



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 887 676 | 3 736 440 |
| Sum inntekter | | 3 887 676 | 3 736 440 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 943 282 | 943 282 |
| Annen driftskostnad | | 240 298 | 174 465 |
| Sum kostnader | | 1 183 580 | 1 117 747 |
| Driftsresultat | | 2 704 096 | 2 618 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 231 032 | 136 601 |
| Annen renteinntekt | | 65 | |
| Sum finansinntekter | | 231 097 | 136 601 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 59 144 |
| Annen rentekostnad | | | 5 049 |
| Sum finanskostnader | | | 64 193 |
| Netto finans | | 231 097 | 72 408 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 935 193 | 2 691 101 |
| Skattekostnad på resultat | | 645 728 | 593 153 |
| Årsresultat | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Totalresultat | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 289 465 | 2 097 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Sum anleggsmidler | | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 279 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 769 810 | 3 390 679 |
| Sum fordringer | | 6 787 088 | 3 390 678 |
| Sum omløpsmidler | | 6 787 088 | 3 390 678 |
| SUM EIENDELER | | 26 681 090 | 24 159 886 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 135 300 | 135 300 |
| Overkurs | | 8 927 036 | 8 927 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 062 336 | 9 062 336 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 270 561 | 13 981 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 270 561 | 13 981 096 |
| Sum egenkapital | | 25 332 897 | 23 043 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 193 660 | 269 333 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 660 | 269 333 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 660 | 269 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 492 | 38 229 |
| Betalbar skatt | | 721 400 | 658 537 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 141 071 | 150 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 533 | 847 121 |
| Sum gjeld | | 1 348 193 | 1 116 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 681 090 | 24 159 886 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585344

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 887 676 | 3 736 440 |
| Sum inntekter | | 3 887 676 | 3 736 440 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 943 282 | 943 282 |
| Annen driftskostnad | | 240 298 | 174 465 |
| Sum kostnader | | 1 183 580 | 1 117 747 |
| Driftsresultat | | 2 704 096 | 2 618 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 231 032 | 136 601 |
| Annen renteinntekt | | 65 | |
| Sum finansinntekter | | 231 097 | 136 601 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 59 144 |
| Annen rentekostnad | | | 5 049 |
| Sum finanskostnader | | | 64 193 |
| Netto finans | | 231 097 | 72 408 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 935 193 | 2 691 101 |
| Skattekostnad på resultat | | 645 728 | 593 153 |
| Årsresultat | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Totalresultat | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 289 465 | 2 097 948 |



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

19 894 002 20 769 208

Sum varige driftsmidler

19 894 002 20 769 208

Sum anleggsmidler

19 894 002 20 769 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 279

Andre kortsiktige

fordringer

6 769 810 3 390 679

Sum fordringer

6 787 088 3 390 678

Sum omløpsmidler

6 787 088 3 390 678

SUM EIENDELER

26 681 090 24 159 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

135 300 135 300

Overkurs

8 927 036 8 927 036

Sum innskutt egenkapital

9 062 336 9 062 336

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 270 561 13 981 096

Sum opptjent egenkapital

16 270 561 13 981 096

Sum egenkapital

25 332 897 23 043 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

193 660 269 333

Sum avsetninger for

forpliktelses

193 660 269 333

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

193 660 269 333



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 119 492 | 38 229 |
| Betalbar skatt | 721 400 | 658 537 |
| Skyldig offentlige avgifter | 141 071 | 150 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 172 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 154 533 | 847 121 |
| Sum gjeld | 1 348 193 | 1 116 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 681 090 | 24 159 886 |



Organisasjonsnr: 921 717 806
BORREVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID
BANKID

Dato

06-05-2025 15:04
07-05-2025 13:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Borreveien Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Resultatregnskap 2024

| DRIFTSINTEKTER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 887 676 | 3 736 440 |
| Sum driftsinntekter | | 3 887 676 | 3 736 440 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 240 298 | 174 465 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 943 282 | 943 282 |
| Sum driftskostnader | | 1 183 580 | 1 117 747 |
| Driftsresultat | | 2 704 096 | 2 618 693 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 231 032 | 136 601 |
| Renteinntekter | | 65 | 0 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 0 | 59 144 |
| Rentekostnader | | 0 | 5 049 |
| Netto finansinntekter | | 231 097 | 72 408 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 935 193 | 2 691 101 |
| Skattekostnad | 4 | 645 728 | 593 153 |
| Årsresultat | | 2 289 465 | 2 097 948 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 2 289 465 | 2 097 948 |
| Overføringer og disponeringer | | 2 289 465 | 2 097 948 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Sum anleggsmidler | | 19 894 002 | 20 769 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 279 | 0 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 6 769 809 | 3 390 678 |
| Sum fordringer | | 6 787 088 | 3 390 678 |
| Sum omløpsmidler | | 6 787 088 | 3 390 678 |
| SUM EIENDELER | | 26 681 090 | 24 159 886 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 135 300 | 135 300 |
| Overkurs | 7 | 8 927 036 | 8 927 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 062 336 | 9 062 336 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 16 270 561 | 13 981 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 270 561 | 13 981 096 |
| Sum egenkapital | | 25 332 897 | 23 043 432 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 193 660 | 269 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 193 660 | 269 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 119 492 | 38 229 |
| Betalbar skatt | 4 | 721 400 | 658 538 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 141 071 | 150 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 172 570 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 154 533 | 847 122 |
| Sum gjeld | | 1 348 193 | 1 116 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 681 090 | 24 159 886 |

Larvik, 30. april 2025
I styret for Borreveien Eiendom AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Borreveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 887 676 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 21 800 | 12 200 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 721 400 | 658 538 |
| Endring utsatt skatt | -75 672 | -65 384 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 645 728 | 593 153 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 2 935 193 | 2 691 101 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 343 963 | 297 202 |
| Permanente forskjeller | -65 | 5 049 |
| Årets skattegrunnlag | 3 279 091 | 2 993 352 |
| Betalbar skatt | 721 400 | 658 538 |
| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 994 822 | 1 367 422 |
| Gevinst- og tapskonto | -114 547 | -143 184 |
| Netto midlertidige forskjeller | 880 275 | 1 224 238 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 193 660 | 269 332 |
| Endringer i utsatt skatt | 2024 | 2023 |
| Balanse 1.1 | 269 332 | 334 717 |
| Innregnet mot resultat | -75 672 | -65 384 |
| Balanse 31.12 | 193 660 | 269 332 |

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 37 493 633 |
| Årets tilgang | 68 075 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 37 561 708 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 16 724 425 |
| Årets avskrivninger | 943 282 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 17 667 707 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 19 894 002 |
| Økonomisk levetid (år) | 10-40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 353, samlet pålydende kr 135 300. Samtlige aksjer eies av Ng Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 135 300 | 8 927 036 | 13 981 096 | 23 043 432 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 289 465 | 2 289 465 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 135 300 | 8 927 036 | 16 270 561 | 25 332 897 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 6 747 282 | 3 375 829 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 47 142 | 25 379 | 156 483 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Borreveien Ei

Navn

Dato

Navn

Dato

Aakre, Kari Rød

2025-05-06

Herlofsen, Torgeir

2025-05-07

Identifikasjon

 **bankID**™ Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 **bankID**™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borreveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borreveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D40GT-SCZT6-HSGSJ-5N6IW-XALZG-J8E8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D40GT-SCZT6-H5G5J-5N6IW-XALZG-J8E8P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.