



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 324	59 324
Annen driftsinntekt		346 913	499 707
Sum inntekter		475 237	559 031
Kostnader			
Varekostnad		93 815	115 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		87 449	434 516
Sum kostnader		318 564	687 749
Driftsresultat		156 673	-128 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	0
Sum finansinntekter		6 150	0
Annen rentekostnad		107 053	100 041
Sum finanskostnader		107 053	100 041
Netto finans		-100 903	-100 041
Resultat før skattekostnad		55 770	-228 759
Skattekostnad		11 963	-50 266
Årsresultat		43 807	-178 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 807	-178 493
Sum overføringer og disponeringer		43 807	-178 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 222	190 185
Sum immaterielle eiendeler		178 222	190 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 194 526	1 316 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	27 300	42 400
Sum varige driftsmidler		1 221 826	1 359 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 552	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		180 552	179 096
Sum anleggsmidler		1 580 599	1 728 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 435	69 095
Andre kortsiktige fordringer		48 024	19 299
Sum fordringer		279 459	88 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum omløpsmidler		283 814	245 369
SUM EIENDELER		1 864 413	1 973 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 833	320 026
Sum opptjent egenkapital		363 833	320 026
Sum egenkapital		414 033	370 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 331 517	1 442 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 517	1 442 482
Sum langsiktig gjeld		1 331 517	1 442 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114	7 697
Skyldige offentlige avgifter		1 162	28 941
Annen kortsiktig gjeld		113 587	124 430
Sum kortsiktig gjeld		118 863	161 068
Sum gjeld		1 450 380	1 603 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 413	1 973 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401265

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 474 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Håvard Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 324	59 324
Annen driftsinntekt		346 913	499 707
Sum inntekter		475 237	559 031
Kostnader			
Varekostnad		93 815	115 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 300	137 300
Annen driftskostnad		87 449	434 516
Sum kostnader		318 564	687 749
Driftsresultat		156 673	-128 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 150	0
Sum finansinntekter		6 150	0
Annen rentekostnad		107 053	100 041
Sum finanskostnader		107 053	100 041
Netto finans		-100 903	-100 041
Resultat før skattekostnad		55 770	-228 759
Skattekostnad		11 963	-50 266
Årsresultat		43 807	-178 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 807	-178 493
Sum overføringer og disponeringer		43 807	-178 493



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 222	190 185
Sum immaterielle eiendeler		178 222	190 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 194 526	1 316 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	27 300	42 400
Sum varige driftsmidler		1 221 826	1 359 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 552	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		180 552	179 096
Sum anleggsmidler		1 580 599	1 728 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 435	69 095
Andre kortsiktige fordringer		48 024	19 299
Sum fordringer		279 459	88 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum omløpsmidler		283 814	245 369
SUM EIENDELER		1 864 413	1 973 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital	50 200	50 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	363 833	320 026
Sum opptjent egenkapital	363 833	320 026
Sum egenkapital	414 033	370 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 331 517	1 442 482
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 517	1 442 482
Sum langsiktig gjeld	1 331 517	1 442 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 114	7 697
Skyldige offentlige avgifter	1 162	28 941
Annen kortsiktig gjeld	113 587	124 430
Sum kortsiktig gjeld	118 863	161 068
Sum gjeld	1 450 380	1 603 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 864 413	1 973 775



Organisasjonsnr: 874 474 932
SIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4183069.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4183069.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2961243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1221826.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1331517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1221826.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SIVA EIENDOM AS
874474932
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 324	59 324
Annen driftsinntekt		346 913	499 707
Sum driftsinntekter		475 237	559 031
Driftskostnader			
Varekostnad		-93 815	-115 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 300	-137 300
Annen driftskostnad		-87 449	-434 516
Sum driftskostnader		-318 564	-687 749
Driftsresultat		156 673	-128 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 150	0
Sum finansinntekter		6 150	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 053	-100 041
Sum finanskostnader		-107 053	-100 041
Netto finans		-100 903	-100 041
Resultat før skattekostnad		55 770	-228 759
Skattekostnad		-11 963	50 266
Årsresultat		43 807	-178 493
Overføringer			
Annen egenkapital		43 807	-178 493
Sum overføringer		43 807	-178 493



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		178 222	190 185
Sum immaterielle eiendeler		178 222	190 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 194 526	1 316 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	27 300	42 400
Sum varige driftsmidler		1 221 826	1 359 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		180 552	179 096
Sum finansielle anleggsmidler		180 552	179 096
Sum anleggsmidler		1 580 599	1 728 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 435	69 095
Andre kortsiktige fordringer		48 024	19 299
Sum fordringer		279 459	88 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355	156 975
Sum omløpsmidler		283 814	245 369
SUM EIENDELER		1 864 413	1 973 775



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 200	50 200
Sum innskutt egenkapital		50 200	50 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 833	320 026
Sum opptjent egenkapital		363 833	320 026
Sum egenkapital		414 033	370 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 331 517	1 442 482
Sum annen langsiktig gjeld		1 331 517	1 442 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114	7 697
Skyldige offentlige avgifter		1 162	28 941
Annen kortsiktig gjeld		113 587	124 430
Sum kortsiktig gjeld		118 863	161 068
Sum gjeld		1 450 380	1 603 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 413	1 973 775

BREKSTAD, 29.04.2025

Geir Håvard Lund
styrets leder

Dag Tyrhaug
styremedlem



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SIVA EIENDOM AS
874 474 932

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 183 069
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 183 069
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 961 243
Balanseført verdi per 31.12.	1 221 826
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 300

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 331 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 221 826
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.