



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 012	1 748 197
Annen driftsinntekt			84
Sum inntekter		1 493 012	1 748 281
Kostnader			
Lønnskostnad	5	146 571	114 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 710	371 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 008 338	961 205
Sum kostnader		1 523 620	1 447 303
Driftsresultat		-30 607	300 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 128	1 157
Sum finansinntekter		2 128	1 157
Annen rentekostnad		103 880	108 803
Sum finanskostnader		103 880	108 803
Netto finans		-101 752	-107 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 360	193 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 648	35 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 008	157 709
Årsresultat	4	-156 008	157 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 008	157 709
Totalresultat		-156 008	157 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 008	157 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-156 008	157 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 508 474	1 794 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 281	208 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 634 755	2 003 465
Sum anleggsmidler		1 634 755	2 003 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 471	56 559
Andre kortsiktige fordringer		12 296	4 489
Sum fordringer		78 767	61 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	154 735	149 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 735	149 135
Sum omløpsmidler		233 503	210 182
SUM EIENDELER		1 868 258	2 213 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		628 169	472 161
Sum opptjent egenkapital		-628 169	-472 161
Sum egenkapital	4	486 631	642 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 510 253	1 685 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 253	1 685 417
Sum langsiktig gjeld		1 510 253	1 685 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 320	124 798
Betalbar skatt	6	23 648	35 623
Skyldig offentlige avgifter		7 920	6 049
Annen kortsiktig gjeld		-197 514	-280 878
Sum kortsiktig gjeld		-128 626	-114 408
Sum gjeld		1 381 627	1 571 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 258	2 213 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879339

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINILAGER TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Skjefstadbakkan 40
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Borten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 012	1 748 197
Annen driftsinntekt			84
Sum inntekter		1 493 012	1 748 281
Kostnader			
Lønnskostnad	5	146 571	114 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 710	371 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 008 338	961 205
Sum kostnader		1 523 620	1 447 303
Driftsresultat		-30 607	300 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 128	1 157
Sum finansinntekter		2 128	1 157
Annen rentekostnad		103 880	108 803
Sum finanskostnader		103 880	108 803
Netto finans		-101 752	-107 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 648	35 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 008	157 709
Årsresultat	4	-156 008	157 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 008	157 709
Totalresultat		-156 008	157 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 008	157 709
Sum overføringer og disponeringer		-156 008	157 709



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 508 474	1 794 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	126 281	208 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 634 755	2 003 465
Sum anleggsmidler		1 634 755	2 003 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 471	56 559
Andre kortsiktige fordringer		12 296	4 489
Sum fordringer		78 767	61 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	154 735	149 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 735	149 135
Sum omløpsmidler		233 503	210 182
SUM EIENDELER		1 868 258	2 213 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 114 800	1 114 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		628 169	472 161
Sum opptjent egenkapital		-628 169	-472 161



Sum egenkapital	4	486 631	642 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 510 253	1 685 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 253	1 685 417
Sum langsiktig gjeld		1 510 253	1 685 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 320	124 798
Betalbar skatt	6	23 648	35 623
Skyldig offentlige avgifter		7 920	6 049
Annen kortsiktig gjeld		-197 514	-280 878
Sum kortsiktig gjeld		-128 626	-114 408
Sum gjeld		1 381 627	1 571 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 258	2 213 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 798 205
MINILAGER TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2022-07-31

 BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2022-07-31

 BankID Signing
Karl Martin Viken
2022-08-01

 BankID Signing
Pål Svært Espås
2022-08-02




Resultatregnskap			
Minilager Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 493 012	1 748 197
Annen driftsinntekt		0	84
Sum driftsinntekter		1 493 012	1 748 281
Lønnskostnad	5	146 571	114 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 710	371 885
Annen driftskostnad	5	1 008 338	961 205
Sum driftskostnader		1 523 620	1 447 303
Driftsresultat		-30 607	300 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 128	1 157
Annen rentekostnad		103 880	108 803
Resultat av finansposter		-101 752	-107 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 360	193 332
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 648	35 623
Ordinært resultat		-156 008	157 709
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-156 008	157 709
Overføringer			
Overført til udekket tap		156 008	-157 709
Sum overføringer		-156 008	157 709

Minilager Trondheim AS

Side 1



Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 508 474	1 794 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	126 281	208 545
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 634 755	2 003 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 634 755	2 003 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 471	56 559
Andre kortsiktige fordringer		12 296	4 489
Sum fordringer		78 767	61 048
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	154 735	149 135
Sum omløpsmidler		233 503	210 182
Sum eiendeler		1 868 258	2 213 647
Minilager Trondheim AS		Side 2	

 BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2022-07-31 BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2022-07-31 BankID Signing
Karl Martin Viken
2022-08-01 BankID Signing
Pål Svært Espås
2022-08-02



BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2022-07-31

BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2022-07-31

BankID Signing
Karl Martin Viken
2022-08-01

BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-08-02

Balanse			
Minilager Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 114 800	1 114 800
Sum innskutt egenkapital		1 114 800	1 114 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-628 169	-472 161
Sum opptjent egenkapital		-628 169	-472 161
Sum egenkapital	4	486 631	642 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 510 253	1 685 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 253	1 685 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 320	124 798
Betalbar skatt	6	23 648	35 623
Skyldig offentlige avgifter		7 920	6 049
Annen kortsiktig gjeld		-197 514	-280 878
Sum kortsiktig gjeld		-128 626	-114 408
Sum gjeld		1 381 627	1 571 009
Sum egenkapital og gjeld		1 868 258	2 213 647
31.07.2022 Styret i Minilager Trondheim AS			
_____ Ingvar Borten Moe styreleder		_____ Per Magnus Borten Moe styremedlem	
_____ Pål Sivert Espås styremedlem		_____ Karl Martin Viken styremedlem	
Minilager Trondheim AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minilager Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 716	300,0	1 114 800
Sum	3 716		1 114 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borten Moe Holding AS	1 584	42,6	42,6
Moe AS	1 218	32,8	32,8
Jarl Holding Frosta AS	547	14,7	14,7
Eireca AS	367	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	3 716	100,0	100,0

Bortn Moe Holding AS eies av styrets leder Ingvar B Moe. Moe AS eies av styremedlem Per Magnus B Moe.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	527 723	2 927 973	3 455 696
Anskaffelseskost 31.12.2021	527 723	2 927 973	3 455 696
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	319 178	1 133 053	1 452 231
Årets ordinære avskrivninger	82 264	286 446	368 710
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	401 442	1 419 499	1 820 941
Bokført verdi 31.12.2021	126 281	1 508 474	1 634 755
Økonomisk levetid	0-5 år	0-5 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 105.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 114 800	-472 161	0	642 639
Årets resultat		-156 008		-156 008
Pr 31.12.2021	1 114 800	-628 169	0	486 631

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	131 061	100 800
Arbeidsgiveravgift	15 510	13 413
Sum	146 571	114 213

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 6 Skatt

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 648	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 648	35 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 360	193 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 848	0
Skattepliktig inntekt	107 489	193 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 648	35 623
Sum betalbar skatt i balansen	23 648	35 623

BankID Signing
Ingvar Borten Moe
2022-07-31

BankID Signing
Per Magnus Borten Moe
2022-07-31

BankID Signing
Karl Martin Viken
2022-08-01

BankID Signing
Pål Swert Espås
2022-08-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-782 369	-543 814	238 555
Fordringer	-39 106	-37 813	1 293
Sum	-821 475	-581 627	239 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	821 475	581 627	-239 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 510 253	-1 685 417
Pantsatt eiendeler		
Driftsmidler	1 634 755	2 003 465
Fordringer	66 471	56 559
Sum pantsatte eiendeler	1 701 226	2 060 024

0



Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal sikre bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innhente flere k

Pr 31.12.2021 er mer enn halvparten av aksjekapitalen tapt, og styret har vurdert tiltak for å sikre videre drift. Det er i 2022 en bedring i resultatet, og driften av Minilager Trondheim AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, fokus på kostnadsnivå og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

