløpsmidler			
Konsemfordringer	5	431 337 928	0
Sum fordringer		431 337 928	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 669	79 270
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 669	79 270
Sum omløpsmidler		431 352 597	79 270
Sum eiendeler		594 773 513	153 135 130



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Balanse

Meierikvartalet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 430 000	1 100 000
Overkurs	4	301 417 404	151 747 404
Sum innskutt egenkapital		302 847 404	152 847 404
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-140 107 920	0
Sum opptjent egenkapital		-140 107 920	0
Sum egenkapital		162 739 484	152 847 404
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	287 726
Sum annen langsiktig gjeld		0	287 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	0
Kortsiktig konserngjeld	5	432 018 404	0
Sum kortsiktig gjeld		432 034 029	0
Sum gjeld		432 034 029	287 726
Sum egenkapital og gjeld		594 773 513	153 135 130

Oslo; _____

Styret i Meierikvartalet Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Kontantstrømoppstilling - Meierikvartalet Holding AS

	Meierikvartalet Holding AS		
	2023	2022	
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	- 139 381 584	- 49 171 314	
Nedskrivning anleggsmidler	144 816 661	49 100 000	
Endring i leverandørgjeld	15 625		
Endring i andre kortsiktige fordringer			
Endring i konsernfordringer	- 65 640 589		
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	- 89 920 574		
Endring i andre tidsavgrensingsposter	45 860		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 150 064 601	- 71 314	
FINANSIELLE AKTIVITETER			
Innbetaling av egenkapital	150 000 000		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		161 250	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	11 250	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	150 000 000	150 000	
Netto endring i likviditet gjennom året	- 64 601	78 686	
Likviditetsbeholdning 1.1.	79 270	584	
Likviditetsbeholdning 31.12.	14 669	79 270	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 69 706,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	27 500
Skatterådgivning	17 500
Andre tjenester	24 706
Sum honorar til revisor	69 706

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat EK pr. 31.12	
Meierikvartalet Utvikling AS	Oslo	100 %	-118 376 749	97 387 577

Meierikvartalet Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Som sikkerhet for lånet Meierikvartalet Utvikling AS har i i DnB er det tatt 1.prioritets pant i selskapets aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	680 476	0
Endring i utsatt skattefordel	45 860	-15 689
Skattekostnad ordinært resultat	726 336	-15 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 381 584	-49 171 314
Permanente forskjeller	142 683 111	49 100 000
Mottatt konsernbidrag	240 969 288	0
Avgitt konsernbidrag	-244 062 359	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 456	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	680 476	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 693 719	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 013 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-208 456	-208 456
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-208 456	-208 456
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-45 860	-45 860

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 100 000	0	151 747 404	0	152 847 404
Kapitalforhøyelse	330 000	0	149 670 000	0	150 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	190 368 640	0	0	190 368 640
Avgitt konsernbidrag	0	-190 368 640	0	0	-190 368 640
Årets resultat	0	0	0	-140 107 920	-140 107 920
Pr. 31.12	1 430 000	0	301 417 404	-140 107 920	162 739 484



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Noter 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	Forhold til motpart	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	0	287 726
Langsiktig fordring	Datterselskap	66 033 339	0
Kortsiktig gjeld	Datterselskap og morselskap	432 018 404	0
Kortsiktig fordring (konsembidrag)	Datterselskap og morselskap	431 337 928	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet Holding AS pr. 31.12 består av:

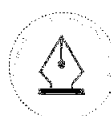
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	130,0	1 430 000
Sum	11 000		1 430 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOR-OSLO EIENDOM HOLDING AS	11 000	100,0	100,0

Meierikvartalet Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Meierikvartalet Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
61B51261B0F444D78FC753E4E835D676



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MEIERIKVARTALET HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MEIERIKVARTALET HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU4YY-VXTNS-N0NZW-0GNXQ-66NIN-UPEJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU4YY-VXTNS-N0NZW-0GNXQ-66NIN-UPEJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>