



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 278 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			37 571 615
Sum inntekter		0	37 571 615
Kostnader			
Varekostnad			30 354 025
Annen driftskostnad	5	52 546	384 706
Sum kostnader		52 546	30 738 731
Driftsresultat		-52 546	6 832 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 931	697 271
Sum finansinntekter		24 931	697 271
Annen rentekostnad			3 005
Sum finanskostnader			3 005
Netto finans		24 931	694 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 615	7 527 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 127	1 731 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 488	5 795 905
Årsresultat		-21 488	5 795 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 488	5 795 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			9 500 000
Konsernbidrag			-10 000 000
Avgitt konsernbidrag			10 848 530
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		-21 488	-4 103 682
Overføringer fra annen egenkapital			-448 943
Sum overføringer og disponeringer		-21 488	5 795 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 075	
Sum immaterielle eiendeler		6 075	
Sum anleggsmidler		6 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		10 000 000
Sum fordringer			10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 791	5 754 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 791	5 754 037
Sum omløpsmidler		1 121 791	15 754 037
SUM EIENDELER		1 127 866	15 754 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	2	400 359	421 846
Sum innskutt egenkapital		437 359	458 846
Sum egenkapital		437 359	458 846
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			507 288
Betalbar skatt	3		52
Kortsiktig konserngjeld	4		14 089 000
Annen kortsiktig gjeld		690 507	698 851
Sum kortsiktig gjeld		690 507	15 295 191
Sum gjeld		690 507	15 295 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 866	15 754 037



**Årsregnskap 2019
for
Jessheim Vest Bolig 2 AS**

Foretaksnr. 913278070



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	37 571 615
Sum driftsinntekter		0	37 571 615
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 354 025
Annen driftskostnad	5	52 546	384 706
Sum driftskostnader		52 546	30 738 731
DRIFTSRESULTAT		(52 546)	6 832 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		24 931	697 271
Sum finansinntekter		24 931	697 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 005
Sum finanskostnader		0	3 005
NETTO FINANSPOSTER		24 931	694 266
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 615)	7 527 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(6 127)	1 731 245
ORDINÆRT RESULTAT		(21 488)	5 795 905
ÅRSRESULTAT		(21 488)	5 795 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	9 500 000
Mottatt konsernbidrag		0	(10 000 000)
Avgitt konsernbidrag		0	10 848 530
Overføringer fra annen innskutt egenkapital		(21 488)	(4 103 682)
Overføringer fra annen egenkapital		0	(448 943)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 488)	5 795 905



Jessheim Vest Bolig 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 075	0
Sum immaterielle eiendeler		6 075	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 075	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	10 000 000
Sum fordringer		0	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 791	5 754 037
SUM OMLØPSMIDLER		1 121 791	15 754 037
SUM EIENDELER		1 127 866	15 754 037

Årsregnskap for Jessheim Vest Bolig 2 AS

Organisasjonsnr. 913278070



Jessheim Vest Bolig 2 AS


Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	37 000	37 000
Annen innskutt egenkapital	2	400 359	421 846
Sum innskutt egenkapital		437 359	458 846
SUM EGENKAPITAL		437 359	458 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	507 288
Betalbar skatt	3	0	52
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	14 089 000
Annen kortsiktig gjeld		690 507	698 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 507	15 295 191
SUM GJELD		690 507	15 295 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 866	15 754 037

Asker, 27. mars 2020

I styret for Jessheim Vest Bolig 2 AS


Lasse Lundhaug
Styrets leder


Einar S. Amundsen
Daglig leder



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 37.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,00 %

Jessheim Vest Eiendom AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	SUM
Egenkapital 31.12.2018	37 000	421 847	0	458 847
Årets resultat		-21 488		-21 488
Egenkapital 31.12.2019	37 000	400 359	0	437 359

NOTE 3 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	52
For mye avsatt skatt tidligere år	-52	0
Skatt av konsernbidrag	0	3 240 470
Endring utsatt skatt	-6 075	-1 509 277
Skattekostnad	-6 127	1 731 245
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 615	0
Utsatt skatt (skattefordel)	-6 075	0



Jessheim Vest Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Til gode skattefritt konsernbidrag	0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	14 089 000

NOTE 5 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2019 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Bolig 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Vest Bolig 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: HSZOS-B4BUX-NSZOB-Q1IU-NHOXF-MLSZF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jessheim Vest Bolig 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2020
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5ZOS-B46UX-NSZOB-Q71IU-NH0XF-MLSZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-01 15:06:57Z



Penneo Dokumentmøkket: H5Z0S-B4BUX-NSZ0B-Q7IU-NHOXF-MLSZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>