



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023           | 2022           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 521 075        | 487 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>521 075</b> | <b>487 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6 | 333 979        | 308 201        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>333 979</b> | <b>308 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>187 096</b> | <b>179 703</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 7       | 8 370          | 2 243          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>8 370</b>   | <b>2 243</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 8       | 87 062         | 60 293         |
| Annen finanskostnad                          | 9       | -3 024         | -2 886         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-75 669</b> | <b>-55 163</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-75 668</b> | <b>-55 164</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>111 428</b> | <b>124 539</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>111 428</b> | <b>124 539</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10      | <b>111 427</b> | <b>124 540</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 9 258             | 2 305             |
| Andre fordringer                               | 11   | 53 832            | 50 342            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>63 090</b>     | <b>52 647</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 321 877           | 246 978           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>321 877</b>    | <b>246 978</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>384 967</b>    | <b>299 625</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>384 967</b>    | <b>299 625</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | -1 057 672        | -1 169 099        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 057 672</b> | <b>-1 169 099</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 12   | <b>-1 057 672</b> | <b>-1 169 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 1 351 530        | 1 394 562        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 351 530</b> | <b>1 394 562</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 351 530</b> | <b>1 394 562</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 58 580           | 41 945           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 32 529           | 32 218           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>91 109</b>    | <b>74 162</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 442 639</b> | <b>1 468 724</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>384 967</b>   | <b>299 625</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 157 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Ollendorff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 999 157 106  
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2023           | 2022           |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 521 075        | 487 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>521 075</b> | <b>487 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6 | 333 979        | 308 201        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>333 979</b> | <b>308 201</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>187 096</b> | <b>179 703</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 7          | 8 370          | 2 243          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>8 370</b>   | <b>2 243</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 8          | 87 062         | 60 293         |
| Annen finanskostnad                          | 9          | -3 024         | -2 886         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>-75 669</b> | <b>-55 163</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-75 668</b> | <b>-55 164</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>111 428</b> | <b>124 539</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>111 428</b> | <b>124 539</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10         | <b>111 427</b> | <b>124 540</b> |



Organisasjonsnr: 999 157 106  
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 258 2 305  
Andre fordringer 11 53 832 50 342  
Sum fordringer 63 090 52 647

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 321 877 246 978  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 321 877 246 978

Sum omløpsmidler 384 967 299 625

SUM EIENDELER 384 967 299 625

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -1 057 672 -1 169 099  
Sum opptjent egenkapital -1 057 672 -1 169 099

Sum egenkapital 12 -1 057 672 -1 169 099

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 13 1 351 530 1 394 562  
Sum annen langsiktig gjeld 1 351 530 1 394 562

Sum langsiktig gjeld 1 351 530 1 394 562

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 58 580 41 945



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 32 529         | 32 218         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 91 109         | 74 162         |
| Sum gjeld                       | 1 442 639      | 1 468 724      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>384 967</b> | <b>299 625</b> |



Organisasjonsnr: 999 157 106  
MØLLERMESTERENS BOLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

|   | Note      | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                    |           |                |                |                |                |
| Felleskostnader og inntekter                        | 1         | 521 075        | 487 904        | 484 378        | 542 603        |
| <b>Sum</b>  |           | <b>521 075</b> | <b>487 904</b> | <b>484 378</b> | <b>542 603</b> |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| <b>Sum</b>  |           | <b>521 075</b> | <b>487 904</b> | <b>484 378</b> | <b>542 603</b> |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| Forretningsførsel og revisjon                       | 2         | 42 744         | 41 755         | 42 900         | 49 400         |
| Vedlikehold   | 4         | 20 000         | 16 348         | 65 600         | 75 210         |
| Eksterne tjenester                                  | 5         | 14 150         | 5 375          | 8 000          | 8 000          |
| Kabel-tv og bredbånd                                |           | 35 198         | 35 746         | 38 000         | 36 600         |
| Forsikring  |           | 33 989         | 31 575         | 35 500         | 36 400         |
| Kommunale avgifter                                  |           | 81 103         | 67 572         | 78 000         | 95 800         |
| Brensel og strøm                                    |           | 99 027         | 103 846        | 90 000         | 79 950         |
| Andre driftsutgifter                                | 6         | 7 768          | 5 984          | 15 000         | 15 000         |
| <b>Sum</b>  |           | <b>333 979</b> | <b>308 201</b> | <b>373 000</b> | <b>396 360</b> |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| <b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>   |           | <b>187 096</b> | <b>179 703</b> | <b>111 378</b> | <b>146 243</b> |
| <b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b> |           | <b>187 096</b> | <b>179 703</b> | <b>111 378</b> | <b>146 243</b> |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                    |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                                      | 7         | 8 370          | 2 243          | 0              | 0              |
| Rentekostnad  | 8         | 87 062         | 60 293         | 65 757         | 90 911         |
| Andre finansposter                                  | 9         | -3 024         | -2 886         | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>        |           | <b>-75 669</b> | <b>-55 163</b> | <b>-65 757</b> | <b>-90 911</b> |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                  | <b>10</b> | <b>111 427</b> | <b>124 540</b> | <b>45 621</b>  | <b>55 332</b>  |
| <hr/>   |           |                |                |                |                |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                       |           |                |                |                |                |
| Avdrag lån  |           | -43 031        | -50 852        | -49 240        | -42 311        |
| <b>Endring i disponible midler</b>                  | <b>10</b> | <b>68 396</b>  | <b>73 688</b>  | <b>-3 619</b>  | <b>13 021</b>  |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| Varige driftsmidler              |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| Fordringer                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 9 258          | 2 305          |
| Til gode av forretningsfører     |      | 130            | 130            |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 11   | 46 562         | 42 789         |
| Andre fordringer                 |      | 7 140          | 7 423          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på driftskonto       |      | 321 877        | 246 978        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>384 967</b> | <b>299 625</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>384 967</b> | <b>299 625</b> |



## Årsregnskap 2023 - Balanse

|                                 | Note      | Regnskap 2023     | Regnskap 2022     |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| Annen egenkapital 1.1           |           | -1 169 099        | -1 293 639        |
| Årets resultat                  | 10        | 111 427           | 124 540           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>-1 057 672</b> | <b>-1 169 099</b> |
| <b>GJELD</b>                    |           |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 13        | 1 351 530         | 1 394 562         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>1 351 530</b>  | <b>1 394 562</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Gjeld til forvaltningsklient    |           | 81                | 81                |
| Leverandørgjeld                 |           | 58 580            | 41 945            |
| Påløpne renter                  |           | 16 254            | 12 924            |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 16 194            | 19 213            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>91 109</b>     | <b>74 162</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>1 442 639</b>  | <b>1 468 724</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>384 967</b>    | <b>299 625</b>    |

Oslo 31.12.23

Styret i Møllermesterens Bolig Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Pallesen-Mustikay  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Bryne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Toft  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Harald Ollendorff  
Styremedlem



## Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader                         | 372 435        | 351 792        | 369 381        | 409 381        |
| 3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling | 83 623         | 60 967         | 65 757         | 90 911         |
| 3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling | 44 286         | 49 114         | 49 240         | 42 311         |
| 3620 Strømgifter                                       | 20 731         | 26 032         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>521 075</b> | <b>487 904</b> | <b>484 378</b> | <b>542 603</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar | 34 524        | 32 292        | 34 500        | 36 000        |
| Annen regnskapsførsel   | 8 220         | 9 463         | 8 400         | 13 400        |
| <b>Sum</b>              | <b>42 744</b> | <b>41 755</b> | <b>42 900</b> | <b>49 400</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Det utbetales ikke styrehonorar.

Det utbetales ikke styrehonorar.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0             | 0             | 65 600        | 75 210        |
| 6620 Vedlikehold uteområde               | 0             | 16 348        | 0             | 0             |
| 6695 Egenandel forsikring                | 20 000        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                               | <b>20 000</b> | <b>16 348</b> | <b>65 600</b> | <b>75 210</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold                           | 8 400         | 0             | 0             | 0             |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 5 750         | 5 375         | 8 000         | 8 000         |
| <b>Sum</b>                             | <b>14 150</b> | <b>5 375</b>  | <b>8 000</b>  | <b>8 000</b>  |

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 400           | 336           | 0             | 0             |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader            | 156           | 300           | 0             | 0             |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte                     | 3 747         | 3 090         | 0             | 0             |
| 7770 Bank og kortgebyrer                             | 2 362         | 2 069         | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader                           | 1 103         | 189           | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 768</b>  | <b>5 984</b>  | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |

### Note 7 - Renteinntekter

|                        | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 8 370         | 2 243         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>             | <b>8 370</b>  | <b>2 243</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 8 - Rentekostnader

|                            | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8145 Lånenr. 1636.31.55913 | 87 062        | 60 293        | 65 757        | 90 911        |
| <b>Sum</b>                 | <b>87 062</b> | <b>60 293</b> | <b>65 757</b> | <b>90 911</b> |

### Note 9 - Andre finansposter

|                            | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -3 024        | -2 886        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>3 024</b>  | <b>2 886</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie Orgnr: 999157106



## Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie

### Note 10 - Disponible midler

|   | 2023    | 2022    |
|---|---------|---------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | 225 463 | 151 774 |
| B. Endringer disponible midler              |         |         |
| Årets resultat                              | 111 427 | 124 540 |
| Avdrag langsiktig lån                       | -43 031 | -50 852 |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | 68 396  | 73 688  |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | 293 859 | 225 463 |

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 40 696        | 33 989        |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 5 866         | 8 800         |
| <b>Sum</b>                      | 46 562        | 42 789        |

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å rette opp egenkapitalsituasjonen.



**Noter 578 Møllermesterens Bolig Sameie**

**Note 13 - Lån**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>    |
| Formål:                 | Vedlikehold utearealer |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16363155913</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2021                   |
| Rentesats:              | 6.90 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 30.10.2040             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 500 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 394 562              |
| Avdrag i perioden:      | 43 031                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 351 530</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 105 642              |

**Lån**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363155913 | 1                   | 485 110                  | 485 110                |
|   | 1                   | 247 851                  | 247 851                |
|   | 2                   | 175 826                  | 351 652                |
|   | 1                   | 167 353                  | 167 353                |
|   | 1                   | 99 564                   | 99 564                 |

**Kommentarer til lån**



## Resultat og balanse med noter for Møllermesterens Bolig Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Møllermesterens Bolig Sameie

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Kristoffer Jacobsen (sign.)    | 09.04.2024 |
| Styremedlem | Lars Bryne (sign.)             | 08.04.2024 |
| Styremedlem | Maren Toft (sign.)             | 08.04.2024 |
| Styremedlem | Knut Harald Ollendorff (sign.) | 09.04.2024 |
| Styremedlem | Bent Pallesen-Mustikay (sign.) | 06.04.2024 |