



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 441 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDREFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 11
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	184 600	30 169
Sum kostnader		369 841	215 410
Driftsresultat		410 159	564 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	570
Sum finansinntekter		249	570
Annen rentekostnad		32	27 341
Sum finanskostnader		32	27 341
Netto finans		217	-26 770
Ordinært resultat før skattekostnad		410 376	537 820
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 913	147 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 463	390 732
Årsresultat	1	297 463	390 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 463	390 732
Totalresultat		297 463	390 732
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 537	-359 268
Sum overføringer og disponeringer	6	297 463	390 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 349 535	2 534 776
Sum varige driftsmidler		2 349 535	2 534 776
Sum anleggsmidler		2 349 535	2 534 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 250
Andre fordringer		7 563	7 338
Sum fordringer		7 563	59 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 184	479 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 184	479 630
Sum omløpsmidler		277 747	539 218
SUM EIENDELER	1	2 627 282	3 073 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		1 141 869	1 144 406
Sum opptjent egenkapital		1 141 869	1 144 406
Sum egenkapital	6	2 141 869	2 144 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	112 913	147 088
Skyldige offentlige avgifter		72 500	32 500
Annen kortsiktig gjeld	6	300 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		485 413	929 588
Sum gjeld	1	485 413	929 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 282	3 073 994



Årsregnskap
2017

Gårdreform Eiendom AS



Gårdreform Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	185 241	185 241
Annen driftskostnad	2	184 600	30 169
Sum driftskostnader		369 841	215 410
DRIFTSRESULTAT		410 159	564 590
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		249	570
Annen rentekostnad		-32	-27 341
Resultat av finansposter		217	-26 770
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		410 376	537 820
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 913	-147 088
ORDINÆRT RESULTAT		297 463	390 732
ÅRSRESULTAT	1	297 463	390 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-2 537	-359 268
SUM OVERFØRINGER	6	297 463	390 732

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 349 535	2 534 776
Sum varige driftsmidler		2 349 535	2 534 776
SUM ANLEGGSMIDLER		2 349 535	2 534 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 250
Andre fordringer		7 563	7 338
Sum fordringer		7 563	59 588
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		270 184	479 630
Sum betalingsmidler		270 184	479 630
SUM OMLØPSMIDLER		277 747	539 218
SUM EIENDELER	1	2 627 282	3 073 994

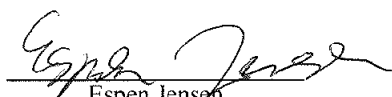
Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 000 å kr 1 000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 869	1 144 406
Sum opptjent egenkapital		1 141 869	1 144 406
SUM EGENKAPITAL	6	2 141 869	2 144 406
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	112 913	147 088
Skyldige offentlige avgifter		72 500	32 500
Utbytte	6	300 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		485 413	929 588
SUM GJELD	1	485 413	929 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 282	3 073 994

Oslo, 11.06.2018


Espen Jensen
styreleder

Org.nr: 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	4 631 025	497 125	5 128 150
= Anskaffelseskost 31.12.17	4 631 025	497 125	5 128 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	2 778 615		2 778 615
= Bokført verdi 31.12.17	1 852 410	497 125	2 349 535
Årets ordinære avskrivninger	185 241		185 241
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst pantedokument og urådighetserklæring på fast eiendom.

	2017	2016
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt:		
Fast eiendom	2 349 535	2 534 776

Det er tinglyst pantedokument og urådighetserklæring på fast eiendom.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Gårdreform Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1000 000,00
Sum	1 000	1000,00	1000 000,00

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2017 var:

	Ordinære	Eier- andel
AS Gårdreform	300	30,0
Espen Jensen Invest AS	350	35,0
IBJ Invest AS	350	35,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 144 406	2 144 406
Årets resultat		297 463	297 463
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 141 869	2 141 869

Org.nr. 885 441 882



Gårdreform Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 913	147 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 913	147 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	410 376	537 820
Permanente forskjeller	32	17
Endring i midlertidige forskjeller	60 063	50 513
Skattepliktig inntekt	470 472	588 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 913	147 088
Sum betalbar skatt i balansen	112 913	147 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-215 595	-155 531	60 063
Sum	-215 595	-155 531	60 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 595	155 531	-60 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Org.nr. 885 441 882