



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14A  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 871	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 871</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 309	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 309</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 562</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 813	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 813</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 749</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		37 784	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 965</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 965	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 965</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 461 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 418	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 534	1 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 534</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 952</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 294</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		128 395	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 395</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 128 395</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	0
Betalbar skatt		37 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 293</b>	<b>1 000 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 564 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTJERNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 10  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 871	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 871</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 309	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 309</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 562</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 813	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 813</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 749</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		37 784	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 965</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 965	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 965</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 461 342

0

Sum varige driftsmidler

2 461 342

0

Sum anleggsmidler

2 461 342

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 418

0

Sum fordringer

1 418

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

38 534

1 000 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

38 534

1 000 000

Sum omløpsmidler

39 952

1 000 000

SUM EIENDELER

2 501 294

1 000 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

128 395

0

Sum opptjent egenkapital

128 395

0

Sum egenkapital

1 128 395

1 000 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 330 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 114	0
Betalbar skatt	37 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 372 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 501 293</b>	<b>1 000 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 564 982  
NORDSTJERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

