



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgelandsmoen Næringspark
Magasinveien 8
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 579	
Sum inntekter		215 579	
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 590	
Sum kostnader		113 590	
Driftsresultat		101 989	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen finanskostnad		98 563	
Sum finanskostnader		98 563	
Netto finans		-98 542	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat		758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 689	0
Årsresultat		2 689	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 689	
Sum overføringer og disponeringer		2 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 000	
Sum varige driftsmidler		3 428 842	
Sum anleggsmidler		3 428 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 161	
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		13 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 661	
Sum omløpsmidler		26 822	0
SUM EIENDELER		3 455 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 734	
Sum opptjent egenkapital		-2 734	
Sum egenkapital		21 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331 460	
Langsiktig konserngjeld		1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 460	
Sum langsiktig gjeld		3 381 460	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	
Betalbar skatt		758	
Sum kortsiktig gjeld		52 508	
Sum gjeld		3 433 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640069

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 579	
Sum inntekter		215 579	
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 590	
Sum kostnader		113 590	
Driftsresultat		101 989	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen finanskostnad		98 563	
Sum finanskostnader		98 563	
Netto finans		-98 542	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 689	0
Årsresultat		2 689	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 689	
Sum overføringer og disponeringer		2 689	



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 383 842
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 45 000
Sum varige driftsmidler 3 428 842

Sum anleggsmidler 3 428 842 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3 161
Andre fordringer 10 000
Sum fordringer 13 161

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 661
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 13 661

Sum omløpsmidler 26 822 0

SUM EIENDELER 3 455 664 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -2 734
Sum opptjent egenkapital -2 734

Sum egenkapital 21 696 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 331 460	
Langsiktig konserngjeld	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 381 460	
Sum langsiktig gjeld	3 381 460	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 750	
Betalbar skatt	758	
Sum kortsiktig gjeld	52 508	
Sum gjeld	3 433 968	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 455 664	0



Organisasjonsnr: 924 861 207
VIKEN S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 161
Annen driftsinntekt		215 579	51 500
Sum driftsinntekter		<u>215 579</u>	<u>54 661</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>113 590</u>	<u>33 740</u>
Driftsresultat		<u>101 989</u>	<u>20 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	79
Annen finanskostnad		<u>98 563</u>	<u>27 022</u>
Netto finansposter		<u>-98 542</u>	<u>-26 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>3 447</u>	<u>-6 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>758</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 689</u>	<u>-6 022</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>2 689</u>	<u>-6 022</u>



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	45 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 428 842</u>	<u>3 383 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 428 842</u>	<u>3 383 842</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 161	3 161
Andre fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum fordringer		<u>13 161</u>	<u>13 161</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 661</u>	<u>66 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 822</u>	<u>80 054</u>
Sum eiendeler		<u>3 455 664</u>	<u>3 463 896</u>



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 734	-6 022
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 734</u>	<u>-6 022</u>
Sum egenkapital		<u>21 696</u>	<u>18 408</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 331 460	2 388 413
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 381 460</u>	<u>3 438 413</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 750	7 075
Betalbar skatt	3	758	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 508</u>	<u>7 075</u>
Sum gjeld		<u>3 433 968</u>	<u>3 445 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 455 664</u>	<u>3 463 896</u>

31. desember 2021

Håkon Fuglevik
styremedlem

Anders Mattias Jonsson
styreleder

Side 4

Oneflow ID 3285095 Side 4 / 8



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet hadde i 2021 ekstraordinære høye driftskostnader på grunn av eit skadetilfelle.

Note 3 - Skatt

I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	758	0
Årets totale skattekostnad	<u>758</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 447	-6 022
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>3 447</u>	<u>-11 592</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	758	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 592
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-11 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-11 592
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 383 842
Tilgang kjøpt bolig	45 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 428 842
Balanseført pr. 31.12.2021	3 428 842

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Viken Support AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Oversikt langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Skue Sparebank	-2 331 460	-2 388 413
Viken Support AS	1 050 000	1 050 000
Sum	-1 281 460	-1 338 413

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån Skue Sparebank	1 947 020	2 079 149
Lån Viken Support AS	787 500	787 500
Sum	2 734 520	2 866 649

Lånebetingelser Skue Sparebank:

- Lånet er et annuitetslån med fast løpetid.
- Løpetiden er på 25 år.
- Renteberegning er etterskuddsvis.
- Nominell rente p.t. 4,10% p.a. Effektiv rente p.t. 4,23% p.a.

Lånebetingelser Viken Support AS:

- Lånet er eit serielån.
- Løpetid er 15 år.
- Dei 2 første åra er rente- og avdragsfrie.

Side 6

Oneflow ID 3285095 Side 6 / 8



Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

Noter til regnskapet for 2021

- Etter den rente- og avdragsfrie perioden nedbetales lånet som et serielån over 13 år med 12 terminer årlig.



Deltakere

A4 ØKONOMI AS 924828110 Norge

Mariell Holm Solheim
mariell@a4okonomi.com

Dato

Leveransekanal: E-post

VIKEN S EIENDOM AS 924861207 Norge

Signert med E-signere

2022-07-04 16:50:08 UTC

Håkon Fuglevik
Styremedlem
hakon@vikensupport.com
+4790624489

Dato

Leveransekanal: E-post

VIKEN S EIENDOM AS 924861207 Norge

Signert med E-signere

2022-07-04 18:35:52 UTC

Mattias Jonsson
Styreleder
mattias@vikensupport.com

Dato

Leveransekanal: E-post