



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 950 000	
Sum inntekter		6 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 293 189	
Annen driftskostnad	2	346 645	410 910
Sum kostnader		6 639 834	410 910
Driftsresultat		310 166	-410 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 971	124 909
Annen finanskostnad	3	16 160	91 271
Sum finanskostnader		104 131	216 180
Netto finans		-104 131	-216 180
Ordinært resultat før skattekostnad		206 035	-627 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 035	-627 090
Årsresultat		206 035	-627 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	206 035	-627 090
Sum overføringer og disponeringer		206 035	-627 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	6 293 189
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	375 000
Sum fordringer		375 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 216	105 824
Sum omløpsmidler		658 216	6 774 013
SUM EIENDELER		658 216	6 774 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 172 378	-1 378 413
Sum opptjent egenkapital		-1 172 378	-1 378 413
Sum egenkapital		-1 072 378	-1 278 413
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725	19 272
Annen kortsiktig gjeld		1 703 869	4 533 154
Sum kortsiktig gjeld		1 730 594	4 552 426
Sum gjeld		1 730 594	8 052 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 216	6 774 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405181

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 950 000	
Sum inntekter		6 950 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 293 189	
Annen driftskostnad	2	346 645	410 910
Sum kostnader		6 639 834	410 910
Driftsresultat		310 166	-410 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	87 971	124 909
Annen finanskostnad			
	3	16 160	91 271
Sum finanskostnader		104 131	216 180
Netto finans		-104 131	-216 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
		206 035	-627 090
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		206 035	-627 090
Årsresultat		206 035	-627 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	206 035	-627 090
Sum overføringer og disponeringer		206 035	-627 090



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	6 293 189
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	375 000
Sum fordringer		375 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 216	105 824
Sum omløpsmidler		658 216	6 774 013
SUM EIENDELER		658 216	6 774 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 172 378	-1 378 413
Sum opptjent egenkapital		-1 172 378	-1 378 413
Sum egenkapital		-1 072 378	-1 278 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 725	19 272



Annen kortsiktig gjeld	1 703 869	4 533 154
Sum kortsiktig gjeld	1 730 594	4 552 426
Sum gjeld	1 730 594	8 052 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 216	6 774 013



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
G Eiendom Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hillegarn Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 206 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Nodeland Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Nodeland Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nodeland Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 950 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 293 189	0
Annen driftskostnad	2	<u>346 645</u>	<u>410 910</u>
Sum driftskostnader		<u>6 639 834</u>	<u>410 910</u>
Driftsresultat		<u>310 166</u>	<u>-410 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	87 971	124 909
Annen finanskostnad	3	<u>16 160</u>	<u>91 271</u>
Netto finansposter		<u>-104 131</u>	<u>-216 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>206 035</u>	<u>-627 090</u>
Årsresultat		<u>206 035</u>	<u>-627 090</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>206 035</u>	<u>-627 090</u>



Nodeland Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>6 293 189</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Sum fordringer		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>283 216</u>	<u>105 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>658 216</u>	<u>6 774 013</u>
Sum eiendeler		<u>658 216</u>	<u>6 774 013</u>

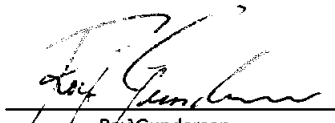


Nodeland Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 172 378</u>	<u>-1 378 413</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 172 378</u>	<u>-1 378 413</u>
Sum egenkapital		<u>-1 072 378</u>	<u>-1 278 413</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 725	19 272
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 703 869</u>	<u>4 533 154</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 730 594</u>	<u>4 552 426</u>
Sum gjeld		<u>1 730 594</u>	<u>8 052 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>658 216</u>	<u>6 774 013</u>

Kristiansand, 25. april 2023


Røy Gundersen
styremedlem, daglig leder


Geir Kåre Thorsland
styreleder



Nodeland Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 172 378	-1 378 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 172 378</u>	<u>-1 378 413</u>
Sum egenkapital		<u>-1 072 378</u>	<u>-1 278 413</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 725	19 272
Annen kortsiktig gjeld		1 703 869	4 533 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 730 594</u>	<u>4 552 426</u>
Sum gjeld		<u>1 730 594</u>	<u>8 052 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>658 216</u>	<u>6 774 013</u>

Kristiansand, 25. april 2023

Roy Gundersen
styremedlem, daglig leder

Geir Kåre Thorsland
styreleder



Nodeland Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/arbeid under utførelse

Prosjektkostnader er vurdert som arbeid under utførelse og bokføres etter prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter til fullført kontrakts metode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Nodeland Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld G Eiendom Holding AS	-339 465	-904 758
Gjeld Hillegarn Eiendom AS	-345 818	-907 870
Gjeld Thorsland Invest AS	-1 018 586	-2 720 149
Sum	<u>-1 703 869</u>	<u>-4 532 777</u>

Lånene er renteberegnet med kr 87.971 i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 378 413	-1 278 413
Årsresultat	0	206 034	206 034
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-1 172 379</u>	<u>-1 072 379</u>

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Styret mener at nye prosjekter i selskapet vil kunne gi selskapet positive resultater fremover. Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Nodeland Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thorsland Invest AS	600	60 %	60 %
G Eiendom Holding AS	200	20 %	20 %
Hillegarn Eiendom AS	200	20 %	20 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 034	-627 089
Alminnelig inntekt	206 034	-627 089
Anvendt fremførbart underskudd	-206 034	0
Årets skattegrunnlag	0	-627 089

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 959 109	-3 165 143
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 959 109	-3 165 143
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-651 004	-696 331

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak.