



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hetterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	578 390	540 072
Sum inntekter		578 390	540 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	462 389	521 396
Sum kostnader		519 438	578 445
Driftsresultat		58 952	-38 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 767	9 691
Sum finansinntekter		13 767	9 691
Netto finans		-13 767	-9 691
Ordinært resultat før skattekostnad		72 718	-28 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 718	-28 683
Årsresultat		72 719	-28 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 719	-28 682
Sum overføringer og disponeringer		72 719	-28 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 041	13 629
Andre fordringer		152 811	130 974
Sum fordringer		155 852	144 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 749	109 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 749	109 131
Sum omløpsmidler		272 600	253 734
SUM EIENDELER		272 600	253 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 187	183 468
Sum opptjent egenkapital		256 187	183 468
Sum egenkapital	7	256 187	183 468
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	69 525
Annen kortsiktig gjeld		663	741
Sum kortsiktig gjeld		16 413	70 266
Sum gjeld		16 413	70 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 600	253 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442810

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 442 407
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hetterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	578 390	540 072
Sum inntekter		578 390	540 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	462 389	521 396
Sum kostnader		519 438	578 445
Driftsresultat		58 952	-38 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 767	9 691
Sum finansinntekter		13 767	9 691
Netto finans		-13 767	-9 691
Ordinært resultat før skattekostnad		72 718	-28 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 718	-28 683
Årsresultat		72 719	-28 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 719	-28 682
Sum overføringer og disponeringer		72 719	-28 682



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 041	13 629
Andre fordringer		152 811	130 974
Sum fordringer		155 852	144 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 749	109 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 749	109 131
Sum omløpsmidler		272 600	253 734
SUM EIENDELER		272 600	253 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 187	183 468
Sum opptjent egenkapital		256 187	183 468
Sum egenkapital	7	256 187	183 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	69 525
Annen kortsiktig gjeld		663	741
Sum kortsiktig gjeld		16 413	70 266
Sum gjeld		16 413	70 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 600	253 734



Organisasjonsnr: 981 442 407
SAMEIET KRUMGATA 10, 12 OG 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	183 468	368 751
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	72 719	-28 682
Endringer i andre langsiktige poster	0	-156 601
B. Endring arbeidskapital	72 719	-185 283
C. Arbeidskapital	256 187	183 468
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	272 600	253 734
Kortsiktig gjeld	-16 413	-70 266
C Arbeidskapital	256 187	183 468

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	576 390	540 072	550 000	1 185 735
Sum leieinntekt		576 390	540 072	550 000	1 185 735
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	0	0	0
Sum annen inntekt		2 000	0	0	0
Sum inntekt		578 390	540 072	550 000	1 185 735
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	8 000	8 460
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 326	8 672	8 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 057	38 730	58 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		108 436	92 912	103 000	127 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 337	7 296	12 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	86 207	186 165	41 000	701 000
Forretningsførerhonorar		29 676	28 840	30 000	31 500
Andre honorar		1 375	1 330	0	1 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		88 036	75 201	85 000	93 000
Kontingenter og gaver		1 982	1 733	1 000	2 000
Forsikringer		88 805	78 708	85 000	96 392
Andre kostnader		1 152	1 809	10 000	4 000
Sum kostnad		519 438	578 445	492 500	1 184 852
Driftsresultat		58 952	-38 373	57 500	883
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 767	9 691	0	0
Netto finansposter		-13 767	-9 691	0	0
Årsresultat		72 719	-28 682	57 500	883
Overført sameiekapital		72 719	-28 682	0	0
SUM OVERFØRINGER		72 719	-28 682	0	0



Balanse 2023 Sameiet Krumgata 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 041	8 018
Kundefordringer		0	5 611
Andre kortsiktige fordringer		4 157	1 850
Forskuddsbetalte kostnader		148 654	129 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		116 749	109 131
Sum omløpsmidler		272 600	253 734
SUM EIENDELER		272 600	253 734



Balanse 2023 Sameiet Krumgata 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 187	183 468
Sum opptjent egenkapital		256 187	183 468
Sum egenkapital	7	256 187	183 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	69 525
Annen kortsiktig gjeld		663	741
Sum kortsiktig gjeld		16 413	70 266
Sum gjeld		16 413	70 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 600	253 734

Sted: _____

Dato: _____

Erlend Hetterud
Styreleder

Vera Blankson
Styremedlem

Victoria Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 217 b.nr 215 i Oslo kommune. Eiertomt på 320,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 78131930.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	576 390	420 072
3610 Sameieinnbetalinger	0	120 000
Sum	576 390	540 072

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 000	0
Sum	2 000	0

Gjelder utfakturerings til beboere for nøkler til inngangsdør.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	10 114	9 015
6361 Fast renhold	31 464	29 715
6362 Skadedyrutryddelse	1 479	0
Sum	43 057	38 730

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	4 089
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 957	1 870
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	867	1 337
6552 Driftsmateriell	3 513	0
Sum	6 337	7 296



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	143 353
6602 Vedlikehold VVS	8 513	0
6603 Vedlikehold elektro	0	7 746
6617 Vedlikehold brannvernustyr	56 375	24 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 319	10 566
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	86 207	186 165



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Krumgata 10

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	183 468	72 719	256 187
Sum opptjent egenkapital	183 468	72 719	256 187
Sum egenkapital	183 468	72 719	256 187



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krumgata 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krumgata 10

Styreleder	Erlend Hetterud (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Victoria Kristiansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Vera Blankson (sign.)	26.02.2024