



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	15 625	15 005
Sum kostnader		15 625	15 005
Driftsresultat		-15 625	-15 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		131	253
Sum finansinntekter		131	253
Netto finans		131	253
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-15 494	-14 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 494	-14 752
Årsresultat		-15 494	-14 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 494	-14 752
Totalresultat		-15 494	-14 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 088	
Overført fra annen egenkapital		-1 406	-14 752
Sum overføringer og disponeringer		-15 494	-14 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	918 000	2 986 500
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		918 000	2 986 500
Sum anleggsmidler		918 000	2 986 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		91 912	18 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 912	18 906
Sum omløpsmidler		91 912	18 906
SUM EIENDELER		1 009 912	3 005 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs			1 981 406
Sum innskutt egenkapital		500 000	2 481 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 088	
Sum opptjent egenkapital		-14 088	
Sum egenkapital	6	485 912	2 481 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	524 000	524 000
Sum kortsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum gjeld		524 000	524 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 912	3 005 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763873

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 321 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS INVEST AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 1A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	15 625	15 005
Sum kostnader		15 625	15 005
Driftsresultat		-15 625	-15 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		131	253
Sum finansinntekter		131	253
Netto finans		131	253
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-15 494	-14 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 494	-14 752
Årsresultat		-15 494	-14 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 494	-14 752
Totalresultat		-15 494	-14 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 088	
Overført fra annen egenkapital		-1 406	-14 752
Sum overføringer og disponeringer		-15 494	-14 752



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	918 000	2 986 500
Andre aksjer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		918 000	2 986 500
Sum anleggsmidler		918 000	2 986 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		91 912	18 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 912	18 906
Sum omløpsmidler		91 912	18 906

SUM EIENDELER **1 009 912** **3 005 406**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs			1 981 406
Sum innskutt egenkapital		500 000	2 481 406

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 088	
Sum opptjent egenkapital		-14 088	
Sum egenkapital	6	485 912	2 481 406

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	524 000	524 000
Sum kortsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum gjeld		524 000	524 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 009 912

3 005 406



Organisasjonsnr: 993 321 478
LS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INCE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor.
TORF D. RAAØK - Revisornr 962 605 435

Til generalforsamlingen i LS Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert LS Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
LS Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 23. januar 2021

Tore D. Raasok
Registrert revisor



LS Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	15 625	15 005
Sum driftskostnader		15 625	15 005
Driftsresultat		-15 625	-15 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		131	253
Resultat av finansposter		131	253
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-15 494	-14 752
Årets resultat		-15 494	-14 752
Overføringer			
Overført til udekket tap		-14 088	0
Overført fra annen egenkapital		-1 406	-14 752
Sum overføringer		-15 494	-14 752

Organisasjonsnummer 993 321 478



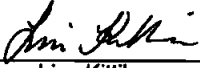
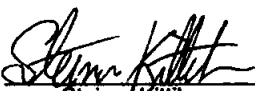
LS Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	918 000	2 986 500
Sum anleggsmidler		918 000	2 986 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		91 912	18 906
Sum omløpsmidler		91 912	18 906
Sum eiendeler		1 009 912	3 005 406

Organisasjonsnummer 993 321 478



LS Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		0	1 981 406
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 088	0
Sum egenkapital	6	485 912	2 481 406
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	524 000	524 000
Sum kortsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum egenkapital og gjeld		1 009 912	3 005 406

Frogner, 23.01.2021
Styret i LS Invest AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Steinar Kittilsen styremedlem
---	--

Organisasjonsnummer 993 321 478



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000 (100 aksjer a kr. 5000) er eid av:

Lise Kittilsen	styreleder	50	50 %
Steinar Kittilsen	styremedlem	50	50 %

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Det er kostnadsført kr 7.500 i revisjonshonorar og kr. 5.000 i konsulenttjenester eks mva.



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Fjeldbo Invest AS	50 %	504 755	3 692 140	538 500
Frogner Sentrum AS	50 %	135 370	1 077 124	379 500
		* Sum tilknyttet selskap		918 000

* Tallene er hentet fra regnskap 2019 da 2020 ikke er avsluttet
Ingen indikasjoner på negativ utvikling i 2020

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-15 494	-14 752
Permanente forskjeller		
Sum endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-144 094	-126 343
Årets skattegrunnlag:	-159 588	-141 095
Utsatt skattefordel 22% ikke balanseført ihht GRS små selskap	35 109	31 041

	2020	2019
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



LS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	1 981 406		2 481 406
Utbetaling overkurs		-1 980 000		-1 980 000
Årets resultat		-15 494		-15 494
Til utbytte ordinært				
Egenkapital 31.12	500 000	-14 088	0	485 912

NOTE 7 MELLOMREGNING NÆRSTÅENDE

	2020	2019
Ytet lån fra aksjonær - rentefritt	-517 500	-517 500